

Протокол № 1

Очно-заочного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кондопога, Октябрьское шоссе, д.89

г. Кондопога

« 29 » апреля 2019г.

Место проведения собрания: г. Кондопога, Октябрьское шоссе, д.89 (во дворе дома)

Адрес многоквартирного дома: г. Кондопога, Октябрьское шоссе, д.89

Инициатор проведения собрания: управляющая организация ООО УК "Кондопожстрой", ОГРН 1091039000315 Респ Карелия, г Кондопога, ул Пролетарская, д 10А.

Форма проведения собрания: собрание проводится в очно-заочной форме.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **«16» апреля 2019 года (начало в 17:30).**

Заочный этап: Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **«16» апреля 2019года (начало в 18:20).**

Дата и время окончания приема решений собственников - «28» апреля 2019 года.

В части очного голосования: собственники, присутствующие на собрании 16.04.2019г., голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования и передают его секретарю собрания; **в части заочного голосования** собственники голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования, который в срок по 28.04.2019г. направляют в офис ООО УК «Кондопожстрой» по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а. или направляют в ящик «для сбора бюллетеней» в подъездах МКД.

Присутствующие лица: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ОГРН 1091039000315) в лице представителей: Байнак Владимир Григорьевич; Ермолаева Елена Юрьевна.

Общая площадь многоквартирного дома: 3375,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 3152,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 223,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме (в кв.м.): 3375,70 кв.м., что соответствует 100% голосов.

Всего в собрании приняли участие собственники в количестве 42, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 1574,25 кв.м., что соответствует – 46,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В части очной формы в собрании приняли участие 4 собственника, обладающие помещениями, площадь которых составляет – 167,0 кв.м., что соответствует – 4,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В части заочной формы в собрании приняли участие 38 собственник, в т.ч. МО «Кондопожское городское поселение», обладающие помещениями, площадь которых составляет 1407,25 кв.м., что соответствует – 41,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В соответствии со статьей 46 ЖК РФ кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения. Дата подсчета голосов: 29.04.2019г.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.
2. Об утверждении отчета о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г.
Предложено: утвердить отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. (Отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. размещен: на сайте ООО УК «Кондопожстрой»: кондопожстрой.рф; в подъездах МКД на информационных досках, будет представлен на собрании)
3. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019г.
Предложено: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019г. (План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019г. размещен: на сайте ООО УК «Кондопожстрой»: кондопожстрой.рф; в подъездах МКД на информационных досках, будет представлен на собрании)

Приложение № 1: Сообщение о проведении очно-заочного годового общего собрания собственников помещений на 1 листе. Размещено в местах общего пользования в соответствии с решением ОССП – протокол от 30 сентября 2009г.

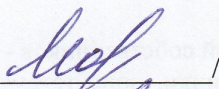
Приложение № 2: Реестр собственников МКД № 89 по Октябрьскому шоссе г. Кондопога на 2 листах.

Приложение № 3: Отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. на 1 листе.
Приложение № 4: План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019г
Приложение № 5: Сведения о лицах принявших участие в очно-заочном годовом общем собрании собственников помещений МКД № 89 по Октябрьскому шоссе г. Кондопога: в очной части 16.04.2019г., в заочной части - по 29.04.2019г. на 6 листах.
Приложение № 6: Доверенность Главы Администрации Кондопожского муниципального района от 25.01.2019г. на 1 листе.
Приложение № 7: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании на 24 листах

Протокол и решения собственников помещений на 24 листах хранятся в офисе ООО УК «Кондопожстрой».

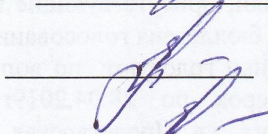
Председатель ОССП,

Председатель правления товарищества:



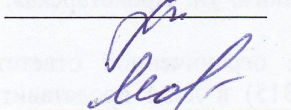
/Морозово ВВ/

Секретарь собрания:

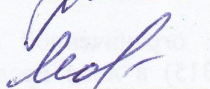


/Ермолаева ЭА/

Счетная комиссия:



/Ермолаева ЭА/



/Морозово ВВ/

Инициатор собрания - ООО УК «Кондопожстрой»