

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№ 44 по пр. А. Невского**

г.Петрозаводск 29 июня 2017 года

Инициатор общего собрания:

1. Уханова Н.А. пр. А. Невского д.44 кв.14

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **1263,90 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **892,20 голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **70,6%**

**В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в  
многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).**

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:**

**По вопросу № 1 Повестки дня:**

**Избрать председателя Паважаеву Е.А. (кв.31) и секретаря Гушеву В.Ю. (кв.26) общего собрания  
и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам про-ведения общего собрания и  
подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	892,20	голоса	70,6%	от	1263,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1263,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1263,90	голосов

**Решение:**

**Избрать председателя Паважаеву Е.А. (кв.31) и секретаря Гушеву В.Ю. (кв.26) общего собрания  
и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам про-ведения общего собрания и  
подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу № 2 Повестки дня:**

**Об установке рекламных баннеров на фасаде МКД №44 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске.**

«за» -	892,20	голоса	70,6%	от	1263,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1263,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1263,90	голосов

**Решение:**

**Установить рекламные баннеры на фасаде МКД №44 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске.**

**По вопросу № 3 Повестки дня:**

**О стоимости за использование общего имущества МКД (за установку рекламных баннеров) в  
сумме 200 рублей в месяц, НДС нет с граверной мастерской «Монумент»; в сумме 1000 рублей в  
месяц, НДС нет с магазинов «Шарм» и «Магазин верхней одежды 4 сезона»; в сумме 1500 рублей  
в месяц, НДС нет с магазина «Зоомир»; в сумме 2000 рублей в месяц, НДС нет с аптеки  
«Жанетта».**

«за» -	892,20	голоса	70,6%	от	1263,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1263,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1263,90	голосов

**Решение:**

**О стоимости за использование общего имущества МКД (за установку рекламных баннеров) в  
сумме 200 рублей в месяц, НДС нет с граверной мастерской «Монумент»; в сумме 1000 рублей в  
месяц, НДС нет с магазинов «Шарм» и «Магазин верхней одежды 4 сезона»; в сумме 1500 рублей  
в месяц, НДС нет с магазина «Зоомир»; в сумме 2000 рублей в месяц, НДС нет с аптеки  
«Жанетта».**

**По вопросу № 4 Повестки дня:**

**Предоставить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» права заключения договора в интересах собственников помещений МКД договора с третьим лицом на предоставление в пользование общим имуществом. Средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома в аренду, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома.**

«за» -	892,20	голоса	70,6%	от	1263,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1263,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1263,90	голосов

**Решение:**

**Предоставить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» права заключения договора в интересах собственников помещений МКД договора с третьим лицом на предоставление в пользование общим имуществом. Средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома в аренду, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома.**