

Приложение № 7
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 2 от «03» декабря 2019 г.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 7 штук на 5 листах.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Кондопога, ул. М.Горького, д. 9А**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до 22:00 «01» декабря 2019 г.

Место приёма бюллетеней: г. Кондопога ул. Пролетарская д.10А.

Пепоев Владимир Петрович

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № 1.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 62,7 кв. м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

тех. Паспорт № 049495 РПБК ГУПРГЦ от «26» июня 2000 года.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания

Ермолаев Е.Ю., собственника кв№ 8

Выбрать секретарём собрания Ермолаеву Е.Ю.(представителя УК),

Выбрать счётную комиссию в составе:

Дроздовой Ю.В.(Представителя УК), Ермолаев Е.Ю., собственника кв№ 8 ;

Решение по первому вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

Второй вопрос: О заключении договоров поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул. М.Горького д.9а

Предложено: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул.М.Горького д.9а.

Решение по второму вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

Третий вопрос: Об определении даты заключения договоров поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД.

Предложено: заключить договоры поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул.М.Горького д.9а с 01.01.2020г.

Решение по третьему вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Кондопога, ул. М.Горького, д. 9А**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **22:00 «01» декабря 2019 г.**

Место приёма бюллетеней: г. Кондопога ул. Пролетарская д.10А.

Муниципальное образование "Кондопожское городское поселение"

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. №3, №5, №6.

Доля в праве собственности на помещения **1.**

Общая площадь находящихся в собственности помещений составляет **203,9 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

ЗРК № 1162 от «20» января 2008 года.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания

Елизков Е.И.

, собственника кв. № 8

Выбрать секретарём собрания Ермолаеву Е.Ю. (представителя УК),

Выбрать счётную комиссию в составе:

Дроздовой Ю.В. (Представителя УК),

Елизков Е.И.

, собственника кв. № 8;

Решение по первому вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

Второй вопрос: О заключении договоров поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул. М.Горького д.9а

Предложено: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул. М.Горького д.9а.

Решение по второму вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

Третий вопрос: Об определении даты заключения договоров поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД.

Предложено: заключить договоры поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул. М.Горького д.9а с 01.01.2020г.

Решение по третьему вопросу:

☒

за

☐

против

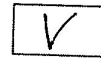
☐

воздержался

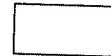
Четвертый вопрос: Утверждение плана работ на 2020г. по текущему ремонту (ремонт отмостки)

Предложено: Утвердить перечень работ на 2020г. по текущему ремонту согласно плану работ по текущему ремонту на 2020г. (ремонт отмостки) *план работ представлен на очной части собрания (21.11.2019), размещён на информационных стендах в подъездах МКД, на сайте кондопожстрой.рф (раздел "новости")

Решение по четвертому вопросу:



за



против



воздержался

Пятый вопрос: О внесении изменений с 01 января 2020г. в договор управления МКД № МГ9А-2016 от 01.05.2016г.

Предложено: ст. 2.3 дополнить пунктом 2.3.10 следующего содержания: «Управляющая организация вправе ограничить или прекратить предоставление коммунальной услуги, а также частично услуги по содержанию общего имущества - общедомовых электрических сетей на участке от вводных клемм ИПУ до общего провода электропроводки (далее в этом пункте – услуга), путем ограничения или прекращения доступа к общедомовым электрическим сетям Собственнику/нанимателю, при наличии задолженности по Договору, превышающей сумму 3-х месячных размеров платы за жилищно-коммунальные услуги, при условии отсутствия заключенного соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Собственником/нанимателем условий такого соглашения. Ограничение или прекращение предоставления услуги осуществляется Управляющей организацией не ранее дня направления Собственнику уведомления, указанного в платежном документе или ином уведомлении со дня оставления его в почтовом ящике Собственника о введении ограничения или прекращения предоставления услуги. Затраты управляющей организации, связанные с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги возмещаются ей в полном объеме. Возобновление услуги по содержанию общедомовых электрических сетей осуществляется Управляющей организацией в течение 2-х рабочих дней с даты полного возмещения Собственником/нанимателем затрат Управляющей организации, связанных с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги. Данные расходы указываются в едином платежном документе и могут быть возмещены/оплачены Собственником/нанимателем в кассу Управляющей организации, а также на расчетный счет Управляющей организации в безналичном порядке, в том числе с помощью сервиса Сбербанк онлайн. Перерасчет стоимости услуг по содержанию общедомовых электрических сетей Собственнику за период ограничения или прекращения предоставления услуги не производится».

Решение по пятому вопросу:



за



против



воздержался

Шестой вопрос: О подписании дополнительного соглашения.

Предложено: Дополнительное соглашение составить в двух экземплярах, один из которых подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и собственниками помещений в МКД, обладающими более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ) с другой стороны и хранится в Управляющей организации. Второй экземпляр, подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и Председателем Совета МКД, с другой стороны и хранится у Председателя Совета МКД.

Решение по шестому вопросу:



за



против



воздержался

Подпись: *Глава администрации* *Конд. муш. ф. на* *В.С. Садовников*

Дата: _____

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Кондопога, ул. М.Горького, д. 9А**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до 22:00 «01» декабря 2019 г.

Место приёма бюллетеней: г. Кондопога ул. Пролетарская д.10А.

Чикиркин Василий Николаевич

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № 4.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,9 кв. м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
свидетельство № 10 АО 882815 от «17» августа 2001 года.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания

Елякову Н., собственника кв. № 8

Выбрать секретарём собрания Ермолаеву Е.Ю. (представителя УК),

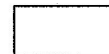
Выбрать счётную комиссию в составе:

Дроздовой Ю.В. (Представителя УК), Еляковой Н.А., собственника кв. № 8 ;

Решение по первому вопросу:



за



против



воздержался

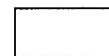
Второй вопрос: О заключении договоров поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул. М.Горького д.9а

Предложено: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул. М.Горького д.9а.

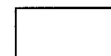
Решение по второму вопросу:



за



против



воздержался

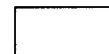
Третий вопрос: Об определении даты заключения договоров поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД.

Предложено: заключить договоры поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул. М.Горького д.9а с 01.01.2020г.

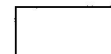
Решение по третьему вопросу:



за



против



воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение плана работ на 2020г. по текущему ремонту (ремонт отмостки)

Предложено: Утвердить перечень работ на 2020г. по текущему ремонту согласно плану работ по текущему ремонту на 2020г. (ремонт отмостки) *план работ представлен на очной части собрания (21.11.2019), размещён на информационных стендах в подъездах МКД, на сайте кондопожстрой.рф (раздел "новости")

Решение по четвертому вопросу:



за



против

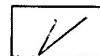


воздержался

Пятый вопрос: О внесении изменений с 01 января 2020г. в договор управления МКД № МГ9А-2016 от 01.05.2016г.

Предложено: ст. 2.3 дополнить пунктом 2.3.10 следующего содержания: «Управляющая организация вправе ограничить или прекратить предоставление коммунальной услуги, а также частично услуги по содержанию общего имущества - общедомовых электрических сетей на участке от вводных клемм ИПУ до общего провода электропроводки (далее в этом пункте – услуга), путем ограничения или прекращения доступа к общедомовым электрическим сетям Собственнику/нанимателю, при наличии задолженности по Договору, превышающей сумму 3-х месячных размеров платы за жилищно-коммунальные услуги, при условии отсутствия заключенного соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Собственником/нанимателем условий такого соглашения. Ограничение или прекращение предоставления услуги осуществляется Управляющей организацией не ранее дня направления Собственнику уведомления, указанного в платежном документе или ином уведомлении со дня оставления его в почтовом ящике Собственника о введении ограничения или прекращения предоставления услуги. Затраты управляющей организации, связанные с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги возмещаются ей в полном объеме. Возобновление услуги по содержанию общедомовых электрических сетей осуществляется Управляющей организацией в течение 2-х рабочих дней с даты полного возмещения Собственником/нанимателем затрат Управляющей организации, связанных с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги. Данные расходы указываются в едином платежном документе и могут быть возмещены/оплачены Собственником/нанимателем в кассу Управляющей организации, а также на расчетный счет Управляющей организации в безналичном порядке, в том числе с помощью сервиса Сбербанк онлайн. Перерасчет стоимости услуг по содержанию общедомовых электрических сетей Собственнику за период ограничения или прекращения предоставления услуги не производится».

Решение по пятому вопросу:



за



против

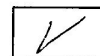


воздержался

Шестой вопрос: О подписании дополнительного соглашения.

Предложено: Дополнительное соглашение составить в двух экземплярах, один из которых подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и собственниками помещений в МКД, обладающими более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ) с другой стороны и хранится в Управляющей организации. Второй экземпляр, подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и Председателем Совета МКД, с другой стороны и хранится у Председателя Совета МКД.

Решение по шестому вопросу:



за



против



воздержался

Подпись: В.Н. Чикиркин

Дата: 23.11.19.

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Кондопога, ул. М.Горького, д. 9А**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до 22:00 «01» декабря 2019 г.

Место приёма бюллетеней: г. Кондопога ул. Пролетарская д.10А.

Елякова Наталья Леонидовна

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № 8.

Доля в праве собственности на помещение 1/2.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,15 кв. м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
свидетельство № 10 АБ 149305 от «20» августа 2007 года.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания

Елякову Н.Л., собственника кв.№ 8

Выбрать секретарём собрания Ермолаеву Е.Ю.(представителя УК),

Выбрать счётную комиссию в составе:

Дроздовой Ю.В.(Представителя УК), Еляковой Н.Л., собственника кв.№ 8;

Решение по первому вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

Второй вопрос: О заключении договоров поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул. М.Горького д.9а

Предложено: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул.М.Горького д.9а.

Решение по второму вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

Третий вопрос: Об определении даты заключения договоров поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД.

Предложено: заключить договоры поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул.М.Горького д.9а с 01.01.2020г.

Решение по третьему вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение плана работ на 2020г. по текущему ремонту (ремонт отмостки)

Предложено: Утвердить перечень работ на 2020г. по текущему ремонту согласно плану работ по текущему ремонту на 2020г. (ремонт отмостки) *план работ представлен на очной части собрания (21.11.2019), размещён на информационных стендах в подъездах МКД, на сайте кондопожстрой.рф (раздел "новости")

Решение по четвертому вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

Пятый вопрос: О внесении изменений с 01 января 2020г. в договор управления МКД № МГ9А-2016 от 01.05.2016г.

Предложено: ст. 2.3 дополнить пунктом 2.3.10 следующего содержания: «Управляющая организация вправе ограничить или прекратить предоставление коммунальной услуги, а также частично услуги по содержанию общего имущества - общедомовых электрических сетей на участке от вводных клемм ИПУ до общего провода электропроводки (далее в этом пункте – услуга), путем ограничения или прекращения доступа к общедомовым электрическим сетям Собственнику/нанимателю, при наличии задолженности по Договору, превышающей сумму 3-х месячных размеров платы за жилищно-коммунальные услуги, при условии отсутствия заключенного соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Собственником/нанимателем условий такого соглашения. Ограничение или прекращение предоставления услуги осуществляется Управляющей организацией не ранее дня направления Собственнику уведомления, указанного в платежном документе или ином уведомлении со дня оставления его в почтовом ящике Собственника о введении ограничения или прекращения предоставления услуги. Затраты управляющей организации, связанные с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги возмещаются ей в полном объеме. Возобновление услуги по содержанию общедомовых электрических сетей осуществляется Управляющей организацией в течение 2-х рабочих дней с даты полного возмещения Собственником/нанимателем затрат Управляющей организации, связанных с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги. Данные расходы указываются в едином платежном документе и могут быть возмещены/оплачены Собственником/нанимателем в кассу Управляющей организации, а также на расчетный счет Управляющей организации в безналичном порядке, в том числе с помощью сервиса Сбербанк онлайн. Перерасчет стоимости услуг по содержанию общедомовых электрических сетей Собственнику за период ограничения или прекращения предоставления услуги не производится».

Решение по пятому вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

Шестой вопрос: О подписании дополнительного соглашения.

Предложено: Дополнительное соглашение составить в двух экземплярах, один из которых подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и собственниками помещений в МКД, обладающими более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ) с другой стороны и хранится в Управляющей организации. Второй экземпляр, подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и Председателем Совета МКД, с другой стороны и хранится у Председателя Совета МКД.

Решение по шестому вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

Подпись: Евх, Евляева Н.А.

Дата: 21.11.2019

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Кондопога, ул. М.Горького, д. 9А**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **22:00 «01» декабря 2019 г.**

Место приёма бюллетеней: г. Кондопога ул. Пролетарская д.10А.

Елякова Мария Юрьевна

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № 8.

Доля в праве собственности на помещение **1/2.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **32,15 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
свидетельство № АБ 149304 от «20» августа 2007 года.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания

Емельяну Н.А., собственника кв.№ 8

Выбрать секретарём собрания Ермолаеву Е.Ю.(представителя УК),

Выбрать счётную комиссию в составе:

Дроздовой Ю.В.(Представителя УК), Есеевой И.А., собственника кв.№ 8;

Решение по первому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: О заключении договоров поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул. М.Горького д.9а

Предложено: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул.М.Горького д.9а.

Решение по второму вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Об определении даты заключения договоров поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД.

Предложено: заключить договоры поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул.М.Горького д.9а с 01.01.2020г.

Решение по третьему вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение плана работ на 2020г. по текущему ремонту (ремонт отмостки)

Предложено: Утвердить перечень работ на 2020г. по текущему ремонту согласно плану работ по текущему ремонту на 2020г. (ремонт отмостки) *план работ представлен на очной части собрания (21.11.2019), размещён на информационных стендах в подъездах МКД, на сайте кондопжстрой.рф (раздел "новости")

Решение по четвертому вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

Пятый вопрос: О внесении изменений с 01 января 2020г. в договор управления МКД № МГ9А-2016 от 01.05.2016г.

Предложено: ст. 2.3 дополнить пунктом 2.3.10 следующего содержания: «Управляющая организация вправе ограничить или прекратить предоставление коммунальной услуги, а также частично услуги по содержанию общего имущества - общедомовых электрических сетей на участке от вводных клемм ИПУ до общего провода электропроводки (далее в этом пункте – услуга), путем ограничения или прекращения доступа к общедомовым электрическим сетям Собственнику/нанимателю, при наличии задолженности по Договору, превышающей сумму 3-х месячных размеров платы за жилищно-коммунальные услуги, при условии отсутствия заключенного соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Собственником/нанимателем условий такого соглашения. Ограничение или прекращение предоставления услуги осуществляется Управляющей организацией не ранее дня направления Собственнику уведомления, указанного в платежном документе или ином уведомлении со дня оставления его в почтовом ящике Собственника о введении ограничения или прекращения предоставления услуги. Затраты управляющей организации, связанные с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги возмещаются ей в полном объеме. Возобновление услуги по содержанию общедомовых электрических сетей осуществляется Управляющей организацией в течение 2-х рабочих дней с даты полного возмещения Собственником/нанимателем затрат Управляющей организации, связанных с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги. Данные расходы указываются в едином платежном документе и могут быть возмещены/оплачены Собственником/нанимателем в кассу Управляющей организации, а также на расчетный счет Управляющей организации в безналичном порядке, в том числе с помощью сервиса Сбербанк онлайн. Перерасчет стоимости услуг по содержанию общедомовых электрических сетей Собственнику за период ограничения или прекращения предоставления услуги не производится».

Решение по пятому вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

Шестой вопрос: О подписании дополнительного соглашения.

Предложено: Дополнительное соглашение составить в двух экземплярах, один из которых подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и собственниками помещений в МКД, обладающими более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ) с другой стороны и хранится в Управляющей организации. Второй экземпляр, подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и Председателем Совета МКД, с другой стороны и хранится у Председателя Совета МКД.

Решение по шестому вопросу:

☒

за

☐

против

☐

воздержался

Подпись: Еленова, Еленова М.Ю.

Дата: 21.11.2019

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.