

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Нижевартовск, ул Держинского, д. 31**

**№ «1» от «10» апреля 2020 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

\_\_\_\_\_ (собственник помещения по адресу: Нижевартовск, ул Держинского, д. 31 кв. \_\_\_\_\_, свидетельство о праве собственности \_\_\_\_\_).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6421,875** (шесть тысяч четыреста двадцать одна целая восемьсот семьдесят пять тысячных) кв. м., что составляет **60 (шестьдесят)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 268 физических лиц и 3 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10614,9 (десять тысяч шестьсот сорок четыре целых девять десятых) кв.м.**, что равняется 10614,9 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 192 (сто девяносто два) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №5 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Утверждение текста договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.
8. Выбор совета МКД.
9. Выбор председателя совета МКД.
10. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
11. О перечислении денежных средств, поступивших в ООО «УК "ДИАЛОГ» полученных от использования общего имущества собственников помещений МКД и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт на расчетный счет управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».
12. О наделении полномочиями АО «РНУ ЖКХ» по взысканию денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт.
13. Подтверждение ранее принятых собственниками жилых помещений МКД решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, предоставлении услуги по отоплению, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
14. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС и о принятых решениях на ОСС.

15. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«06» марта 2020 года в 19:00** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Дзержинского, д 31, возле подъезда 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «06» марта 2020 года по 21:00 «31» марта 2020 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Мира, д 31, оф 1003.

### СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания.  СЛУШАЛИ: Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"  ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО "РНУ ЖКХ".  РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"	<b>ЗА 5278,925 кв.м. – 82,202 %</b>  ПРОТИВ 306,2 кв.м. – 4,768 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 836,75 кв.м. – 13,03 %
2	Выбор секретаря собрания.  СЛУШАЛИ: Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"  ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –  РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –	<b>ЗА 5291,275 кв.м. – 82,395 %</b>  ПРОТИВ 306,2 кв.м. – 4,768 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 824,4 кв.м. – 12,837 %
3	Выбор счетной комиссии собрания.  СЛУШАЛИ: Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"  ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:  РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:	<b>ЗА 5329,075 кв.м. – 82,983 %</b>  ПРОТИВ 306,2 кв.м. – 4,768 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 786,6 кв.м. – 12,249 %
4	Выбор управляющей организации.  СЛУШАЛИ: Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"  ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное	<b>ЗА 5413,425 кв.м. – 84,297 %</b>  ПРОТИВ 436,8 кв.м. – 6,802 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 571,65

	<p>общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p>	<p>кв.м. – 8,902 %</p>
5	<p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p><b>ЗА 5091,375 кв.м. – 79,282 %</b></p> <p>ПРОТИВ 436,8 кв.м. – 6,802 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 893,7 кв.м. – 13,916 %</p>
6	<p>Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p><b>ЗА 5091,375 кв.м. – 79,282 %</b></p> <p>ПРОТИВ 436,8 кв.м. – 6,802 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 893,7 кв.м. – 13,916 %</p>
7	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 54 руб. 70 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения:</p> <p>плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 42 руб. 95 коп. с 1 кв.м в месяц,</p> <p>плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 80 коп. с 1 кв.м в месяц,</p> <p>плата за управление МКД составляет - 4 руб. 95 коп. с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 54 руб. 70 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения:</p> <p>плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 42 руб.</p>	<p><b>ЗА 5387,925 кв.м. – 83,9 %</b></p> <p>ПРОТИВ 380,5 кв.м. – 5,925 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 653,45 кв.м. – 10,175 %</p>

	<p>95 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 80 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 4 руб. 95 коп. с 1 кв.м в месяц</p>	
8	<p>Выбор совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:</p>	<p><b>ЗА 5363,575 кв.м. – 83,52 %</b></p> <p>ПРОТИВ 380,5 кв.м. – 5,925 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 677,8 кв.м. – 10,555 %</p>
9	<p>Выбор председателя совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – собственника кв. №</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД – собственника кв. №</p>	<p><b>ЗА 5363,575 кв.м. – 83,52 %</b></p> <p>ПРОТИВ 380,5 кв.м. – 5,925 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 677,8 кв.м. – 10,555 %</p>
10	<p>Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.</p>	<p><b>ЗА 5312,675 кв.м. – 50,049 %</b></p> <p>ПРОТИВ 380,5 кв.м. – 3,584 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 728,7 кв.м. – 6,864 %</p>
11	<p>О перечислении денежных средств, поступивших в ООО «УК "ДИАЛОГ» полученных от использования общего имущества собственников помещений МКД и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт на расчетный счет управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p><b>ЗА 5351,225 кв.м. – 83,328 %</b></p> <p>ПРОТИВ 436,8 кв.м. – 6,802 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 633,85 кв.м. – 9,87 %</p>

	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о перечислении неизрасходованных денежных средств, поступивших в ООО «УК "ДИАЛОГ»» полученных от использования общего имущества собственников помещений МКД, остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт, на расчетный счет вновь избранной управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о перечислении неизрасходованных денежных средств, поступивших в ООО «УК "ДИАЛОГ»» полученных от использования общего имущества собственников помещений МКД, остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт, на расчетный счет вновь избранной управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».</p>	
12	<p>О наделении полномочиями АО «РНУ ЖКХ» по взысканию денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Наделить АО «РНУ ЖКХ» полномочиями на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения исполнительного документа, получения постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, по вопросам взыскания денежных средств указанных в п. 11 настоящего бюллетеня, в случае неисполнения ООО «УК "ДИАЛОГ»» решения собственников МКД по возврату денежных средств в добровольном порядке.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Наделить АО «РНУ ЖКХ» полномочиями на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения исполнительного документа, получения постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, по вопросам взыскания денежных средств указанных в п. 11 настоящего бюллетеня, в случае неисполнения ООО «УК "ДИАЛОГ»» решения собственников МКД по возврату денежных средств в добровольном порядке.</p>	<p><b>ЗА 5363,125 кв.м. – 83,513 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 436,8 кв.м. – 6,802 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 621,95 кв.м. – 9,685 %</b></p>
13	<p>Подтверждение ранее принятых собственниками жилых помещений МКД решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, предоставлении услуги по отоплению,</p>	<p><b>ЗА 5273,975 кв.м. – 82,125 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 436,8 кв.м. – 6,802 %</b></p>

	<p>энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Подтвердить ранее принятые собственниками жилых помещений МКД решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, предоставлении услуги по отоплению, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Подтвердить ранее принятые собственниками жилых помещений МКД решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, предоставлении услуги по отоплению, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 711,1 кв.м. – 11,073 %</p>
14	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС и о принятых решениях на ОСС.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалов управляющей организации доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалов управляющей организации доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома.</p>	<p><b>ЗА 5400,925 кв.м. – 84,102 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 380,5 кв.м. – 5,925 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 640,45 кв.м. – 9,973 %</b></p>
15	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p>	<p><b>ЗА 5439,1 кв.м. – 84,696 %</b></p>

<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p>	<p>ПРОТИВ 380,5 кв.м. – 5,925 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 602,275 кв.м. – 9,378 %</p>
--	--

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Присутствующие на очной части собрания физические лица на 2 листах

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, Протоколом общего собрания собственников МКД №1 от 27 апреля 2010 г. на 2 листах.

**Приложение № 4.** Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, д. 31 с приложением фотоснимков на 4 листах.

**Приложение № 5.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 09.01.2020 г. на 12 листах.

**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в МКД в количестве 162 шт. на 324 листах

**Приложение №7.** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу ул. Дзержинского, д. 31 на 5 листах.

**Приложение №8.** Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ул. Дзержинского, д. 31, с приложением фотоснимков на 4 листах.

**Приложение №9.** Текст договора управления с приложениями на 19 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников