

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Кондопога, ул. М.Горького, д. 9А**

№ «2» от «03» декабря 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **392,8** (триста девяносто две целых восемь десятых) кв. м., что составляет **74 (семьдесят четыре)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 7 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 3 «Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД №9а по ул. М.Горького, г. Кондопога с 21.11.2019г. по 01.12.2019г.» Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 533,6 (пятьсот тридцать три целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 533,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 8 (восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии.
2. О заключении договоров поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул. М.Горького д.9а
3. Об определении даты заключения договоров поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД.
4. Утверждение плана работ на 2020г. по текущему ремонту (ремонт отмостки)
5. О внесении изменений с 01 января 2020г. в договор управления МКД № МГ9А-2016 от 01.05.2016г.
6. О подписании дополнительного соглашения.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«21» ноября 2019 года в 19:30** по адресу: г. Кондопога, ул. М.Горького, д. 9А (в подъезде МКД).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «21» ноября 2019 года по 22:00 «01» декабря 2019 года** по адресу: г. Кондопога ул. Пролетарская д.10А.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя инициатора собрания, собственников помещений МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать председателем собрания Елякову Н.Л., собственника кв№8</p> <p>Выбрать секретарём собрания Ермолаеву Е.Ю.(представителя УК), Выбрать счётную комиссию в составе: Дроздовой Ю.В.(Представителя УК), Еляковой Н.Л. ,собственника кв№8;</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать председателем собрания Елякову Н.Л., собственника кв№8</p> <p>Выбрать секретарём собрания Ермолаеву Е.Ю.(представителя УК), Выбрать счётную комиссию в составе: Дроздовой Ю.В.(Представителя УК), Еляковой Н.Л. ,собственника кв№8;</p>	<p>ЗА 392,8 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>О заключении договоров поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул. М.Горького д.9а</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя инициатора собрания, собственников МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул.М.Горького д.9а.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул.М.Горького д.9а.</p>	<p>ЗА 392,8 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

3	<p>Об определении даты заключения договоров поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя инициатора собрания</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договоры поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул.М.Горького д.9а с 01.01.2020г.</p> <p>РЕШИЛИ: заключить договоры поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул.М.Горького д.9а с 01.01.2020г.</p>	<p>ЗА 392,8 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>Утверждение плана работ на 2020г. по текущему ремонту (ремонт отмостки)</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя инициатора собрания, председателя Совета дома, собственников МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ на 2020г. по текущему ремонту согласно плану работ по текущему ремонту на 2020г. (ремонт отмостки)</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ на 2020г. по текущему ремонту согласно плану работ по текущему ремонту на 2020г. (ремонт отмостки)</p>	<p>ЗА 392,8 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>О внесении изменений с 01 января 2020г. в договор управления МКД № МГ9А-2016 от 01.05.2016г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя инициатора собрания</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: ст. 2.3 дополнить пунктом 2.3.10 следующего содержания: «Управляющая организация вправе ограничить или прекратить предоставление коммунальной услуги, а также частично услуги по содержанию общего имущества - общедомовых электрических сетей на участке от вводных клемм ИПУ до общего провода электропроводки (далее в этом пункте – услуга), путем ограничения или прекращения доступа к общедомовым электрическим сетям Собственнику/нанимателю, при наличии задолженности по Договору, превышающей сумму 3-х месячных размеров платы за жилищно-коммунальные услуги, при условии отсутствия заключенного соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении</p>	<p>ЗА 392,8 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

Собственником/нанимателем условий такого соглашения. Ограничение или прекращение предоставления услуги осуществляется Управляющей организацией не ранее дня направления Собственнику уведомления, указанного в платежном документе или ином уведомлении со дня оставления его в почтовом ящике Собственника о введении ограничения или прекращения предоставления услуги. Затраты управляющей организации, связанные с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги возмещаются ей в полном объеме. Возобновление услуги по содержанию общедомовых электрических сетей осуществляется Управляющей организацией в течение 2-х рабочих дней с даты полного возмещения Собственником/нанимателем затрат Управляющей организации, связанных с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги. Данные расходы указываются в едином платежном документе и могут быть возмещены/оплачены Собственником/нанимателем в кассу Управляющей организации, а также на расчетный счет Управляющей организации в безналичном порядке, в том числе с помощью сервиса Сбербанк онлайн. Перерасчет стоимости услуг по содержанию общедомовых электрических сетей Собственнику за период ограничения или прекращения предоставления услуги не производится».

РЕШИЛИ:

ст. 2.3 дополнить пунктом 2.3.10 следующего содержания:
«Управляющая организация вправе ограничить или прекратить предоставление коммунальной услуги, а также частично услуги по содержанию общего имущества - общедомовых электрических сетей на участке от вводных клемм ИПУ до общего провода электропроводки (далее в этом пункте – услуга), путем ограничения или прекращения доступа к общедомовым электрическим сетям Собственнику/нанимателю, при наличии задолженности по Договору, превышающей сумму 3-х месячных размеров платы за жилищно-коммунальные услуги, при условии отсутствия заключенного соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Собственником/нанимателем условий такого соглашения. Ограничение или прекращение предоставления услуги осуществляется Управляющей организацией не ранее дня направления Собственнику уведомления, указанного в платежном документе или ином уведомлении со дня оставления его в почтовом ящике Собственника о введении ограничения или прекращения предоставления услуги. Затраты управляющей организации, связанные с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги возмещаются ей в полном объеме. Возобновление услуги по содержанию общедомовых электрических сетей осуществляется Управляющей организацией в течение 2-х рабочих дней с даты полного возмещения Собственником/нанимателем затрат Управляющей организации, связанных с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги. Данные расходы указываются в едином

	<p>платежном документе и могут быть возмещены/оплачены Собственником/нанимателем в кассу Управляющей организации, а также на расчетный счет Управляющей организации в безналичном порядке, в том числе с помощью сервиса Сбербанк онлайн. Перерасчет стоимости услуг по содержанию общедомовых электрических сетей Собственнику за период ограничения или прекращения предоставления услуги не производится».</p>	
6	<p>О подписании дополнительного соглашения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя инициатора собрания</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнительное соглашение составить в двух экземплярах, один из которых подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и собственниками помещений в МКД, обладающими более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ) с другой стороны и хранится в Управляющей организации. Второй экземпляр, подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и Председателем Совета МКД, с другой стороны и хранится у Председателя Совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Дополнительное соглашение составить в двух экземплярах, один из которых подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и собственниками помещений в МКД, обладающими более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ) с другой стороны и хранится в Управляющей организации. Второй экземпляр, подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и Председателем Совета МКД, с другой стороны и хранится у Председателя Совета МКД.</p>	<p>ЗА 392,8 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах). Размещено в местах общего пользования в соответствии с решением ОССП – протокол № 2 от 10.03.2017г.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе(ах)

Приложение № 3. Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД № 9а по ул. М.Горького г. Кондопога с 21.11.2019г. по 01.12.2019г. на 1 листе(ах).

Приложение № 4. «Перечень работ по текущему ремонту на 2020г., планируемых по объекту: г.Кондопога, ул. М.Горького, д.20» на 1 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр собственников помещений в МКД № 9А по ул. М.Горького г. Кондопога, подписавших дополнительное соглашение к договору управления № МГ9А-2016 от 01.05.2016г. на 1 листе(ах).

Приложение № 6. Дополнительное соглашение к договору № МГ9А-2016 от 01.05.2016г. управления многоквартирным домом (по адресу: г. Кондопога, ул. М.Горького. д 9А)

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 7 штук на 5 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **г. Кондопога, ул. Пролетарская, д.10А.**

Председатель общего собрания собственников

/Елякова Наталья Леонидовна/

«03» декабря 2019 года

Секретарь общего собрания собственников

/Ермолаева Елена Юрьевна/

«03» декабря 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Елякова Наталья Леонидовна /

«03» декабря 2019 года

/Дроздова Юлия Викторовна/

«03» декабря 2019 года

Примечание № 1 к Протоколу общего собрания собственников в помещении в МКД № 2 от 03 декабря 2019г.

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Кондопога, ул. М.Горького, д. 9А**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ", ОГРН 1091039000315 Респ Карелия, г Кондопога, ул Пролетарская, д 10А будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кондопога, ул. М.Горького, д. 9А.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «21» ноября 2019 года (начало в 19:30).

Место проведения общего собрания: г. Кондопога, ул. М.Горького, д. 9А (в подъезде МКД).

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «21» ноября 2019 года (начало в 21:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Кондопога ул. Пролетарская д.10А .

Дата и время окончания приема решений собственников - «01» декабря 2019 года (до 22:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение плана работ на 2020г. по текущему ремонту (ремонт отмостки)
3. О внесении изменений с 01 января 2020г. в договор управления МКД № МГ9А-2016 от 01.05.2016г.
4. О подписании дополнительного соглашения.
5. О заключении договоров поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД по адресу: ул. М.Горького д.9А
6. Об определении даты заключения договоров поставки холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании (план работ по текущему ремонту на 2020г., изменения к договору управления МКД № МГ9А-2016 от 01.05.2016г), вы можете ознакомиться в следующие дни: пн, вт, ср, чт с 09:00 до 16:00 по адресу: Респ Карелия, г Кондопога, ул.Пролетарская, д 10А., а также на информационном стенде МКД, официальном сайте УК: кондопожстрой.рф.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

ООО УК «Кондопожстрой»

«11»ноября 2019года

12.11.2019

Приложение № 2
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№2 от 03.12.2019

Реестр собственников помещений в МКД по адресу г.Кондопога, ул. М.Горького д.9А

N п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения(-й) в МКД, собственником которого(-ых) является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Общая площадь помещения	Кв. м. в собственности	Доля	Количество голосов, %
1	Пепов Владимир Петрович	кв. 1	тех. Паспорт 049495 РПБК ГУПРГЦ от 26.06.2000	62,7	62,7	1	11,75 %
2	Филина Галина Егоровна	кв. 2	выписка из ЕГРН 10:03:0000000:8325- 10/001/2018-1 от 16.01.2018	62,2	31,1	1/2	5,828 %
3	Филин Даниил Андреевич	кв. 2	выписка из ЕГРН 10:03:0000000:8325- 10/001/2018-1 от 16.01.2018	62,2	31,1	1/2	5,828 %
4	Муниципальное образование "Кондопожское городское поселение"	кв. 3	1162 - ЗРК от 20.01.2008	78,8	78,8	1	14,768 %
5	Чикиркин Василий Николаевич	кв. 4	свидетельство 10 АО 882815 от 17.08.2001	61,9	61,9	1	11,6 %
6	Муниципальное образование "Кондопожское городское поселение"	кв. 5	1162 - ЗРК от 20.01.2008	62,5	62,5	1	11,713 %
7	Муниципальное образование "Кондопожское городское поселение"	кв. 6	1162 - ЗРК от 20.01.2008	62,6	62,6	1	11,732 %
8	Мальми Андрей Николаевич	кв. 7		78,6	78,6	1	14,73 %
9	Елякова Наталья Леонидовна	кв. 8	свидетельство 10 АБ 149305 от 20.08.2007	64,3	32,15	1/2	6,025 %
10	Елякова Мария Юрьевна	кв. 8	свидетельство АБ 149304 от 20.08.2007	64,3	32,15	1/2	6,025 %

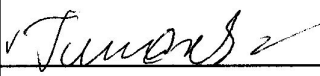
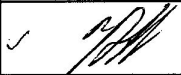

Итого:

533,6

100 %

Приложение № 3
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№2 от 03.12.2019

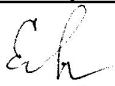


Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД №9а по ул. М.Горького, г. Кондопога с 21.11.2019г. по 01.12.2019г.

N п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Номер помещения МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1	Пепов Владимир Петрович	кв. 1	тех. Паспорт 049495 РПБК ГУПРГЦ от 26.06.2000	62,7	
2	Филина Галина Егоровна	кв. 2	выписка из ЕГРН 10:03:0000000:8325- 10/001/2018-1 от 16.01.2018	31,1	—
3	Филин Даниил Андреевич	кв. 2	выписка из ЕГРН 10:03:0000000:8325- 10/001/2018-1 от 16.01.2018	31,1	—
4	Чикиркин Василий Николаевич	кв. 4	свидетельство 10 АО 882815 от 17.08.2001	61,9	
5	Мальми Андрей Николаевич	кв. 7		78,6	—
6	Елякова Наталья Леонидовна	кв. 8	свидетельство 10 АБ 149305 от 20.08.2007	32,15	
7	Елякова Мария Юрьевна	кв. 8	свидетельство АБ 149304 от 20.08.2007	32,15	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
8	Муниципальное образование "Кондопожское городское поселение"	кв. 3	1162 -ЗРК от 20.01.2008г.	78,8	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
		кв. 5		62,5	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
		кв. 6		62,6	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ

Председатель ОССП:

Секретарь ОССП:

Счётная комиссия:

 / Есеева Н.А.
 / Николаева Н.О.
 / Есеева Н.А.

Перечень работ по текущему ремонту на 2020г., планируемых, по объекту:

г.Кондопога

ул. М.Горького д.9а

площадь квартир

(м.кв.):

533,6

собираемость средств по ТР в год:

533,6м.кв*5руб*12мес.

32 016,00 Р

Справочно: планируемые работы производятся за счёт средств, собираемых на текущий ремонт.

В случае недостаточности средств на текущий ремонт, работы будут перенесены на следующий год.

Работы аварийного и неотложного характера выполняются независимо от плана работ.

Основание: осмотры МКД, заявки пользователей помещений в МКД

№	наименование работ	объем работ	ориентировочная стоимость работ	период исполнения
1	Ремонт отмостки	1	27 097,00 Р	май-окт 2020г.

ООО УК "Кондопожстрой"

Приложение № 5
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№2 от 03.12.2019

**Реестр собственников помещений в МКД № 9А по ул. М.Горького г. Кондопога, подписавших
дополнительное соглашение к договору управления № МГ9А-2016 от 01.05.2016г.**

N п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Номер помещения МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1	Пепов Владимир Петрович	кв. 1	тех. Паспорт 049495 РГБК ГУПРГЦ от 26.06.2000	62,7	<i>Пепов</i>
2	Филина Галина Егоровна	кв. 2	выписка из ЕГРН 10:03:0000000:8325- 10/001/2018-1 от 16.01.2018	31,1	—
3	Филин Даниил Андреевич	кв. 2	выписка из ЕГРН 10:03:0000000:8325- 10/001/2018-1 от 16.01.2018	31,1	—
4	Чикиркин Василий Николаевич	кв. 4	свидетельство 10 АО 882815 от 17.08.2001	61,9	<i>Чикиркин</i>
5	Мальми Андрей Николаевич	кв. 7		78,6	<i>Мальми</i>
6	Елякова Наталья Леонидовна	кв. 8	свидетельство 10 АБ 149305 от 20.08.2007	32,15	<i>Елякова</i>
7	Елякова Мария Юрьевна	кв. 8	свидетельство АБ 149304 от 20.08.2007	32,15	<i>Елякова</i>
8	Муниципальное образование "Кондопожское городское поселение"	кв. 3	1162 -ЗРК от 20.01.2008г.	78,8	<i>Дроздова</i>
		кв. 5		62,5	<i>Дроздова</i>
		кв. 6		62,6	<i>Дроздова</i>

Председатель ОССП:

Секретарь ОССП:

Счётная комиссия:

Елякова Н.А.

Николаева Н.О.

Дроздова Н.В.
Елякова Н.А.

Дополнительное соглашение
к договору № МГ9А-2016 от 01.05.2016г. управления многоквартирным домом
(по адресу: г. Кондопога, ул. М.Горького, д.9А)

г. Кондопога

«03» января 2019г.

1. Стороны договора № МГ9А-2016 от 01.05.2016г. управления многоквартирным домом (далее по тексту – Договор) путем принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД), оформленного Протоколом № 2 от 03.12.2019г. общего собрания собственников помещений в МКД, пришли к соглашению о внесении следующих изменений в Договор:

1.1. Статью 2.3. Договора дополнить пунктом следующего содержания: «Управляющая организация вправе ограничить или прекратить предоставление коммунальной услуги, а также частично услуги по содержанию общего имущества - общедомовых электрических сетей на участке от вводных клемм ИПУ до общего провода электропроводки (далее в этом пункте – услуга), путем ограничения или прекращения доступа к общедомовым электрическим сетям Собственнику/нанимателю, при наличии задолженности по Договору, превышающей сумму 3-х месячных размеров платы за жилищно-коммунальные услуги, при условии отсутствия заключенного соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Собственником/нанимателем условий такого соглашения. Ограничение или прекращение предоставления услуги осуществляется Управляющей организацией не ранее дня направления Собственнику уведомления, указанного в платежном документе или ином уведомлении со дня оставления его в почтовом ящике Собственника о введении ограничения или прекращения предоставления услуги. Затраты управляющей организации, связанные с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги возмещаются ей в полном объеме. Возобновление услуги по содержанию общедомовых электрических сетей осуществляется Управляющей организацией в течение 2-х рабочих дней с даты полного возмещения Собственником/нанимателем затрат Управляющей организации, связанных с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги. Данные расходы указываются в едином платежном документе и могут быть возмещены/оплачены Собственником/нанимателем в кассу Управляющей организации, а также на расчетный счет Управляющей организации в безналичном порядке, в том числе с помощью сервиса Сбербанк онлайн. Перерасчет стоимости услуг по содержанию общедомовых электрических сетей Собственнику за период ограничения или прекращения предоставления услуги не производится».

2. Остальные пункты Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменений.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты формирования протокола № 2 общего собрания собственников помещений в МКД.

4. Подписи сторон:

Управляющая организация: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ООО УК «Кондопожстрой»)

Адрес места нахождения: 186222, Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а

ОГРН 1091039000315, рег. орган: МИ ФНС № 9 по Республике Карелия; ИНН 1003103172/КПП 100301001

Р/с № 40702810525070000609 в Отделении № 8628 Сбербанка России

г. Петрозаводск К/с № 30101810600000000673 БИК 048602673

Официальный сайт в сети интернет: кондопожстрой.рф; адрес электронной почты: kondstroy-00@mail.ru



Генеральный директор

Крупинский Александр Викторович

Собственники помещений в МКД, обладающими более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

В.Н. Закиркин

Дополнительное соглашение
к договору № МГ9А-2016 от 01.05.2016г. управления многоквартирным домом
(по адресу: г. Кондопога, ул. М.Горького, д.9А)

г. Кондопога

«03» декабря 2019г.

1. Стороны договора № МГ9А-2016 от 01.05.2016г. управления многоквартирным домом (далее по тексту – Договор) путем принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД), оформленного Протоколом № 2 от 03.12.2019г. общего собрания собственников помещений в МКД, пришли к соглашению о внесении следующих изменений в Договор:

1.1. Статью 2.3. Договора дополнить пунктом следующего содержания: «Управляющая организация вправе ограничить или прекратить предоставление коммунальной услуги, а также частично услуги по содержанию общего имущества - общедомовых электрических сетей на участке от вводных клемм ИПУ до общего провода электропроводки (далее в этом пункте – услуга), путем ограничения или прекращения доступа к общедомовым электрическим сетям Собственнику/нанимателю, при наличии задолженности по Договору, превышающей сумму 3-х месячных размеров платы за жилищно-коммунальные услуги, при условии отсутствия заключенного соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Собственником/нанимателем условий такого соглашения. Ограничение или прекращение предоставления услуги осуществляется Управляющей организацией не ранее дня направления Собственнику уведомления, указанного в платежном документе или ином уведомлении со дня оставления его в почтовом ящике Собственника о введении ограничения или прекращения предоставления услуги. Затраты управляющей организации, связанные с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги возмещаются ей в полном объеме. Возобновление услуги по содержанию общедомовых электрических сетей осуществляется Управляющей организацией в течение 2-х рабочих дней с даты полного возмещения Собственником/нанимателем затрат Управляющей организации, связанных с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги. Данные расходы указываются в едином платежном документе и могут быть возмещены/оплачены Собственником/нанимателем в кассу Управляющей организации, а также на расчетный счет Управляющей организации в безналичном порядке, в том числе с помощью сервиса Сбербанк онлайн. Перерасчет стоимости услуг по содержанию общедомовых электрических сетей Собственнику за период ограничения или прекращения предоставления услуги не производится».

2. Остальные пункты Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменений.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты формирования протокола № 2 общего собрания собственников помещений в МКД.

4. Подписи сторон:

Управляющая организация: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ООО УК «Кондопожстрой»)

Адрес места нахождения: 186222, Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а

ОГРН 1091039000315, рег. орган: МИ ФНС № 9 по Республике Карелия; ИНН 1003103172/КПП 100301001

Р/с № 40702810525070000609 в Отделении № 8628 Сбербанка России

г. Петрозаводск, К/С № 30101810600000000673 БИК 048602673

Официальный сайт в сети интернет: кондопожстрой.рф; адрес электронной почты: kondstroy-00@mail.ru

Генеральный директор



Крупинский Александр Викторович

Собственники помещений в МКД, обладающими более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД: