

Протокол № 5/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 10, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«10» сентября 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 80 в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, - Мулин Марат Васильевич
(указать ФИО полностью)

Зарегистрированный по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский дом № 10 кв. 80
(указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: Свидетельство о регистрации права. Долевая собственность № 42-42-10/016/2006-154 от 30.11.2006 г.
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 16.час. 00 мин

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 10 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «29» августа 2022 г. в 16 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:
Дата начала голосования - «29» августа 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Дата окончания голосования - «08» сентября 2022 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 10, кв. 80.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. « 08» сентября 2022г.


Дата и место подсчета голосов с «09» сентября 2022г., Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 10, кв. 80.

Общая площадь многоквартирного дома: 4929,1 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 4452,1 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: - кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 4369,3 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: - кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 12,8 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № ___ к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				



Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 10, собственники владеют 4452,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человек, владеющие 2548 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,23 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Принятие решения об утверждении перечня и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2022 года по «31» августа 2025 года (Приложение № 2 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
6. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2022г. по «31» августа 2023г. в размере 21,21 (Двадцать один рубль 21 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
7. В связи с утверждением перечня и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложения № 2), а также утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «31» марта 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
8. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «31» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)
9. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «31» марта 2019г.
10. Принятие решения об исключении из проекта по благоустройству дворовой территории по программе «Формирование городской среды», работ по асфальтированию отмостки площадью 97,5 кв.м. со стороны главного фасада многоквартирного дома в связи с изменением схемы благоустройства дворовой территории.
11. Принятие решения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по асфальтированию отмостки площадью 195 кв.м. с восстановлением дренажной канавы со стороны главного фасада многоквартирного дома за счет денежных средств текущего ремонта на лицевом

счете многоквартирного дома, с последующим согласованием вида работ, сметной стоимости работ и сроков проведения работ на общем собрании собственников.

12. Принятие решения о проведении работ по спиливанию деревьев, расположенных на территории многоквартирного дома № 10 по адресу: г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский.

13. Утверждение схемы земельного участка территории многоквартирного дома, с точным указанием деревьев, подлежащих спиливанию. (Приложение № 4 - схема)

14. Поручение Председателю Совета многоквартирного дома обратиться в уполномоченные органы с заявлением на выдачу разрешения о спиливании деревьев, расположенных на территории многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Мулина Марата Васильевича, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Рязанцеву Людмилу Алексеевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 52 по адресу: г. Анжеро-Судженск пр. Октябрьский, дом № 10 и секретарем общего собрания собственников помещений Ключникова Владимира Ивановича

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 30 по адресу: г. Анжеро-Судженск пр. Октябрьский, дом № 10

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2548	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Рязанцеву Людмилу Алексеевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 52 по адресу: г. Анжеро-Судженск пр. Октябрьский, дом № 10 и секретарем общего собрания собственников помещений Ключникова Владимира Ивановича

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 30 по адресу: г. Анжеро-Судженск пр. Октябрьский, дом № 10

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Рязанцеву Л.А., с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Парамонова Любовь Михайловна – кв. 82

Громова Зинаида Алексеевна – кв. 81

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2548	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Парамонову Любовь Михайловну – кв. 82

Громову Зинаиду Алексеевну – кв. 81

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.

Слушали: Рязанцеву Л.А., с вопросом об отчете управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о

выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.

Предложено: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2548	100	0	0	0	0

Принято решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Слушали: Рязанцеву Л.А., с вопросом об утверждении отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2498	97,76	0	0	57,4	2,25

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2022 года по «31» августа 2025 года (Приложение № 2 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Слушали: Рязанцеву Л.А., с вопросом о принятии решения об утверждении перечня и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2022 года по «31» августа 2025 года (Приложение № 2 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Предложено: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2022 года по

«31» августа 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решили (постановили): По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2022 года по «31» августа 2025 года (Приложение № 2 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2429,2	95,34	40,6	1,59	48,2	3,07

Принято решение: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2022 года по «31» августа 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2022г. по «31» августа 2023г. в размере 21,21 (Двадцать один рубль 21 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Слушали: Рязанцеву Л.А. с вопросом о принятии решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2022г. по «31» августа 2023г. в размере 21,21 (Двадцать один рубль 21 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Предложено: Утвердить размер платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2022г. по «31» августа 2023г. в размере 21,21 (Двадцать один рубль 21 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2022г. по «31» августа 2023г. в размере 21,21 (Двадцать один рубль 21 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2330,2	91,45	82,2	3,23	135,6	5,32

Принято решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2022г. по «31» августа 2023г. в размере 21,21 (Двадцать один рубль 21 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

7. По седьмому вопросу: В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложения № 2), а также утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «31» марта 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Слушали: Рязанцеву Л.А. с вопросом о том, что в связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложения № 2), а также утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «31» марта 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Предложено: В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложения № 2), а также утверждением размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «31» марта 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решили (постановили): По седьмому вопросу: В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложения № 2), а также утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «31» марта 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2330,2	91,45	82,2	3,23	135,6	5,32

Принято решение: В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложения № 2), а также утверждением размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «31» марта 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «31» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение).

Слушали: Рязанцеву Л.А. с вопросом об утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «31» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение).

Предложено: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «31» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение).

Решили (постановили): По восьмому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «31» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2330,2	91,45	82,2	3,23	135,6	5,32

Принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «31» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение).

9. По девятому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «31» марта 2019г.

Слушали: Рязанцеву Л.А. с вопросом о принятии решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «31» марта 2019г.

Предложено: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «31» марта 2019г.

Решили (постановили): По девятому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «31» марта 2019г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2372	93,09	40,6	1,59	135,6	5,32

Принято решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «31» марта 2019г.

10. По десятому вопросу: Принятие решения об исключении из проекта по благоустройству дворовой территории по программе «Формирование городской среды», работ по асфальтированию отмостки площадью 97,5 кв.м. со стороны главного фасада многоквартирного дома в связи с изменением схемы благоустройства дворовой территории.

Слушали: Рязанцеву Л.А. с вопросом о принятии решения об исключении из проекта по благоустройству дворовой территории по программе «Формирование городской среды», работ по асфальтированию отмостки площадью 97,5 кв.м. со стороны главного фасада многоквартирного дома в связи с изменением схемы благоустройства дворовой территории.

Предложено: Принять решение об исключении из проекта по благоустройству дворовой территории по программе «Формирование городской среды», работ по асфальтированию отмостки площадью 97,5 кв.м. со стороны главного фасада многоквартирного дома в связи с изменением схемы благоустройства дворовой территории.

Решили (постановили): По десятому вопросу: Принятие решения об исключении из проекта по благоустройству дворовой территории по программе «Формирование городской среды», работ по асфальтированию отмостки площадью 97,5 кв.м. со стороны главного фасада многоквартирного дома в связи с изменением схемы благоустройства дворовой территории.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2468	96,86	0	0	80	3,14

Принято решение: Принять решение об исключении из проекта по благоустройству дворовой территории по программе «Формирование городской среды», работ по асфальтированию отмостки площадью 97,5 кв.м. со стороны главного фасада многоквартирного дома в связи с изменением схемы благоустройства дворовой территории.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по асфальтированию отмостки площадью 195 кв.м. с восстановлением дренажной канавы со стороны главного фасада многоквартирного дома за счет денежных средств текущего ремонта на лицевом счете многоквартирного дома, с последующим согласованием вида работ, сметной стоимости работ и сроков проведения работ на общем собрании собственников.

Слушали: Рязанцеву Л.А. с вопросом о принятии решения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по асфальтированию отмостки площадью 195 кв.м.

с восстановлением дренажной канавы со стороны главного фасада многоквартирного дома за счет денежных средств текущего ремонта на лицевом счете многоквартирного дома, с последующим согласованием вида работ, сметной стоимости работ и сроков проведения работ на общем собрании собственников.

Предложено: Принять решение о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по асфальтированию отмостки площадью 195 кв.м. с восстановлением дренажной канавы со стороны главного фасада многоквартирного дома за счет денежных средств текущего ремонта на лицевом счете многоквартирного дома, с последующим согласованием вида работ, сметной стоимости работ и сроков проведения работ на общем собрании собственников.

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по асфальтированию отмостки площадью 195 кв.м. с восстановлением дренажной канавы со стороны главного фасада многоквартирного дома за счет денежных средств текущего ремонта на лицевом счете многоквартирного дома, с последующим согласованием вида работ, сметной стоимости работ и сроков проведения работ на общем собрании собственников.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2468	96,86	40,6	1,59	39,4	1,55

Принято решение: Принять решение о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по асфальтированию отмостки площадью 195 кв.м. с восстановлением дренажной канавы со стороны главного фасада многоквартирного дома за счет денежных средств текущего ремонта на лицевом счете многоквартирного дома, с последующим согласованием вида работ, сметной стоимости работ и сроков проведения работ на общем собрании собственников.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о проведении работ по спиливанию деревьев, расположенных на территории многоквартирного дома № 10 по адресу: г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский.

Слушали: Рязанцеву Л.А. с вопросом о принятии решения о проведении работ по спиливанию деревьев, расположенных на территории многоквартирного дома № 10 по адресу: г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский.

Предложено: Принять решение о проведении работ по спиливанию деревьев, расположенных на территории многоквартирного дома № 10 по адресу: г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский.

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу: Принятие решения о проведении работ по спиливанию деревьев, расположенных на территории многоквартирного дома № 10 по адресу: г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2414	94,74	134	5,26	0	0

Принято решение: Принять решение о проведении работ по спиливанию деревьев, расположенных на территории многоквартирного дома № 10 по адресу: г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение схемы земельного участка территории многоквартирного дома, с точным указанием деревьев, подлежащих спиливанию. (Приложение № 4 - схема).

Слушали: Рязанцеву Л.А. с вопросом об утверждении схемы земельного участка территории многоквартирного дома, с точным указанием деревьев, подлежащих спиливанию. (Приложение № 4 - схема).

Предложено: Утвердить схему земельного участка территории многоквартирного дома, с точным указанием деревьев, подлежащих спиливанию. (Приложение № 4 - схема)

Решили (постановили): По тринадцатому вопросу: Утверждение схемы земельного участка территории многоквартирного дома, с точным указанием деревьев, подлежащих спиливанию. (Приложение № 4 - схема).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2414	94,74	134	5,26	0	0

Принято решение: Утвердить схему земельного участка территории многоквартирного дома, с точным указанием деревьев, подлежащих спиливанию. (Приложение № 4 - схема).

14. По четырнадцатому вопросу: Поручение Председателю Совета многоквартирного дома обратиться в уполномоченные органы с заявлением на выдачу разрешения о спиливании деревьев, расположенных на территории многоквартирного дома.

Слушали: Рязанцеву Л.А. с вопросом о поручении Председателю Совета многоквартирного дома обратиться в уполномоченные органы с заявлением на выдачу разрешения о спиливании деревьев, расположенных на территории многоквартирного дома.

Предложено: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома обратиться в уполномоченные органы с заявлением на выдачу разрешения о спиливании деревьев, расположенных на территории многоквартирного дома.

Решили (постановили): По четырнадцатому вопросу: Поручение Председателю Совета многоквартирного дома обратиться в уполномоченные органы с заявлением на выдачу разрешения о спиливании деревьев, расположенных на территории многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2414	94,74	134	5,26	0	0

Принято решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома обратиться в уполномоченные органы с заявлением на выдачу разрешения о спиливании деревьев, расположенных на территории многоквартирного дома.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Отчет управляющей организации на 10 л. в 1 экз.
- 2) Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
- 3) Дополнительное соглашение к договору на 2 л. в экз.
- 4) Схема на 1 л. в экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 6) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 7) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 8) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве шт.
- 9) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 11 л., 1 экз.
- 10) Лист регистрации участников, на 10 л., в 1 экз.;

Подписи:

Председатель общего собрания

Л.А. Рязанцев / Рязанцева Л.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

В.И. Ключников / Ключников В.И. /
(подпись) (расшифровка подписи)
«10» сентября 2022 г.

Члены счетной комиссии:

Л.М. Парамонова / Парамонова Л.М. /
(подпись) (расшифровка подписи)
«10» сентября 2022 г.
З.А. Громова / Громова З.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)
«10» сентября 2022 г.