

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу

город Петрозаводск, улица Ригачина, дом 26

1. Отчетный период			
Дата начала отчетного периода	01.01.2024	год	
Дата конца отчетного периода	31.12.2024	год	
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период			
Задолженность потребителей (на начало периода)	293 852,44	руб.	
Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего	1 743 942,10	руб.	
Получено денежных средств, всего	1 726 872,70	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	310 921,84	руб.	
3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период			
Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Частичный косметический ремонт подъезда № 5	подъезд	1,00	51 264,00
Замена доводчика на входной двери в подъезд № 6	штука	1,00	5 388,11
Замена светодиодного светильника (подъезд № 3)	штука	1,00	2 459,00
Ремонт стяжки пола (подъезды № 1,3,5,6)	квадратный метр	7,00	13 035,24
Частичная замена плитки в подъездах № 1,3,4	квадратный метр	85,00	255 000,00
Окраска металлических ограждений лестничных маршей, деревянных поручней на ограждениях лестничных маршей, оконных металлических решеток, электрических щитков, деревянных щитков в местах прохода слаботочных сетей (подъезды № 1,2,3,5,6)	работа	1,00	129 675,00
Замена деревянных поручней на ограждениях лестничных маршей (подъезды № 1-6)	штука	55,00	110 649,00
Герметизация трещин на фасаде	погонный метр	15,00	16 178,00
Промывка выпуска канализационной системы (подъезды № 5,6)	метр	15,00	21 535,00
Окраска поручней на крыльцах, каркасов под козырьками подъездов № 1-6	квадратный метр	92,00	17 905,20
Замена фильтра на системе центрального отопления	штука	1,00	32 929,00

Окраска входных дверей в подъезды № 1-6	штука	6,00	3 000,00
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.		659 017,55	
размер платы руб./ кв.м. в мес.		12,02	
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.		62 761,61	
4. Работы (услуги) по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома за отчетный период			
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.	Стоимость на кв.м. в месяц, руб.	
Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: -гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; -техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; -осмотры; -проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; -техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.	236 791,84	4,32	
Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома: -несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); -проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома. Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.	651 944,80	11,89	
Прочие работы, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома: -аварийно-диспетчерское обслуживание; -обслуживание лифтового оборудования (при наличии); -техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); -коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС); -услуги по управлению многоквартирным домом: регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом. Услуга по сбору капитального ремонта.	509 356,08	9,29	
Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.		1 398 092,72	
размер платы руб./ кв.м. в мес.		25,51	

Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.		2 057 110,27	
5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период			
	Поступило	Выполнено	
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	35		35
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	17		17
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	5		5
Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме	6		6
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	1		1
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	30		30
6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период			
Наименование	Единица измерения	Количество	
Исковое заявление	шт.		12
из них оплачено	руб.		74 081,58
Претензия	шт.		7
из них оплачено	руб.		26 575,28
7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)			
Наименование работ	Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2024 г., руб.	
Ремонт оголовков	2 170 601,85	2 350 139,31	
Директор ООО "ТеплоАвтоматика"		Макарова М.И.	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.

