

# ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 48 по улице Калинина

г.Петрозаводск

22 апреля 2011 год

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4298,70** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет: **3763,30** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **87,5%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решил:

По вопросу №1 Бюллетень заочного голосования:

«**Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».**»

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 3654,10 голоса | 97,1% | от | 3763,30 голосов |
| «против» -      | 48,40 голоса   | 1,3%  | от | 3763,30 голосов |
| «воздержался» - | 60,80 голоса   | 1,6%  | от | 3763,30 голосов |

Решение:

**Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».**

По вопросу №2 Бюллетень заочного голосования:

«**В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №48 по ул.Калинина в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.**»

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 3702,50 голоса | 98,4% | от | 3763,30 голосов |
| «против» -      | 0,00 голоса    | 0,0%  | от | 3763,30 голосов |
| «воздержался» - | 60,80 голоса   | 1,6%  | от | 3763,30 голосов |

Решение:

**Расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №48 по ул.Калинина в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.**

По вопросу №3 Бюллетень заочного голосования:

«**Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом №48 по ул.Калинина в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на один год.**»

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 3654,10 голоса | 97,1% | от | 3763,30 голосов |
| «против» -      | 48,40 голоса   | 1,3%  | от | 3763,30 голосов |
| «воздержался» - | 60,80 голоса   | 1,6%  | от | 3763,30 голосов |

Решение:

**Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом №48 по ул.Калинина в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на один год.**

По вопросу №4 Бюллетень заочного голосования:

«**Ежегодно в соответствии со ст.45 жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставлять право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственникам управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"**»

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 3505,60 голоса | 95,8% | от | 3763,30 голосов |
| «против» -      | 48,40 голоса   | 1,3%  | от | 3763,30 голосов |
| «воздержался» - | 109,30 голоса  | 2,9%  | от | 3763,30 голосов |

Решение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "Тепло Автоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечню и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 249 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 48 по ул.Калинина, графа 4) »

|                 |                 |       |    |         |         |
|-----------------|-----------------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 3701,90 голосов | 90,4% | от | 3763,30 | голосов |
| «против» -      | 57,50 голосов   | 4,2%  | от | 3763,30 | голосов |
| «воздержался» - | 203,90 голосов  | 5,4%  | от | 3763,30 | голосов |

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечню и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 249 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №48 по ул.Калинина, графа 4).

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечню и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, увеличившим объем работ по текущему ремонту в размере 17,33руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 48 по ул.Калинина , графа 5).»

|                 |                 |       |    |         |         |
|-----------------|-----------------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 110,60 голосов  | 2,9%  | от | 3763,30 | голосов |
| «против» -      | 2626,40 голосов | 69,8% | от | 3763,30 | голосов |
| «воздержался» - | 202,80 голосов  | 5,4%  | от | 3763,30 | голосов |

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.»

|                 |                 |       |    |         |         |
|-----------------|-----------------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 3331,10 голосов | 88,5% | от | 3763,30 | голосов |
| «против» -      | 228,30 голосов  | 6,1%  | от | 3763,30 | голосов |
| «воздержался» - | 203,90 голосов  | 5,4%  | от | 3763,30 | голосов |

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.

По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 18 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

|                 |                 |       |    |         |         |
|-----------------|-----------------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 3418,30 голосов | 93,0% | от | 3763,30 | голосов |
| «против» -      | 55,40 голосов   | 2,5%  | от | 3763,30 | голосов |
| «воздержался» - | 199,60 голосов  | 4,5%  | от | 3763,30 | голосов |

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 18 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

**По вопросу № 8.2. Бюллетень з/сного голосования:**

«**Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере: - 1,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта**»

|                 |                 |       |    |                 |
|-----------------|-----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 35,70 голосов   | 0,9%  | от | 3763,30 голосов |
| «против» -      | 2734,50 голосов | 72,7% | от | 3763,30 голосов |
| «воздержался» - | 149,60 голосов  | 4,5%  | от | 3763,30 голосов |

**Решение:**

не принято

**По вопросу № 9 Бюллетень з/сного голосования:**

«**Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подвесов в размере 1,20руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.**»

|                 |                 |       |    |                 |
|-----------------|-----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 3444,30 голосов | 90,5% | от | 3763,30 голосов |
| «против» -      | 239,80 голосов  | 6,6%  | от | 3763,30 голосов |
| «воздержался» - | 119,20 голосов  | 2,9%  | от | 3763,30 голосов |

**Решение:**

**Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подвесов в размере 1,20 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.**

**По вопросу № 10 Бюллетень з/сного голосования:**

«**Итоги голосования и принятое общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа**»

|                 |                 |       |    |                 |
|-----------------|-----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 3702,50 голосов | 98,4% | от | 3763,30 голосов |
| «против» -      | 0,00 голосов    | 0,0%  | от | 3763,30 голосов |
| «воздержался» - | 60,80 голосов   | 1,6%  | от | 3763,30 голосов |

**Решение:**

**Итоги голосования и принятое общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа**

**По вопросу № 11 Бюллетень з/сного голосования:**

«**Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации**»

|                 |                 |       |    |                 |
|-----------------|-----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 3502,70 голосов | 93,0% | от | 3763,30 голосов |
| «против» -      | 100,60 голосов  | 2,9%  | от | 3763,30 голосов |
| «воздержался» - | 150,00 голосов  | 4,1%  | от | 3763,30 голосов |

**Решение:**

**Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации**

По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

«Выбрать уполномоченного по дому:

|                 |                 |       |    |                 |
|-----------------|-----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 3642,10 голосов | 96,8% | от | 3763,30 голосов |
| «против» -      | 0,00 голосов    | 0,0%  | от | 3763,30 голосов |
| «воздержался» - | 21,20 голосов   | 3,2%  | от | 3763,30 голосов |

Решение:

Выбрать уполномоченного по дому:

По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

«Наделить правами и обязанностями уполномоченного по дому согласно перечня размещенного на площадке первого этажа каждого подъезда.»

|                 |                 |       |    |                 |
|-----------------|-----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 3642,30 голосов | 96,8% | от | 3763,30 голосов |
| «против» -      | 0,00 голосов    | 0,0%  | от | 3763,30 голосов |
| «воздержался» - | 21,00 голосов   | 3,2%  | от | 3763,30 голосов |

Решение:

Наделить правами и обязанностями уполномоченного по дому согласно перечня размещенного на площадке первого этажа каждого подъезда.

По вопросу № 14 Бюллетеня заочного голосования:

«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Калинина, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»

|                 |                 |       |    |                 |
|-----------------|-----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 3649,20 голосов | 97,5% | от | 3763,30 голосов |
| «против» -      | 0,00 голосов    | 0,0%  | от | 3763,30 голосов |
| «воздержался» - | 14,10 голосов   | 2,5%  | от | 3763,30 голосов |

Решение:

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Калинина по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор (инициаторы) проведения собрания:

1. Инициатор А.В.

  
Подпись