

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 23 по ул. Маршала Мерецкова

г.Петрозаводск

04 июня 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 16 мая 2023 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Маршала Мерецкова, д. 23 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 31 мая 2023 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 5584,90 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

3809,20 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

68,2%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания, кв., секретарем собрания, кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3809,20	голоса	100,0%	от	3809,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3809,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3809,20	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания, кв., секретарем собрания, кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 37,44 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	3809,20	голосов
«против» -	3809,20	голоса	100,0%	от	3809,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3809,20	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом инфляции за 2022 год в размере 28,29 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	3721,90	голоса	97,7%	от	3809,20	голосов
«против» -	87,30	голоса	2,3%	от	3809,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3809,20	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом инфляции за 2022 год в размере 28,29 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

С 01 июня 2023 определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

«за» -	3809,20	голоса	100,0%	от	3809,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3809,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3809,20	голосов

Решение:

С 01 июня 2023 определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

_____ (Подпись)

Секретарь собрания:

_____ (Подпись)