

МКД Октябрьское шоссе 89

Утверждаю: _____
Согласовано: _____

Крупинский АВ
Представитель МКД

*Исполнение №3 к
протоколу №1
от 29.04.2019г.*

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2018 год

Начисление и сбор средств за 2018 год

	3137,8 площадь квартир	3360,9 площадь с учетом собственников нежилых помещений	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2018 года	60203,83	44523,91	319105,82	43433,16	34265,64	300883,42	108750,44	6248,83	983097,15
начислено квартплаты за 2018 год	267854,31	92454,79	859632,48	182287,80	275035,75	791928,65	96441,14	20187,99	2748931,19
получено от квартиросъемщиков за 2018 год	234294,00	87114,24	867074,06	175706,77	254105,74	792577,38	34383,89	19620,51	2614741,02
Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года	93764,14	49864,46	311664,24	50014,19	55195,65	300234,69	170807,69	6816,31	1117287,32

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

	3137,80	223,10	3360,90
наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	20,57	829738,99	69144,92
текущий ремонт	4,5	181488,60	15124,05
	25,07	78675,10533	

Собирательность средств по текущему ремонту: 181488,6

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
замена стойка ХВС, кв.20,23,26,29,32, подвал, ремонт стойка ГВС, кв.32	22,4 пог.м.	40518	21.03.2008
аварийный ремонт канализ.стойка, кв.2, замена крана под кв.2	1,1 пог.м.	3002	21.03.2018
замена светильников пд.3 этаж 2, пд.4 этаж 2	2 шт	4552	30.03.2018, 27.03.18
ремонт трубопровода ХВС в теплузле	0,4 пог.м.	1657	20.06.2018
изоляция трубопроводов отопления, ГВС, ХВС	163 пог.м.	97988	25.12.2018
ремонт козырька лоджии, гидроизоляция, кв.45,48		14491	01.09.2018

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	21,03
норматив справочно	26,95
экономия в %	21,95

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
кап.ремонт кровли	921 кв.м.	985088	30.06.2017

справочно (сведения по р/сч)	
поступило на р/с всего, руб	897892,25

списано с р/с в с чет оплаты работ по КР, руб	851 800,58
остаток средств на р/с, руб	46 091,67

ремонт доводчиков, домофонов	за счет ТО
сведения из ЕГРП	2000
1С Отчетность для ТСЖ	2177,28
Затраты на тех.ремонт ИТОГО	166 385,28

накопление по КР за 2017 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры	- 336 770,39
начислено в 2018 году	306 514,08
использовано средств КР в 2018 году	-
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	- 30 256,31

101 385,42

15 103,32

3 048,00

119 536,74

задолженность по ТР за 2017 год (по предыдущему отчету)

Экономия+/перерасход- за 2018 год

поступления от использования ОДИ

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)

2