

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 73 по пр. Александра Невского

г. Петрозаводск

29 апреля 2025 года

Инициатор собрания – **ООО «ТеплоАвтоматика»**

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – **8 апреля 2025 года в 17-00 часов.**

Место проведения очной части собрания – **пр. Александра Невского, д.73, у подъезда 1**

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 22 апреля 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3695.93** **голосов (м.кв.)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **голосов (м.кв.)**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **14.5%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 74,79 руб. за 1 кв.м. (в том числе 34,20 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 30,00 руб. за 1 кв.м. (в том числе 3,81 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Утвердить изменения в пункте 2.3.9 настоящего договора управления многоквартирного дома № 73 пр. Александра Невского в г. Петрозаводске от 01.12.2012 г.

5. Утвердить изменения в пункте 3.3 настоящего договора управления многоквартирного дома № 73 пр. Александра Невского в г. Петрозаводске от 01.12.2012 г.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания:
ООО «ТеплоАвтоматика»
директор Макарова М.И.

(Подпись)