

**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме**

**№ 44 по пр. А. Невского**

**г.Петрозаводск**

**28 сентября 2011 год**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет: **1273,10** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **643,80** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **50,6%**

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»**

«за» -	643,80	голоса	100,0%	от	643,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов

**Решение:**

**Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01 мая 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №44 по пр.А.Невского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 мая 2011г.»**

«за» -	643,80	голоса	100,0%	от	643,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов

**Решение:**

**Расторгнуть с 01 мая 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 44 по пр.А.Невского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 мая 2011г.**

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 44 по пр.А.Невского в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 мая 2011г. сроком на три года.»**

«за» -	613,40	голоса	95,3%	от	643,80	голосов
«против» -	30,40	голоса	4,7%	от	643,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов

**Решение:**

**Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 44 по пр.А.Невского в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 мая 2011г. сроком на три года.**

**По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»**

«за» -	587,70	голоса	91,3%	от	643,80	голосов
«против» -	56,10	голоса	8,7%	от	643,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов



Решение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,05 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 мая 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 44 по пр.А.Невского, графа 4) »

«за» -	643,80	голоса	100,0%	от	643,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,05 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 мая 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 44 по пр.А.Невского, графа 4).

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 31,41руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №44 по пр.А.Невского, графа 5).»

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов
«против» -	643,80	голоса	100,0%	от	643,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2011г.»

«за» -	587,70	голоса	91,3%	от	643,80	голосов
«против» -	56,10	голоса	8,7%	от	643,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2011г.

По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 мая 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	643,80	голоса	100,0%	от	643,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 мая 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.



По вопросу № 8.2. Бюллетеня заочного голосования:

*«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 мая 2011г. в размере: -5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»*

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов
«против» -	613,40	голоса	95,3%	от	643,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов

Решение:  
не принято

По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:

*«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,00руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»*

«за» -	231,10	голоса	35,9%	от	643,80	голосов
«против» -	382,00	голоса	59,3%	от	643,80	голосов
«воздержался» -	30,70	голоса	4,8%	от	643,80	голосов

Решение:  
не принято

По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:

*«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»*

«за» -	643,80	голоса	100,0%	от	643,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов

Решение:

*Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа*

По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:

*«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»*

«за» -	643,80	голоса	100,0%	от	643,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов

Решение:

*Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.*

По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

*«Выбрать уполномоченного по дому.»*

«за» -	643,80	голоса	100,0%	от	643,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов

Решение:

*Выбрать уполномоченного по дому.*



По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

**«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по пр.А.Невского, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»**

«за» -	643,80	голоса	100,0%	от	643,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	643,80	голосов

Решение:

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по пр.А.Невского, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.**

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

