

## ПРОТОКОЛ № 2

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. КОММУНАР, ТРАНСПОРТНЫЙ ПЕРЕУЛОК, Д. 3  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Коммунар

«31» 07 2015г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме-Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области в лице председателя Поповича Виктора Викторовича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом № 69 от 26.10.2011 г.

Дата начала голосования 23 июля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 09 часов « 30 » июля 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Гатчинская, д.12

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 1056,2 голосов, что соответствует 1056,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений (без учета муниципальной собственности), участвующих в голосовании 1056,2 голосов, что соответствует 1056,2 кв.м.

Количество голосов КУИ муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Кворум **55,71% имеется**. Общее собрание собственников помещений  **правомочно**.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе счетной комиссии.
4. О переизбрании Совета многоквартирного дома.
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О выборе срока действия Совета многоквартирного дома.

9. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом
10. Об уведомлении собственников помещений о проведении годовых или внеочередных общих собраний путем размещения данной информации на доске объявлений в помещении данного дома.
11. Об определении конкретного помещения в многоквартирном доме, в котором размещаются сообщения о решениях, принятых общим собранием, и об итогах голосования по соответствующим вопросам.
12. Об определении места или адреса хранения протоколов и решений общих собраний.
13. О наделении председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу повестки дня собраний собственников помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить уполномоченными лицами: председателя, секретаря собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 509,1 голосов, (86,5%)  
«ПРОТИВ» 79,4 голосов, (13,5%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собраний собственников помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 455,9 голосов, (77,46%)  
«ПРОТИВ» 79,4 голосов, (13,5%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собраний собственников помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в лице специалиста по управлению МКД МП МО г. Коммунар «ЖКС» Ю.С. Пановой и наделить ее правом подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 393,3 голосов, (66,83%)  
«ПРОТИВ» 79,4 голосов, (13,5%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 62,6 голосов, (10,63%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить следующих кандидатов в Совет многоквартирного дома

**Веверсене Т.Н. кв. № 6**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 455,9 голосов, (77,46%)  
«ПРОТИВ» 79,4 голосов, (13,5%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**Марьин А.Н. кв. № 11**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 455,9 голосов, (77,46%)  
«ПРОТИВ» 79,4 голосов, (13,5%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**Раковский В.Ю. кв. № 16**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 455,9 голосов, (77,46%)  
«ПРОТИВ» 79,4 голосов, (13,5%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить следующего кандидата на должность председателя Совета многоквартирного дома:

**Веверсене Татьяна Николаевна кв. № 6**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 455,9 голосов, (77,46%)  
«ПРОТИВ» 79,4 голосов, (13,5%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 455,9 голосов, (77,46%)  
«ПРОТИВ» 79,4 голосов, (13,5%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 393,3 голосов, (66,83%)

«ПРОТИВ» 79,4 голосов, (13,5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 62,6 голосов, (10,63%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома пять лет

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 393,3 голосов, (66,83%)

«ПРОТИВ» 142 голосов, (24,12%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,2голосов, (9,03%)

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**РЕШИЛИ:** Утвердить Договор управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 214,8 голосов, (36,49%)

«ПРОТИВ» 79,4 голосов, (13,5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 241,1голосов, (40,96%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении годовых или внеочередных общих собраний в виде размещения данной информации на доске объявлений в помещениях данного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 455,9 голосов, (77,46%)

«ПРОТИВ» 79,4голосов, (13,5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**РЕШИЛИ:** Утвердить помещение в многоквартирном доме, в котором размещаются сообщения о решениях, принятых общим собранием, и об итогах голосования по соответствующим вопросам, а именно на доске объявлений в подъездах данного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 455,9 голосов, (77,46%)

«ПРОТИВ» 79,4голосов, (13,5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний: в Комитете по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 393,3 голосов, (66,83%)

«ПРОТИВ» 142 голосов, (24,12%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**


РЕШИЛИ: Наделить председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 393,3 голосов, (66,83%)

«ПРОТИВ» 79,4 голосов, (13,5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 62,6 голосов, (10,63%)

Протокол подписали уполномоченные за проведение внеочередного общего собрания:

  
 /В.В. Попович/  
 /Ю.С. Панова/  
 /Т.Н. Веверсене/