

Протокол № 2

Очно-заочного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кондопога ул.Строительная, д.9а.

г. Кондопога

« 16 » апреля 2018г.

Место проведения собрания: Респ. Карелия, г Кондопога, б-р Юности, д 9.

Адрес многоквартирного дома: г. Кондопога, ул. Строительная, д. 9а

Инициатор проведения собрания: управляющая организация ООО УК "Кондопожстрой", ОГРН 1091039000315 Респ Карелия, г Кондопога, ул Пролетарская, д 10А.

Форма проведения собрания: собрание проводится в **очно-заочной** форме.

Дата и время проведения **очного этапа** общего собрания – **«29» марта 2018 года (начало в 19:00).**

Заочный этап: Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **«29» марта 2018 года (начало в 20:00).**

Дата и время окончания приема решений собственников - **«13» апреля 2018 года (до 17:00).**

В части очного голосования: собственники, присутствующие на собрании 29.03.2018г., голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования и передают его секретарю собрания;

в части заочного голосования собственники голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования, который в срок до 17:00 часов 13.04.2018г. направляют направить в ящики для сбора бюллетеней, расположенные в каждом подъезде МКД или в офис ООО УК «Кондопожстрой» по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а.

Присутствующие лица: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ОГРН 1091039000315) в лице представителей: ;

Общая площадь многоквартирного дома: 4565,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 4565,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме (в кв.м.): 4565,0 кв.м., что соответствует 100% голосов (156 собственников).

Всего в собрании приняли участие собственники, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 2336,98 кв.м., что соответствует – 51,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В части очной формы в собрании приняли участие 10 собственников, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 381,27 кв.м., что соответствует – 8,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В части заочной формы в собрании приняли участие 62 собственника, обладающие помещениями, площадь которых составляет 1955,71 кв.м., что соответствует – 42,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения. Дата подсчета голосов: 16.04.2018г.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено: выбрать председателя на ОСС с занесением в протокол, секретарем _____, представителя ООО УК «Кондопожстрой»

2. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2017г. Предложено: утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2017г.

3. О заключении прямых договоров с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с собственниками ТКО. Предложено: с момента начала работы Регионального оператора заключить прямые договоры с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в полном объеме

4. О внесении платы за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) напрямую в адрес Регионального оператора, по платежным документам, выставяемым Региональным оператором. Предложено: вносить плату за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) напрямую в адрес Регионального оператора с момента начала работы Регионального оператора, по платежным документам, выставяемым Региональным оператором

5. О расторжении с момента начала работы Регионального оператора в полном объеме ранее заключённых договоров по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию,

захоронению твердых коммунальных отходов. Предложено: с момента начала работы Регионального оператора расторгнуть в полном объеме ранее заключённые договоры по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

6. Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества МКД, в т.ч. путём заключения договора на пользование общего имущества МКД.

7. Уполномочить ООО УК «Кондопожстрой» в интересах собственников заключать договоры об использовании общего имущества в МКД (аренда помещений) по цене 65,00 рублей с коммерческих организаций и ИП, по цене 40,00 рублей с некоммерческих организаций и физ. лиц.

8. О поручении подсчета голосов и формированию протокола общего собрания. Предложено: поручить формирование протокола и подсчет голосов инженеру ООО УК "Кондопожстрой"

Итоги голосования по пунктам повестки дня:

По пункту 1 повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: инициаторов собрания по пункту 1 повестки дня

Предложено: выбрать председателя на ОСС с занесением в протокол, секретарем _____, представителя ООО УК «Кондопожстрой». Выбрать председателем _____, собственника кв.

Голосовали: «ЗА» - 97,89%-2287,58 кв.м. «ПРОТИВ» - 2,11%-49,40 кв.м.. «Воздержался» - 0.

Постановили по пункту 1 повестки дня: выбрать председателем собрания _____, секретарем ОСС _____

По пункту 2 повестки дня: Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2017г

Слушали: представителей инициатора собрания по пункту 2 повестки дня с отчетом о расходовании денежных средств полученных от собственников и квартиросъемщиков по Договору управления МКД за 2017г.

Предложено: утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2017г.

Голосовали: «ЗА» - 85,78%-2004,59 кв.м. «ПРОТИВ» - 0. «Воздержался» - 14,22%-332,39 кв.м.

Постановили по пункту 2 повестки дня: утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2017г.

По пункту 3 повестки дня: О заключении прямых договоров с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с собственниками ТКО.

Слушали: инициаторов собрания по пункту 3 повестки дня

Предложено: с момента начала работы Регионального оператора заключить прямые договоры с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в полном объеме

Голосовали: «ЗА» - 72,87%-1703,06 кв.м. «ПРОТИВ» - 7,21%-168,50 кв.м. «Воздержался» - 19,92%-465,12 кв.м.

Постановили по пункту 3 повестки дня: с момента начала работы Регионального оператора заключить прямые договоры с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в полном объеме

По пункту 4 повестки дня: О внесении платы за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) напрямую в адрес Регионального оператора, по платежным документам, выставляемым Региональным оператором.

Слушали: представителей инициатора собрания по пункту 4 повестки дня,

Предложено: вносить плату за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) напрямую в адрес Регионального оператора с момента начала работы Регионального оператора, по платежным документам, выставляемым Региональным оператором

Голосовали: «ЗА» - 74,98%-1751,39 кв.м. «ПРОТИВ» - 7,21%-168,50 кв.м. «Воздержался» - 17,85%-417,09 кв.м.

Постановили по пункту 4 повестки дня: вносить плату за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) напрямую в адрес Регионального оператора с момента начала работы Регионального оператора, по платежным документам, выставляемым Региональным оператором

По пункту 5 повестки дня: О расторжении с момента начала работы Регионального оператора в полном объеме ранее заключённых договоров по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Слушали: представителей инициатора собрания по пункту 5 повестки дня

Предложено: с момента начала работы Регионального оператора расторгнуть в полном объеме ранее заключенные договоры по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Голосовали: «ЗА» - 70,76%-1653,56 кв.м. «ПРОТИВ» - 9,31%-217,50 кв.м. «Воздержался» - 19,93%-465,92 кв.м.

Постановили по пункту 5 повестки дня: с момента начала работы Регионального оператора расторгнуть в полном объеме ранее заключенные договоры по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

По пункту 6 повестки дня: Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества МКД, в т.ч. путём заключения договора на пользование общего имущества МКД.

Слушали: представителей инициатора собрания по пункту 6 повестки дня, слушали собственников помещений дома

Предложено: Установить срок действия договора: 11 месяцев с возможностью продления; установить обязанность производить плату за все коммунальные услуги; установить обязанность производить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Голосовали: «ЗА» - 72,59%-1696,42 кв.м. «ПРОТИВ» - 15,56%-363,73 кв.м.. «Воздержался» - 11,85%-276,83 кв.м.

Постановили по пункту 6 повестки дня:

РЕШЕНИЯ НЕТ, в связи с недостаточным количеством голосов. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов от общего числа собственников помещений МКД, что составляет 3043,40 кв.м. В соответствии со статьей 46 ЖК РФ Собрание неправомочно принимать решение.

По пункту 7 повестки дня: Уполномочить ООО УК «Кондопожстрой» в интересах собственников заключать договоры об использовании общего имущества в МКД (аренда помещений) по цене 65,00 рублей с коммерческих организаций и ИП, по цене 40,00 рублей с некоммерческих организаций и физ. лиц.

Слушали: представителей инициатора собрания по пункту 7 повестки дня, слушали собственников помещений дома

Предложено: Уполномочить ООО УК «Кондопожстрой» в интересах собственников заключать договоры об использовании общего имущества в МКД (аренда помещений) по цене 65,00 рублей с коммерческих организаций и ИП, по цене 40,00 рублей с некоммерческих организаций и физ. лиц.

Голосовали: «ЗА» - 66,88%-1563,02 кв.м. «ПРОТИВ» - 17,81%-416,33 кв.м. «Воздержался» - 15,31%-357,63 кв.м.

Постановили по пункту 7 повестки дня:

РЕШЕНИЯ НЕТ, в связи с недостаточным количеством голосов. В соответствии со статьей 46 ЖК РФ Собрание неправомочно принимать решение.

По пункту 8 повестки дня: О поручении подсчета голосов и формированию протокола общего собрания.

Слушали: инициаторов собрания по пункту 8 повестки дня с предложением

Предложено поручить формирование протокола и подсчет голосов инженеру ООО УК "Кондопожстрой"

Голосовали: «ЗА» - 95,63%-2234,88 кв.м. «ПРОТИВ» - 0. «Воздержался» - 4,37%-102,10 кв.м.

Постановили по пункту 8 повестки дня: поручить формирование протокола и подсчет голосов инженеру ООО УК "Кондопожстрой"

Приложение № 1: Реестр собственников и сведения о лицах принявших участие в очно-заочном годовом общем собрании собственников помещений МКД № 9а по ул.Строительная г. Кондопога: в очной части 29.03.2018г., в заочной части - по 13.04.2018г.(17:00)

Приложение № 2: Отчет об использовании денежных средств, полученных по Договору управления многоквартирным домом за 2017г.

Бюллетени голосования собственников помещений на 46 листах хранятся в ООО УК «Кондопожстрой».

Решение общего собрания собственников помещений в МКД г. Кондопога, ул.Строительная, дом № 9а является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Председатель ОССП: _____/

Секретарь собрания: _____

Лицо, проводившее подсчет голосов: _____