

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ул. Гатчинская, д. 1А  
в форме очно-заочного голосования**

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!***

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Гатчинская, д. 1А в форме очно-заочного голосования.**

***Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 01.02.2022 в 10:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 15.02.2022 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22 своё письменное решение по вопросам повестки дня.***

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, на 2022-2026гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".**

*Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам*

**г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22**

**Дата проведения: 01.02.2022 в 10:00**

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97**

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Гатчинская, д. 1А,  
по состоянию на февраль 2022 года

Реестр физических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Уколов Алексей Владимирович	3	Государственная регистрация права № 47-47-17/012/2014-333 от 22.07.2014		частная	52,4	1	
2	Грестьякова Валентина Петровна	4	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-812 от 17.01.1997		частная	53,7	1	
3	Меньщиков Данила Евгеньевич	7	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-353 от 20.04.2006		частная	52,7	1/3	
4	Меньщикова Людмила Ройниевна	7	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-353 от 20.04.2006		частная	52,7	2/3	
5	Финогеев Александр Андреевич	8	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:24898-47/057/2021-2 от 04.10.2021		частная	56,6	1	
6	Александрова Евгения Константиновна	9	Государственная регистрация права № 47-78-17/050/2006-027 от 21.11.2006		частная	53	1/3	
7	Вихман Зайнап Бурхановна	9	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1041-47/017/2017-2 от 14.11.2017		частная	53	1/3	
8	Вихман Зайнап Бурхановна	9	Государственная регистрация права № 47-78-17/050/2006-027 от 21.11.2006		частная	53	1/3	
9	Лихонкин Александр Владимирович	10	Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2006-138 от 28.05.2006		частная	52,7	1/2	
10	Лихонкина Юлия Анатольевна	10	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21761-47/017/2020-1 от 26.05.2020		частная	52,7	1/2	
11	Комаров С. В.	11	Государственная регистрация права № 12-66-66 от 02.07.1993		частная	57,1	1	
12	Пунина Светлана Юрьевна; Пунин Юрий Николаевич	12	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21110-47/017/2017-2 от 15.11.2017		частная	52,8	1	
13	Цвылёва Наталья Александровна	13	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20098-47/016/2019-3 от 03.07.2019		частная	53,8	1	
14	Байрамова Галина Ивановна	15	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-45 от 06.02.2003		частная	52,7	1	
15	Гарголин Павел Васильевич	16	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1031-47/017/2017-2 от 14.08.2017		частная	72,5	1/2	
16	Шабатько Елена Владимировна	16	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1031-47/017/2017-3 от 14.08.2017		частная	72,5	1/2	
17	Тимофеева Ирина Николаевна; Тимофеев Олег Игоревич	17	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1444-47/017/2018-3 от 26.11.2018		частная	35,4	1	
18	Панькова Анастасия Геннадьевна	18	Государственная регистрация права № 47-78-17/028/2006-012 от 04.07.2006		частная	53	1/2	
19	Панькова Мария Геннадьевна	18	Государственная регистрация права № 47-78-17/028/2006-012 от 04.07.2006		частная	53	1/2	
20	Белавин Алексей Михайлович	19	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-235 от 09.10.2002		частная	72,3	1/2	
21	Белавина Наталья Николаевна	19	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-235 от 09.10.2002		частная	72,3	1/2	
22	Марченко Алексей Владимирович	20	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-355 от 20.04.2006		частная	36	1	

23	Данные о правообладателе отсутствуют	21	Государственная регистрация права		частная	52,8	,3333333333	
24	Чернов Евгений Владимирович	21	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2217/1 от 07.06.2016		частная	52,8	1/3	
25	Чернов Евгений Владимирович	21	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1457-47/017/2019-1 от 05.12.2019		частная	52,8	1/3	
26	Мухин Алексей Иванович	22	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29429-47/017/2020-2 от 28.04.2020		частная	72,8	1/3	
27	Мухин Алексей Иванович	22	Государственная регистрация права № 47-47-17/024/2013-006 от 05.03.2013		частная	72,8	1/3	
28	Мухина Любовь Борисовна	22	Государственная регистрация права № 47-47-17/024/2013-006 от 05.03.2013		частная	72,8	1/3	
29	Климко Роман Анатольевич	24	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1032-47/054/2020-2 от 09.12.2020		частная	52,8	1/5	
30	Климко Роман Анатольевич	24	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/055/2015-567/5 от 12.01.2016		частная	52,8	1/5	
31	Мартынов Алексей Андреевич	24	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/055/2015-567/3 от 12.01.2016		частная	52,8	1/5	
32	Мартынова Екатерина Андреевна	24	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/055/2015-567/4 от 12.01.2016		частная	52,8	1/5	
33	Мартынова Наталья Александровна	24	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/055/2015-567/1 от 12.01.2016		частная	52,8	1/5	
34	Миниярова Надежда Константиновна	25	Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2006-349 от 09.01.2007		частная	72,6	1	
35	Жданова Людмила Анатольевна	26	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1034-47/017/2017-3 от 27.11.2017		частная	35,5	1	
36	Малеев Виталий Олегович	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/025/2006-208 от 14.06.2006		частная	52,8	1/4	
37	Малеев Евгений Олегович	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/025/2006-208 от 14.06.2006		частная	52,8	1/4	
38	Малеев Евгений Олегович	27	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1035-47/054/2021-2 от 05.03.2021		частная	52,8	1/4	
39	Малеева Ольга Владимировна	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/025/2006-208 от 14.06.2006		частная	52,8	1/4	
40	Бушина Надежда Алексеевна	28	Государственная регистрация права № 47-01/26-28/2004-489 от 29.09.2004		частная	72,7	1/4	
41	Ерофеева Светлана Вячеславовна	28	Государственная регистрация права № 47-01/26-28/2004-489 от 29.09.2004		частная	72,7	1/4	
42	Ерофеева Светлана Вячеславовна	28	Государственная регистрация права № 47-47-17/009/2014-829 от 17.06.2014		частная	72,7	1/2	
43	Берначенко Елена Леонидовна	29	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19634-47/016/2017-2 от 22.09.2017		частная	36	1/4	
44	Берначенко Елизавета Станиславовна	29	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19634-47/016/2017-4 от 22.09.2017		частная	36	1/4	
45	Петров Андрей Сергеевич	29	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19634-47/016/2017-3 от 22.09.2017		частная	36	1/2	
46	Красиков Леонид Флавианович	30	Государственная регистрация права № 47-47-17/044/2011-157 от 04.05.2011		частная	52,8	1	
47	Пустынов Валерий Юрьевич	31	Государственная регистрация права № 47-47-17/120/2011-246 от 30.11.2011		частная	53,2	1	
48	Герновская Зинаида Михайловна	32	Государственная регистрация права № 47-47/016-47/017/005/2016-4020/2 от 10.10.2016		частная	35,5	1/2	

49	Герновская Зинаида Михайловна	32	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1447-47/054/2021-1 от 20.04.2021		частная	35,5	1/4	
50	Герновской Григорий Валерьевич	32	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/042/2015-735/2 от 07.08.2015		частная	35,5	1/4	
51	Берестень Ирина Валентиновна	33	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2005-133 от 04.05.2005		частная	71,7	1/2	
52	Плешанова Наталья Петровна	33	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2005-133 от 04.05.2005		частная	71,7	1/2	
53	Иванова Надежда Александровна	34	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1458-47/017/2017-2 от 20.03.2017		частная	53,8	1/2	
54	Иванова Надежда Александровна	34	Государственная регистрация права № 47-47-17/086/2011-240 от 23.08.2011		частная	53,8	1/2	
55	Данные о правообладателе отсутствуют	35			частная	35,8	1	
56	Барковская Надежда Александровна	36	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2007-113 от 06.04.2007		частная	71,9	73/200	
57	Барковский Иван Михайлович	36	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2007-113 от 06.04.2007		частная	71,9	73/200	
58	Барковский Михаил Викторович	36	Государственная регистрация права № 47-78-17/006/2007-173 от 30.01.2007		частная	71,9	27/100	
59	Рогожина Светлана Аркадьевна	37	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:24867-47/017/2018-3 от 05.02.2018		частная	52,4	1	
60	Гумерова Татьяна Юрьевна	38	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34507-47/017/2017-3 от 08.11.2017		частная	35,8	1	
61	Отти Александр Николаевич	39	Государственная регистрация права № 47-47-17/091/2013-026 от 30.07.2013		частная	71,7	1/3	
62	Отти Светлана Петровна	39	Государственная регистрация права № 47-47-17/091/2013-026 от 30.07.2013		частная	71,7	1/3	
63	Чернугова Валерия Артемовна	39	Государственная регистрация права № 47-47-17/091/2013-026 от 30.07.2013		частная	71,7	1/3	
64	Синигов Николай Алексеевич	40	Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2007-147 от 06.04.2007		частная	52,4	1/3	
65	Синигов Николай Николаевич	40	Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2007-147 от 06.04.2007		частная	52,4	1/3	
66	Синигова Раиса Николаевна	40	Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2007-147 от 06.04.2007		частная	52,4	1/3	
67	Иванова Анна Васильевна	41	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27893-47/017/2018-3 от 28.06.2018		частная	35,8	1	
68	Евдокимов Николай Александрович	42	Государственная регистрация права № 47-78-17/078/2007-028 от 10.09.2007		частная	72,1	1/2	
69	Евдокимова Наталья Ивановна	42	Государственная регистрация права № 47-78-17/078/2007-028 от 10.09.2007		частная	72,1	1/2	
70	Королева Валентина Васильевна	43	Государственная регистрация права № 47-78-17/012/2007-060 от 05.03.2007		частная	52,4	1	
71	Майоров Алексей Александрович	44	Государственная регистрация права № 47-47-17/023/2011-053 от 24.02.2011		частная	35,8	1	
72	Смоляков Владимир Николаевич	46	Государственная регистрация права № 47-47-17/118/2011-141 от 01.11.2011		частная	53,2	1	
73	Литвинова Любовь Валентиновна	47	Государственная регистрация права № 47-47-17/003/2014-817 от 13.03.2014		частная	56,9	1	
74	Ильин Роман Николаевич	48	Государственная регистрация права № 47-47-17/030/2014-124 от 21.07.2014		частная	52,9	1	
75	Головийчук Светлана Владимировна	49	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1461-47/016/2020-4 от 21.02.2020		частная	52,6	1/2	
76	Майоров Алексей Александрович	49	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1461-47/016/2020-3 от 21.02.2020		частная	52,6	1/2	
77	Казакова Валентина Михайловна	51	Государственная регистрация права № 47-78-17/028/2006-366 от 24.07.2006		частная	53,1	1	

78	Данные о правообладателе отсутствуют	52			частная	52,4	1/2	
79	Колбусов Алексей Иванович	52	Государственная регистрация права № 47-47-17/134/2011-132 от 05.01.2012		частная	52,4	1/2	
80	Данные о правообладателе отсутствуют	53			частная	56,9	1	
81	Крылов Вячеслав Алексеевич	54	Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2005-257 от 05.08.2005		частная	53,1	1/4	
82	Крылов Максим Вячеславович	54	Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2005-257 от 05.08.2005		частная	53,1	1/4	
83	Крылова Диана Вячеславовна	54	Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2005-257 от 05.08.2005		частная	53,1	1/4	
84	Крылова Любовь Ивановна	54	Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2005-257 от 05.08.2005		частная	53,1	1/4	
85	Хлыстова Жанна Анатольевна	55	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2875-47/017/2019-4 от 01.07.2019		частная	52,6	1	
86	Нуждин Василий Александрович	56	Государственная регистрация права № 47-78-17/056/2006-064 от 16.01.2007		частная	55,1	1	
87	Головкин Максим Андреевич	57	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-384 от 06.05.2002		частная	53,1	1/2	
88	Головкина Мария Андреевна	57	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-384 от 06.05.2002		частная	53,1	1/2	
89	Авдеева Елена Анатольевна	58	Государственная регистрация права № 47-78-17/115/2009-105 от 03.09.2009		частная	52,6	1	
90	Оковитая Светлана Сергеевна	59	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1463-47/017/2020-3 от 30.06.2020		частная	56,7	1/3	
91	Сузи Ирина Александровна	59	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1463-47/017/2020-4 от 30.06.2020		частная	56,7	1/3	
92	Сытникова Наталья Владимировна	59	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1463-47/017/2020-5 от 30.06.2020		частная	56,7	1/3	
Итого собственников физических лиц: 92								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	КУИ МО город Коммунар	1	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1440-47/017/2019-1 от 16.07.2019		муниципальная	52,6	1	
2	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	2	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1441-47/017/2019-1 от 15.07.2019		муниципальная	55,6	1	
3	Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	5	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1453-47/017/2019-1 от 12.07.2019		муниципальная	55,5	1	
4	КУИ МО город Коммунар	6	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1454-47/017/2019-1 от 16.07.2019		муниципальная	52,8	1	

5	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	14	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	56,5	1	
6	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	45	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	71,9	1	
7	КУИ МО город Коммунар	50	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1462-47/017/2019-1 от 16.07.2019		муниципальная	55,8	1	
8	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	60	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	53,3	1	
Итого собственников юридических лиц: 8								

Реестр собственников нежилых помещений  
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Булатов Виктор Николаевич	23	Государственная регистрация права № 47-01/26-18/2001-53 от 24.12.2001		частная	36	1	
Итого собственников нежилых помещений: 1								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
3 229,00	3229,00

Настоящий реестр составлен «1» февраля 2022 г.



**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Гатчинская, д. 1А,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**КУИ МО город Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения № 1**

на основании **государственной регистрации права № 47:24:0102004:1440-47/017/2019-1** зарегистрированного « **16** » **июля** **2019** года

Общая площадь помещения (доли) **52,60** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И.(представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А: со II квартала 2022 г. в размере - 32,72 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 34,03 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 35,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 39,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 38,27 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.	✓		

  
(подпись)  
  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**

**г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22**



**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Гатчинская, д. 1А,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

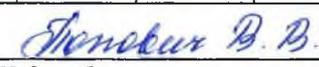
являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения № 5**

на основании **государственной регистрации права № 47:24:0102004:1453-47/017/2019-1** зарегистрированного « **12** » **июля** **2019** года

Общая площадь помещения (доли) **55,50** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И.(представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А: со II квартала 2022 г. в размере - 32,72 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 34,03 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 35,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 39,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 38,27 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.	✓		

  
(подпись)  
10.02.2022  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

E-mail













**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Гатчинская, д. 1А,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Мухин Алексей Иванович**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/3 **жилого помещения** № **22**

**государственной регистрации права №**

**47:23:0000000:29429-47/017/2020-2**

на основании

зарегистрированного « **28** » **апреля** **2020** года

Общая площадь помещения (доли) **24,27** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И.(представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А: со II квартала 2022 г. в размере - 32,72 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 34,03 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 35,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 39,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 38,27 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.			—
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.	✓		

*Мухин*  
(подпись)

*Мухин А.И.*  
(Ф.И.О. собственника помещения)

*01.02.2020*  
(дата голосования)

Контактный телефон

+7 ( ) - - - -

E-mail



**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «15» февраля 2022 г.

Место проведения: ул. Гатчинская, д. 1А

Дата проведения: с 01.02.2022 по 15.02.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,  
каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«1» февраля 2022 г. 10:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Гатчинская, д. 1А, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе  
управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 227,90 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 526,8 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 227,90 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, на 2022-2026гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего  
размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. 16,32%.

**По вопросу 1 повестки дня собственников помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:  
Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>526,80</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственников помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:  
Антипову А.И.(представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>526,80</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, на 2022-2026гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А:

со II квартала 2022 г. в размере - 32,72 руб. с 1 кв. м;  
со II квартала 2023 г. в размере - 34,03 руб. с 1 кв. м;  
со II квартала 2024 г. в размере - 35,39 руб. с 1 кв. м;  
со II квартала 2025 г. в размере - 39,39 руб. с 1 кв. м;  
со II квартала 2026 г. в размере - 38,27 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>526,80</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера  
платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера  
платы за содержание жилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>454,00</u> голосов,	86,18 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>72,80</u> голосов.	13,82 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:  
Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>526,80</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город  
Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>526,80</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**Перечень приложений к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Петрова О. М.

1 / 15 . 02 . 2022

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И.

1 / 15 . 02 . 2022

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.  
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Мухин Алексей Иванович	22	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29429-47/017/2020-2 от 28.04.2020		частная	72,8	1/3	в прил.4
Мухин Алексей Иванович	22	Государственная регистрация права № 47-47-17/024/2013-006 от 05.03.2013		частная	72,8	1/3	в прил.4
Мухина Любовь Борисовна	22	Государственная регистрация права № 47-47-17/024/2013-006 от 05.03.2013		частная	72,8	1/3	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
КУИ МО город Коммунар	1024702087915	1	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1440-47/017/2019-1 от 16.07.2019	Попович В. В.	муниципальная	52,6	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	2	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1441-47/017/2019-1 от 15.07.2019	Попович В. В.	муниципальная	55,6	1	в прил.4
Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	5	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1453-47/017/2019-1 от 12.07.2019	Попович В. В.	муниципальная	55,5	1	в прил.4
КУИ МО город Коммунар	1024702087915	6	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1454-47/017/2019-1 от 16.07.2019	Попович В. В.	муниципальная	52,8	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	14	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	56,5	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	45	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	71,9	1	в прил.4
КУИ МО город Коммунар	1024702087915	50	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1462-47/017/2019-1 от 16.07.2019	Попович В. В.	муниципальная	55,8	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	60	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	53,3	1	в прил.4