

## ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по улице Лесная

г.Петрозаводск

19 апреля 2011 год

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **3472,54** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**3472,54** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**100,0%**

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

### По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

**« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»**

«за» -	2693,14 голоса	77,6%	от	3472,54 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3472,54 голосов
«воздержался» -	79,40 голоса	2,3%	от	3472,54 голосов

### Решение:

**Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».**

### По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

**«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №26 по ул.Лесная в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.»**

«за» -	2647,24 голоса	76,2%	от	3472,54 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3472,54 голосов
«воздержался» -	125,30 голоса	3,6%	от	3472,54 голосов

### Решение:

**Расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 26 по ул. Лесная в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.**

### По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

**«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 26 по ул.Лесная в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.»**

«за» -	2647,24 голоса	76,2%	от	3472,54 голосов
«против» -	45,90 голоса	1,3%	от	3472,54 голосов
«воздержался» -	79,40 голоса	2,3%	от	3472,54 голосов

### Решение:

**Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 26 по ул.Лесная в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.**

### По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

**« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»**

«за» -	2693,14 голоса	77,6%	от	3472,54 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3472,54 голосов
«воздержался» -	79,40 голоса	2,3%	от	3472,54 голосов

**Решение:**

**Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступить инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"**

**По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 26 по ул.Лесная , графа 4) »**

«за» -	2660,34 голоса	76,6%	от	3472,54 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3472,54 голосов
«воздержался» -	112,20 голоса	3,2%	от	3472,54 голосов

**Решение:**

**Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №26 по ул.Лесная , графа 4).**

**По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 19,29 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №26 по ул.Лесная , графа 5).»**

«за» -	44,90 голоса	1,3%	от	3472,54 голосов
«против» -	1617,44 голоса	46,6%	от	3472,54 голосов
«воздержался» -	170,80 голоса	4,9%	от	3472,54 голосов

**Решение:**

**не принято**

**По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.»**

«за» -	2306,34 голоса	66,4%	от	3472,54 голосов
«против» -	264,70 голоса	7,6%	от	3472,54 голосов
«воздержался» -	201,50 голоса	5,8%	от	3472,54 голосов

**Решение:**

**Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.**

**По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:**

**«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»**

«за» -	2614,44 голоса	75,3%	от	3472,54 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3472,54 голосов
«воздержался» -	158,10 голоса	4,6%	от	3472,54 голосов

**Решение:**

**Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.**

**По вопросу № 8.2. Бюллетеня заочного голосования:**

**«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»**

«за» -	0,00 голоса	0,0%	от	3472,54 голосов
«против» -	1675,04 голоса	48,2%	от	3472,54 голосов
«воздержался» -	158,10 голоса	4,6%	от	3472,54 голосов

**Решение:**

**не принято**

**По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,75 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»**

«за» -	1468,40 голоса	42,3%	от	3472,54 голосов
«против» -	1085,04 голоса	31,2%	от	3472,54 голосов
«воздержался» -	219,10 голоса	6,3%	от	3472,54 голосов

**Решение:**

**Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,75 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.**

**По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»**

«за» -	2647,24 голоса	76,2%	от	3472,54 голосов
«против» -	45,90 голоса	1,3%	от	3472,54 голосов
«воздержался» -	79,40 голоса	2,3%	от	3472,54 голосов

**Решение:**

**Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа**

**По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»**

«за» -	2644,04 голоса	76,1%	от	3472,54 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3472,54 голосов
«воздержался» -	128,50 голоса	3,7%	от	3472,54 голосов

**Решение:**

**Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.**

**По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:**

***« Выбрать уполномоченного по дому.»***

«за» -	2602,64 голоса	74,9%	от	3472,54 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3472,54 голосов
«воздержался» -	169,90 голоса	4,9%	от	3472,54 голосов

**Решение:**

***Выбрать уполномоченного по дому.***

**По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:**

***«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул.Лесная , по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»***

«за» -	2524,54 голоса	72,7%	от	3472,54 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3472,54 голосов
«воздержался» -	248,00 голоса	7,1%	от	3472,54 голосов

**Решение:**

***Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул.Лесная по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.***

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).