

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Гатчинская, д. 1А
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Гатчинская, д. 1А в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 01.02.2022 в 10:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 15.02.2022 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22 своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, на 2022-2026гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Дата проведения: 01.02.2022 в 10:00

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Гатчинская, д. 1А,
по состоянию на февраль 2022 года

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

| № п/п | ФИО собственника | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Примечание |
|-------|--|-----------------|---|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|------------|
| 1 | Уколов Алексей Владимирович | 3 | Государственная регистрация права № 47-47-17/012/2014-333 от 22.07.2014 | | частная | 52,4 | 1 | |
| 2 | Грестьякова Валентина Петровна | 4 | Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-812 от 17.01.1997 | | частная | 53,7 | 1 | |
| 3 | Меньщиков Данила Евгеньевич | 7 | Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-353 от 20.04.2006 | | частная | 52,7 | 1/3 | |
| 4 | Меньщикова Людмила Ройниевна | 7 | Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-353 от 20.04.2006 | | частная | 52,7 | 2/3 | |
| 5 | Финогеев Александр Андреевич | 8 | Государственная регистрация права № 47:23:0000000:24898-47/057/2021-2 от 04.10.2021 | | частная | 56,6 | 1 | |
| 6 | Александрова Евгения Константиновна | 9 | Государственная регистрация права № 47-78-17/050/2006-027 от 21.11.2006 | | частная | 53 | 1/3 | |
| 7 | Вихман Зайнап Бурхановна | 9 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1041-47/017/2017-2 от 14.11.2017 | | частная | 53 | 1/3 | |
| 8 | Вихман Зайнап Бурхановна | 9 | Государственная регистрация права № 47-78-17/050/2006-027 от 21.11.2006 | | частная | 53 | 1/3 | |
| 9 | Лихонкин Александр Владимирович | 10 | Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2006-138 от 28.05.2006 | | частная | 52,7 | 1/2 | |
| 10 | Лихонкина Юлия Анатольевна | 10 | Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21761-47/017/2020-1 от 26.05.2020 | | частная | 52,7 | 1/2 | |
| 11 | Комаров С. В. | 11 | Государственная регистрация права № 12-66-66 от 02.07.1993 | | частная | 57,1 | 1 | |
| 12 | Пунина Светлана Юрьевна; Пунин Юрий Николаевич | 12 | Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21110-47/017/2017-2 от 15.11.2017 | | частная | 52,8 | 1 | |
| 13 | Цвылёва Наталья Александровна | 13 | Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20098-47/016/2019-3 от 03.07.2019 | | частная | 53,8 | 1 | |
| 14 | Байрамова Галина Ивановна | 15 | Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-45 от 06.02.2003 | | частная | 52,7 | 1 | |
| 15 | Гарголин Павел Васильевич | 16 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1031-47/017/2017-2 от 14.08.2017 | | частная | 72,5 | 1/2 | |
| 16 | Шабатько Елена Владимировна | 16 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1031-47/017/2017-3 от 14.08.2017 | | частная | 72,5 | 1/2 | |
| 17 | Тимофеева Ирина Николаевна; Тимофеев Олег Игоревич | 17 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1444-47/017/2018-3 от 26.11.2018 | | частная | 35,4 | 1 | |
| 18 | Панькова Анастасия Геннадьевна | 18 | Государственная регистрация права № 47-78-17/028/2006-012 от 04.07.2006 | | частная | 53 | 1/2 | |
| 19 | Панькова Мария Геннадьевна | 18 | Государственная регистрация права № 47-78-17/028/2006-012 от 04.07.2006 | | частная | 53 | 1/2 | |
| 20 | Белавин Алексей Михайлович | 19 | Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-235 от 09.10.2002 | | частная | 72,3 | 1/2 | |
| 21 | Белавина Наталья Николаевна | 19 | Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-235 от 09.10.2002 | | частная | 72,3 | 1/2 | |
| 22 | Марченко Алексей Владимирович | 20 | Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-355 от 20.04.2006 | | частная | 36 | 1 | |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------------------|----|---|--|---------|------|-------------|--|
| 23 | Данные о правообладателе отсутствуют | 21 | Государственная регистрация права | | частная | 52,8 | ,3333333333 | |
| 24 | Чернов Евгений Владимирович | 21 | Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2217/1 от 07.06.2016 | | частная | 52,8 | 1/3 | |
| 25 | Чернов Евгений Владимирович | 21 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1457-47/017/2019-1 от 05.12.2019 | | частная | 52,8 | 1/3 | |
| 26 | Мухин Алексей Иванович | 22 | Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29429-47/017/2020-2 от 28.04.2020 | | частная | 72,8 | 1/3 | |
| 27 | Мухин Алексей Иванович | 22 | Государственная регистрация права № 47-47-17/024/2013-006 от 05.03.2013 | | частная | 72,8 | 1/3 | |
| 28 | Мухина Любовь Борисовна | 22 | Государственная регистрация права № 47-47-17/024/2013-006 от 05.03.2013 | | частная | 72,8 | 1/3 | |
| 29 | Климко Роман Анатольевич | 24 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1032-47/054/2020-2 от 09.12.2020 | | частная | 52,8 | 1/5 | |
| 30 | Климко Роман Анатольевич | 24 | Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/055/2015-567/5 от 12.01.2016 | | частная | 52,8 | 1/5 | |
| 31 | Мартынов Алексей Андреевич | 24 | Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/055/2015-567/3 от 12.01.2016 | | частная | 52,8 | 1/5 | |
| 32 | Мартынова Екатерина Андреевна | 24 | Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/055/2015-567/4 от 12.01.2016 | | частная | 52,8 | 1/5 | |
| 33 | Мартынова Наталья Александровна | 24 | Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/055/2015-567/1 от 12.01.2016 | | частная | 52,8 | 1/5 | |
| 34 | Миниярова Надежда Константиновна | 25 | Государственная регистрация права № 47-78-17/048/2006-349 от 09.01.2007 | | частная | 72,6 | 1 | |
| 35 | Жданова Людмила Анатольевна | 26 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1034-47/017/2017-3 от 27.11.2017 | | частная | 35,5 | 1 | |
| 36 | Малеев Виталий Олегович | 27 | Государственная регистрация права № 47-78-17/025/2006-208 от 14.06.2006 | | частная | 52,8 | 1/4 | |
| 37 | Малеев Евгений Олегович | 27 | Государственная регистрация права № 47-78-17/025/2006-208 от 14.06.2006 | | частная | 52,8 | 1/4 | |
| 38 | Малеев Евгений Олегович | 27 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1035-47/054/2021-2 от 05.03.2021 | | частная | 52,8 | 1/4 | |
| 39 | Малеева Ольга Владимировна | 27 | Государственная регистрация права № 47-78-17/025/2006-208 от 14.06.2006 | | частная | 52,8 | 1/4 | |
| 40 | Бушина Надежда Алексеевна | 28 | Государственная регистрация права № 47-01/26-28/2004-489 от 29.09.2004 | | частная | 72,7 | 1/4 | |
| 41 | Ерофеева Светлана Вячеславовна | 28 | Государственная регистрация права № 47-01/26-28/2004-489 от 29.09.2004 | | частная | 72,7 | 1/4 | |
| 42 | Ерофеева Светлана Вячеславовна | 28 | Государственная регистрация права № 47-47-17/009/2014-829 от 17.06.2014 | | частная | 72,7 | 1/2 | |
| 43 | Берначенко Елена Леонидовна | 29 | Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19634-47/016/2017-2 от 22.09.2017 | | частная | 36 | 1/4 | |
| 44 | Берначенко Елизавета Станиславовна | 29 | Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19634-47/016/2017-4 от 22.09.2017 | | частная | 36 | 1/4 | |
| 45 | Петров Андрей Сергеевич | 29 | Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19634-47/016/2017-3 от 22.09.2017 | | частная | 36 | 1/2 | |
| 46 | Красиков Леонид Флавианович | 30 | Государственная регистрация права № 47-47-17/044/2011-157 от 04.05.2011 | | частная | 52,8 | 1 | |
| 47 | Пустынов Валерий Юрьевич | 31 | Государственная регистрация права № 47-47-17/120/2011-246 от 30.11.2011 | | частная | 53,2 | 1 | |
| 48 | Герновская Зинаида Михайловна | 32 | Государственная регистрация права № 47-47/016-47/017/005/2016-4020/2 от 10.10.2016 | | частная | 35,5 | 1/2 | |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------------------|----|---|--|---------|------|--------|--|
| 49 | Герновская Зинаида Михайловна | 32 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1447-47/054/2021-1 от 20.04.2021 | | частная | 35,5 | 1/4 | |
| 50 | Герновской Григорий Валерьевич | 32 | Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/042/2015-735/2 от 07.08.2015 | | частная | 35,5 | 1/4 | |
| 51 | Берестень Ирина Валентиновна | 33 | Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2005-133 от 04.05.2005 | | частная | 71,7 | 1/2 | |
| 52 | Плешанова Наталья Петровна | 33 | Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2005-133 от 04.05.2005 | | частная | 71,7 | 1/2 | |
| 53 | Иванова Надежда Александровна | 34 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1458-47/017/2017-2 от 20.03.2017 | | частная | 53,8 | 1/2 | |
| 54 | Иванова Надежда Александровна | 34 | Государственная регистрация права № 47-47-17/086/2011-240 от 23.08.2011 | | частная | 53,8 | 1/2 | |
| 55 | Данные о правообладателе отсутствуют | 35 | | | частная | 35,8 | 1 | |
| 56 | Барковская Надежда Александровна | 36 | Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2007-113 от 06.04.2007 | | частная | 71,9 | 73/200 | |
| 57 | Барковский Иван Михайлович | 36 | Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2007-113 от 06.04.2007 | | частная | 71,9 | 73/200 | |
| 58 | Барковский Михаил Викторович | 36 | Государственная регистрация права № 47-78-17/006/2007-173 от 30.01.2007 | | частная | 71,9 | 27/100 | |
| 59 | Рогожина Светлана Аркадьевна | 37 | Государственная регистрация права № 47:23:0000000:24867-47/017/2018-3 от 05.02.2018 | | частная | 52,4 | 1 | |
| 60 | Гумерова Татьяна Юрьевна | 38 | Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34507-47/017/2017-3 от 08.11.2017 | | частная | 35,8 | 1 | |
| 61 | Отти Александр Николаевич | 39 | Государственная регистрация права № 47-47-17/091/2013-026 от 30.07.2013 | | частная | 71,7 | 1/3 | |
| 62 | Отти Светлана Петровна | 39 | Государственная регистрация права № 47-47-17/091/2013-026 от 30.07.2013 | | частная | 71,7 | 1/3 | |
| 63 | Чернугова Валерия Артемовна | 39 | Государственная регистрация права № 47-47-17/091/2013-026 от 30.07.2013 | | частная | 71,7 | 1/3 | |
| 64 | Синигов Николай Алексеевич | 40 | Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2007-147 от 06.04.2007 | | частная | 52,4 | 1/3 | |
| 65 | Синигов Николай Николаевич | 40 | Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2007-147 от 06.04.2007 | | частная | 52,4 | 1/3 | |
| 66 | Синигова Раиса Николаевна | 40 | Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2007-147 от 06.04.2007 | | частная | 52,4 | 1/3 | |
| 67 | Иванова Анна Васильевна | 41 | Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27893-47/017/2018-3 от 28.06.2018 | | частная | 35,8 | 1 | |
| 68 | Евдокимов Николай Александрович | 42 | Государственная регистрация права № 47-78-17/078/2007-028 от 10.09.2007 | | частная | 72,1 | 1/2 | |
| 69 | Евдокимова Наталья Ивановна | 42 | Государственная регистрация права № 47-78-17/078/2007-028 от 10.09.2007 | | частная | 72,1 | 1/2 | |
| 70 | Королева Валентина Васильевна | 43 | Государственная регистрация права № 47-78-17/012/2007-060 от 05.03.2007 | | частная | 52,4 | 1 | |
| 71 | Майоров Алексей Александрович | 44 | Государственная регистрация права № 47-47-17/023/2011-053 от 24.02.2011 | | частная | 35,8 | 1 | |
| 72 | Смоляков Владимир Николаевич | 46 | Государственная регистрация права № 47-47-17/118/2011-141 от 01.11.2011 | | частная | 53,2 | 1 | |
| 73 | Литвинова Любовь Валентиновна | 47 | Государственная регистрация права № 47-47-17/003/2014-817 от 13.03.2014 | | частная | 56,9 | 1 | |
| 74 | Ильин Роман Николаевич | 48 | Государственная регистрация права № 47-47-17/030/2014-124 от 21.07.2014 | | частная | 52,9 | 1 | |
| 75 | Головийчук Светлана Владимировна | 49 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1461-47/016/2020-4 от 21.02.2020 | | частная | 52,6 | 1/2 | |
| 76 | Майоров Алексей Александрович | 49 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1461-47/016/2020-3 от 21.02.2020 | | частная | 52,6 | 1/2 | |
| 77 | Казаква Валентина Михайловна | 51 | Государственная регистрация права № 47-78-17/028/2006-366 от 24.07.2006 | | частная | 53,1 | 1 | |

| | | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|----|--|--|---------|------|-----|--|
| 78 | Данные о правообладателе отсутствуют | 52 | | | частная | 52,4 | 1/2 | |
| 79 | Колбусов Алексей Иванович | 52 | Государственная регистрация права № 47-47-17/134/2011-132 от 05.01.2012 | | частная | 52,4 | 1/2 | |
| 80 | Данные о правообладателе отсутствуют | 53 | | | частная | 56,9 | 1 | |
| 81 | Крылов Вячеслав Алексеевич | 54 | Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2005-257 от 05.08.2005 | | частная | 53,1 | 1/4 | |
| 82 | Крылов Максим Вячеславович | 54 | Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2005-257 от 05.08.2005 | | частная | 53,1 | 1/4 | |
| 83 | Крылова Диана Вячеславовна | 54 | Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2005-257 от 05.08.2005 | | частная | 53,1 | 1/4 | |
| 84 | Крылова Любовь Ивановна | 54 | Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2005-257 от 05.08.2005 | | частная | 53,1 | 1/4 | |
| 85 | Хлыстова Жанна Анатольевна | 55 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2875-47/017/2019-4 от 01.07.2019 | | частная | 52,6 | 1 | |
| 86 | Нуждин Василий Александрович | 56 | Государственная регистрация права № 47-78-17/056/2006-064 от 16.01.2007 | | частная | 55,1 | 1 | |
| 87 | Головкин Максим Андреевич | 57 | Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-384 от 06.05.2002 | | частная | 53,1 | 1/2 | |
| 88 | Головкина Мария Андреевна | 57 | Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-384 от 06.05.2002 | | частная | 53,1 | 1/2 | |
| 89 | Авдеева Елена Анатольевна | 58 | Государственная регистрация права № 47-78-17/115/2009-105 от 03.09.2009 | | частная | 52,6 | 1 | |
| 90 | Оковитая Светлана Сергеевна | 59 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1463-47/017/2020-3 от 30.06.2020 | | частная | 56,7 | 1/3 | |
| 91 | Сузи Ирина Александровна | 59 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1463-47/017/2020-4 от 30.06.2020 | | частная | 56,7 | 1/3 | |
| 92 | Сытникова Наталья Владимировна | 59 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1463-47/017/2020-5 от 30.06.2020 | | частная | 56,7 | 1/3 | |
| Итого собственников физических лиц: 92 | | | | | | | | |

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

| № п/п | Полное наименование / ОГРН | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Примечание |
|-------|--|-----------------|--|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|------------|
| 1 | КУИ МО город Коммунар | 1 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1440-47/017/2019-1 от 16.07.2019 | | муниципальная | 52,6 | 1 | |
| 2 | Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области | 2 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1441-47/017/2019-1 от 15.07.2019 | | муниципальная | 55,6 | 1 | |
| 3 | Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области | 5 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1453-47/017/2019-1 от 12.07.2019 | | муниципальная | 55,5 | 1 | |
| 4 | КУИ МО город Коммунар | 6 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1454-47/017/2019-1 от 16.07.2019 | | муниципальная | 52,8 | 1 | |

| | | | | | | | | |
|--|--|----|--|--|---------------|------|---|--|
| 5 | Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар | 14 | Выписка из реестра муниципальной собственности | | муниципальная | 56,5 | 1 | |
| 6 | Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар | 45 | Выписка из реестра муниципальной собственности | | муниципальная | 71,9 | 1 | |
| 7 | КУИ МО город Коммунар | 50 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1462-47/017/2019-1 от 16.07.2019 | | муниципальная | 55,8 | 1 | |
| 8 | Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар | 60 | Выписка из реестра муниципальной собственности | | муниципальная | 53,3 | 1 | |
| Итого собственников юридических лиц: 8 | | | | | | | | |

Реестр собственников нежилых помещений
в многоквартирном доме

| № п/п | ФИО собственника | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Примечание |
|--|---------------------------|-----------------|---|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|------------|
| 1 | Булатов Виктор Николаевич | 23 | Государственная регистрация права № 47-01/26-18/2001-53 от 24.12.2001 | | частная | 36 | 1 | |
| Итого собственников нежилых помещений: 1 | | | | | | | | |

Всего в многоквартирном доме:

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Общая площадь помещения (кв.м.) | Количество голосов |
| 3 229,00 | 3229,00 |

Настоящий реестр составлен «1» февраля 2022 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Гатчинская, д. 1А,

проводимом в форме очно-заочного голосования

КУИ МО город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)


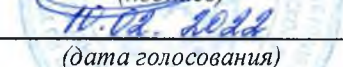
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения № 1**

на основании **государственной регистрации права № 47:24:0102004:1440-47/017/2019-1** зарегистрированного « **16** » **июля** **2019** года

Общая площадь помещения (доли) **52,60** кв.м.

| № | Вопрос, поставленный на голосование | За | Против | Воздержался |
|---|---|----|--------|-------------|
| 1 | Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании). | ✓ | | |
| 2 | Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И.(представитель управляющей компании). | ✓ | | |
| 3 | Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А: со II квартала 2022 г. в размере - 32,72 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 34,03 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 35,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 39,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 38,27 руб. с 1 кв. м. | ✓ | | |
| 4 | Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД. | ✓ | | |
| 5 | Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании) | ✓ | | |
| 6 | Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И. | ✓ | | |


(подпись)

(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - - - - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Гатчинская, д. 1А,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального
района Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **2**

на основании **государственной регистрации права № 47:24:0102004:1441-47/017/2019-1**
зарегистрированного « **15** » **июля** **2019** года

Общая площадь помещения (доли) **55,60** кв.м.

| № | Вопрос, поставленный на голосование | За | Против | Воздержался |
|---|---|----|--------|-------------|
| 1 | Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании). | ✓ | | |
| 2 | Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И.(представитель управляющей компании). | ✓ | | |
| 3 | Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А: со II квартала 2022 г. в размере - 32,72 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 34,03 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 35,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 39,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 38,27 руб. с 1 кв. м. | ✓ | | |
| 4 | Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД. | ✓ | | |
| 5 | Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании) | ✓ | | |
| 6 | Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И. | ✓ | | |


(подпись)

10.07.2019
(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Гатчинская, д. 1А,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)


(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

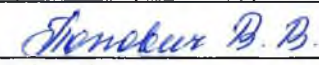
являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения № 5**

на основании **государственной регистрации права № 47:24:0102004:1453-47/017/2019-1** зарегистрированного « **12** » **июля** **2019** года

Общая площадь помещения (доли) **55,50** кв.м.

| № | Вопрос, поставленный на голосование | За | Против | Воздержался |
|---|---|----|--------|-------------|
| 1 | Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании). | ✓ | | |
| 2 | Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И.(представитель управляющей компании). | ✓ | | |
| 3 | Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А: со II квартала 2022 г. в размере - 32,72 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 34,03 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 35,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 39,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 38,27 руб. с 1 кв. м. | ✓ | | |
| 4 | Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД. | ✓ | | |
| 5 | Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании) | ✓ | | |
| 6 | Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И. | ✓ | | |


(подпись)
18.07.2022
(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Гатчинская, д. 1А,

проводимом в форме очно-заочного голосования

КУИ МО город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

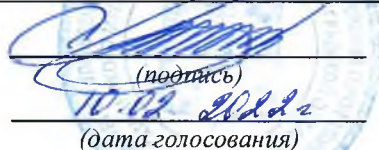
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 6

на основании государственной регистрации права № 47:24:0102004:1454-47/017/2019-1
зарегистрированного « 16 » июля 2019 года

Общая площадь помещения (доли) **52,80** кв.м.

| № | Вопрос, поставленный на голосование | За | Против | Воздержался |
|---|---|----|--------|-------------|
| 1 | Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании). | ✓ | | |
| 2 | Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И.(представитель управляющей компании). | ✓ | | |
| 3 | Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А: со II квартала 2022 г. в размере - 32,72 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 34,03 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 35,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 39,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 38,27 руб. с 1 кв. м. | ✓ | | |
| 4 | Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД. | ✓ | | |
| 5 | Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании) | ✓ | | |
| 6 | Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И. | ✓ | | |


(подпись)
10.07.2019
(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Гатчинская, д. 1А,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

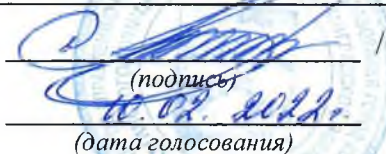
являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 14

на основании выписки из реестра муниципальной собственности

зарегистрированного « » года

Общая площадь помещения (доли) **56,50** кв.м.

| № | Вопрос, поставленный на голосование | За | Против | Воздержался |
|---|---|----|--------|-------------|
| 1 | Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании). | ✓ | | |
| 2 | Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И.(представитель управляющей компании). | ✓ | | |
| 3 | Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А: со II квартала 2022 г. в размере - 32,72 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 34,03 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 35,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 39,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 38,27 руб. с 1 кв. м. | ✓ | | |
| 4 | Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД. | ✓ | | |
| 5 | Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании) | ✓ | | |
| 6 | Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И. | ✓ | | |


 (подпись)
 10.02.2022
 (дата голосования)


 (Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Гатчинская, д. 1А,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

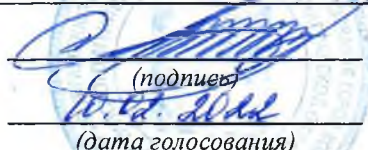
являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **45**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

зарегистрированного « _____ » _____ года

Общая площадь помещения (доли) **71,90** кв.м.

| № | Вопрос, поставленный на голосование | За | Против | Воздержался |
|---|---|----|--------|-------------|
| 1 | Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании). | ✓ | | |
| 2 | Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И.(представитель управляющей компании). | ✓ | | |
| 3 | Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А: со II квартала 2022 г. в размере - 32,72 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 34,03 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 35,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 39,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 38,27 руб. с 1 кв. м. | ✓ | | |
| 4 | Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД. | ✓ | | |
| 5 | Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании) | ✓ | | |
| 6 | Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И. | ✓ | | |


(подпись)
10.07.2024
(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Гатчинская, д. 1А,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Мухин Алексей Иванович

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/3 **жилого помещения** № **22**

на основании **государственной регистрации права № 47-47-17/024/2013-006**

зарегистрированного « **5** » **марта** **2013** года

Общая площадь помещения (доли) **24,27** кв.м.

| № | Вопрос, поставленный на голосование | За | Против | Воздержался |
|---|---|----|--------|-------------|
| 1 | Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании). | ✓ | | |
| 2 | Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И.(представитель управляющей компании). | ✓ | | |
| 3 | Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А: со II квартала 2022 г. в размере - 32,72 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 34,03 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 35,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 39,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 38,27 руб. с 1 кв. м. | ✓ | | |
| 4 | Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД. | | | — |
| 5 | Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании) | ✓ | | |
| 6 | Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И. | ✓ | | |

Алексей Иванович Мухин
(подпись)

Мухин А.И.
(Ф.И.О. собственника помещения)

(дата голосования)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Гатчинская, д. 1А,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Мухин Алексей Иванович

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/3 жилого помещения № 22

на основании государственной регистрации права №
47:23:0000000:29429-47/017/2020-2

зарегистрированного « 28 » апреля 2020 года

Общая площадь помещения (доли) 24,27 кв.м.

| № | Вопрос, поставленный на голосование | За | Против | Воздержался |
|---|---|----|--------|-------------|
| 1 | Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании). | ✓ | | |
| 2 | Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И.(представитель управляющей компании). | ✓ | | |
| 3 | Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А: со II квартала 2022 г. в размере - 32,72 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 34,03 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 35,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 39,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 38,27 руб. с 1 кв. м. | ✓ | | |
| 4 | Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД. | | | — |
| 5 | Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании) | ✓ | | |
| 6 | Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И. | ✓ | | |

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

(дата голосования)

Контактный телефон

+7 () () () () () () - () () - () ()

E-mail

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Гатчинская, д. 1А,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Мухина Любовь Борисовна

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

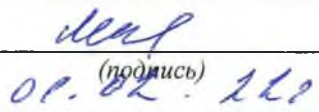
являющийся(щаяся) собственником 1/3 **жилого помещения** № **22**

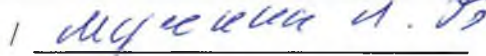
на основании **государственной регистрации права № 47-47-17/024/2013-006**

зарегистрированного « **5** » **марта** **2013** года

Общая площадь помещения (доли) **24,27** кв.м.

| № | Вопрос, поставленный на голосование | За | Против | Воздержался |
|---|---|----|--------|-------------|
| 1 | Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании). | ✓ | | |
| 2 | Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И.(представитель управляющей компании). | ✓ | | |
| 3 | Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А: со II квартала 2022 г. в размере - 32,72 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 34,03 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 35,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 39,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 38,27 руб. с 1 кв. м. | ✓ | | |
| 4 | Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД. | | | — |
| 5 | Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании) | ✓ | | |
| 6 | Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И. | ✓ | | |


 (подпись)
 (дата голосования)


 (Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «15» февраля 2022 г.

Место проведения: ул. Гатчинская, д. 1А

Дата проведения: с 01.02.2022 по 15.02.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«1» февраля 2022 г. 10:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Гатчинская, д. 1А, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 227,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **526,8** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 227,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, на 2022-2026гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего
размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **16,32%**.

По вопросу 1 повестки дня собственников помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|---------------------|
| «ЗА» - | <u>526,80</u> голосов, | 100 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственников помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Антипову А.И.(представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|---------------------|
| «ЗА» - | <u>526,80</u> голосов, | 100 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, на 2022-2026гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А:

со II квартала 2022 г. в размере - 32,72 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2023 г. в размере - 34,03 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2024 г. в размере - 35,39 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2025 г. в размере - 39,39 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2026 г. в размере - 38,27 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|---------------------|
| «ЗА» - | <u>526,80</u> голосов, | 100 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера
платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера
платы за содержание жилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>454,00</u> голосов, | 86,18 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>72,80</u> голосов. | 13,82 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|---------------------|
| «ЗА» - | <u>526,80</u> голосов, | 100 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город
Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|---------------------|
| «ЗА» - | <u>526,80</u> голосов, | 100 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Петрова О. М.

1 / 15 . 02 . 2022

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И.

1 / 15 . 02 . 2022

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| ФИО собственника | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Подпись |
|-------------------------|-----------------|---|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|----------|
| Мухин Алексей Иванович | 22 | Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29429-47/017/2020-2 от 28.04.2020 | | частная | 72,8 | 1/3 | в прил.4 |
| Мухин Алексей Иванович | 22 | Государственная регистрация права № 47-47-17/024/2013-006 от 05.03.2013 | | частная | 72,8 | 1/3 | в прил.4 |
| Мухина Любовь Борисовна | 22 | Государственная регистрация права № 47-47-17/024/2013-006 от 05.03.2013 | | частная | 72,8 | 1/3 | в прил.4 |

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| Полное наименование | ОГРН | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Подпись |
|--|---------------|-----------------|--|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|----------|
| КУИ МО город Коммунар | 1024702087915 | 1 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1440-47/017/2019-1 от 16.07.2019 | Попович В. В. | муниципальная | 52,6 | 1 | в прил.4 |
| Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области | 1024702087915 | 2 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1441-47/017/2019-1 от 15.07.2019 | Попович В. В. | муниципальная | 55,6 | 1 | в прил.4 |
| Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области | 1024702087915 | 5 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1453-47/017/2019-1 от 12.07.2019 | Попович В. В. | муниципальная | 55,5 | 1 | в прил.4 |
| КУИ МО город Коммунар | 1024702087915 | 6 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1454-47/017/2019-1 от 16.07.2019 | Попович В. В. | муниципальная | 52,8 | 1 | в прил.4 |
| Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар | 1024702087915 | 14 | Выписка из реестра муниципальной собственности | Попович В. В. | муниципальная | 56,5 | 1 | в прил.4 |
| Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар | 1024702087915 | 45 | Выписка из реестра муниципальной собственности | Попович В. В. | муниципальная | 71,9 | 1 | в прил.4 |
| КУИ МО город Коммунар | 1024702087915 | 50 | Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1462-47/017/2019-1 от 16.07.2019 | Попович В. В. | муниципальная | 55,8 | 1 | в прил.4 |
| Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар | 1024702087915 | 60 | Выписка из реестра муниципальной собственности | Попович В. В. | муниципальная | 53,3 | 1 | в прил.4 |