**Протокол (рег. № 5)**

**внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в**

**МКД по адресу: г. Кондопога, Октябрьское шоссе, 67**

г. Кондопога «27» июля 2017г.

**Место проведения собрания:** г. Кондопога, Октябрьское шоссе, д. 67 (на придомовой территории, у 2-го подъезда).

**Адрес многоквартирного дома:** г. Кондопога, Октябрьское шоссе, д. 67

**Инициатор проведения собрания**: Павлов АВ (собственник жилого помещения кв. № 93); ООО УК «Кондопожстрой» (ИНН 1003103172, местонахождение: г. Кондопога, ул. Бумажников, д. 12).

**Форма проведения собрания:** очно-заочная.

**Дата проведения собрания:** с 24.07.2017г. по 27.07.2017г. (27.07.2017г. – окончание подсчета голосов).

Время проведения собрания: 19 часов 00 минут.

В части очной формы собрания: собственники, присутствующие на собрании 24.07.2017г., голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования и передают его секретарю собрания;

в части заочной формы собрания: собственники голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования, который в срок до 27.07.2017г. (включительно) направляют в почтовый ящик «для сбора бюллетеней», расположенный в каждом подъезде рядом с информационным стендом, или в офис ООО УК «Кондопожстрой» по адресу: г. Кондопога, ул. Бумажников, д. 12 с 08 часов до 17 часов; с 17 часов до 21 часа бюллетень принимал диспетчер АДС.

**Присутствующие лица:** ООО УК «Кондопожстрой» (ОГРН 1091039000315) в лице представителей: Байнак ВГ; Стефанова НН.

**Общая площадь многоквартирного дома:** **6442 кв.м.** Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 6442 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

**Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме (в кв.м.): 6442 кв.м., что соответствует 100% голосов.**

**В собрании приняли участие собственники, обладающие помещениями, площадь которых составляет** – **4557,05 кв.м.,** что соответствует – **70,74%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, из них в очной части собрания приняли участие собственники, общая площадь помещений которых составляет – 969,98 кв.м., что соответствует – 15,06%; в заочной части собрания приняли участие собственники, общая площадь помещений которых составляет – 3 587,10 кв.м., что соответствует – 55,68%.

**В соответствии со статьей 46 ЖК РФ кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

**Дата подсчета голосов: 27.07.2017г.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания. **Предложено:** выбрать председателем собрания Павлова АВ, секретарем Стефанову НН

2. Закрытие спец. счета формирования фонда капитального ремонта. **Предложено**: закрыть спец счет, открытый в ОАО «Россельхозбанк», владелец счета ООО УК «Кондопожстрой».

3. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Фонд капитального ремонта Республики Карелия). **Предложено**: Формировать фонд капитального ремонта МКД на счете регионального оператора (Фонд капитального ремонта Республики Карелия).

4. Поручить подсчет голосов и оформление протокола решения общего собрания ООО УК «Кондопожстрой».

5. Утверждение предложения Фонда капитального ремонта о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта (замену) лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт в многоквартирном доме по адресу: г. Кондопога Октябрьское шоссе, д.67

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование элементов ремонта и видов работ** | **Сроки проведения работ** | **Дата начала проведения работ** | **Объем предполагаемых работ в натуральном выражении, кол-во (шт)** | **Максимальная стоимость работ, руб. (в соответствии со сметой)** | **Порядок и источники финансирования** |
| 1 | Обследование технического состояния лифтов и лифтовых шахт в многоквартирном доме и разработка проектно-сметной документации по замене лифтов в многоквартирном доме | 2017 год | С момента заключения договора подряда на выполнение работ | 3 | 83 370,87 | 1. средства собственников помещений МКД исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт  2. в случае недостаточности средств собственников помещений дома-за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других МКД, расположенных на территории Кондопожского муниципального района и формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. |

**Итоги голосования по пунктам повестки дня:**

**По пункту 1 повестки дня:** Выбор председателя и секретаря собрания.

**Слушали:** Собственников помещений в МКД, по пункту 1 повестки дня, которые предложили

**Предложено:** выбрать председателя собрания Павлова АВ (собственник кв. № 93), секретарем собрания представителя ООО УК «Кондопожстрой» Стефанову Н.Н.

***Голосовали:* «ЗА» - 95,87%- 4401,98 кв.м. «ПРОТИВ» - 0% - 0 кв.м.**

**«Воздержался» - 4,13%- 155,10 кв.м.**

**Постановили по пункту 1 повестки дня постановили:** Выбрать председателем собрания Павлова А.В, секретарем представителя ООО УК «Кондопожстрой» Стефанову Н.Н.

**По пункту 2 повестки дня:** Закрытие спец. счета формирования фонда капитального ремонта.

**Слушали:** Байнак ВГ по пункту 2 повестки дня, который доложил о краткосрочном плане реализации (2017-2018 годов) региональной программы капитального ремонта по замене лифтового оборудования. Для целей реализации программы в отношении МКД № 67 по Октябрьскому шоссе г. Кондопоги необходимо формировать фонд капитального ремонта (взносы на капитальный ремонт) общего имущества МКД на счете регионального оператора (Фонд капитального ремонта Республики Карелия), закрыть спец счет № 40705810921080000008, открытый в ОАО «Россельхозбанк», владелец счета ООО УК «Кондопожстрой». **Предложено:** закрыть спец счет № 40705810921080000008, открытый в ОАО «Россельхозбанк», владелец счета ООО УК «Кондопожстрой».

***Голосовали:* «ЗА» - 92,98%- 4269,25 кв.м. «ПРОТИВ» - 0,79% - 35,90 кв.м.**

**«Воздержался» - 6,23%- 251,92 кв.м.**

**Постановили по пункту 2 повестки дня:** закрыть спец счет № 40705810921080000008, открытый в ОАО «Россельхозбанк», владелец счета ООО УК «Кондопожстрой»

**По пункту 3 повестки дня:** Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Фонд капитального ремонта Республики Карелия).

**Слушали:** Байнак ВГ по пункту 3 повестки дня

**Предложено**: Формировать фонд капитального ремонта МКД на счете регионального оператора (Фонд капитального ремонта Республики Карелия).

***Голосовали:* «ЗА» - 95,14%- 4335,75 кв.м. «ПРОТИВ» - 0,79% - 35,90 кв.м.**

**«Воздержался» - 4,07%- 185,42 кв.м.**

**Постановили по пункту 3 повестки дня постановили:** Формировать фонд капитального ремонта МКД на счете регионального оператора (Фонд капитального ремонта Республики Карелия).

**По пункту 4 повестки дня:** Поручить подсчет голосов и оформление протокола решения общего собрания ООО УК «Кондопожстрой».

**Слушали:** собственников помещений МКД по пункту 4 повестки дня с предложением

**Предложено**: Поручить подсчет голосов и оформление протокола решения общего собрания ООО УК «Кондопожстрой».

***Голосовали:* «ЗА» - 98,77%- 4501,30 кв.м. «ПРОТИВ» - 0% - 0 кв.м.**

**«Воздержался» - 1,23%- 55,77 кв.м.**

**По пункту 4 повестки дня постановили:** Поручить подсчет голосов и оформление протокола решения общего собрания ООО УК «Кондопожстрой».

**По пункту 5 повестки дня:** Утвердить предложения Фонда капитального ремонта о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта (замену) лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт в многоквартирном доме по адресу: г.Кондопога Октябрьское шоссе, д.67

**Слушали:** Байнак В.Г. по пункту 5 повестки дня, который доложил о предложении Фонда капитального ремонта о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта (замену) лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт, слушали собственников с предложением

**Предложено:** утвердить предложение Фонда капитального ремонта.

***Голосовали:* «ЗА» - 97,35%- 4436,10 кв.м. «ПРОТИВ» - 0% - 0 кв.м.**

**«Воздержался» - 2,65%- 120,97 кв.м.**

**По пункту 5 повестки дня постановили:** Утвердить предложения Фонда капитального ремонта о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта (замену) лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт в многоквартирном доме по адресу: г.Кондопога Октябрьское шоссе, д.67

Приложение № 1. Реестр собственников помещений МКД № 67 по Октябрьскому шоссе г. Кондопоги.

Приложение № 2: Реестр собственников - сведения о лицах, принявших участие в голосовании в части очной формы на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД № 67 по Октябрьскому шоссе г. Кондопоги, состоявшемуся 24.07.2017г. и проголосовавших «ЗА» по вопросам повестки дня с бюллетенями голосования собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части общего собрания собственников – 17 бюллетеней на 34 листах.

Приложение № 3: Реестр собственников и сведения о лицах, принявших участие в заочной части голосования на ОСС помещений МКД № 67 по Октябрьскому шоссе г. Кондопоги.

Копии бюллетеней голосования собственников помещений, проголосовавших в очной части собрания (17 бюллетеней на 34 листах), бюллетени, проголосовавших в заочной части ОСС (67 бюллетеней на 134 листах), хранятся в ООО УК «Кондопожстрой».

Решение общего собрания собственников помещений в МКД г. Кондопога, Октябрьское шоссе, дом № 67 является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания и инициатор собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Павлов АВ/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Стефанова НН/

Лицо, проводившее подсчет голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Стефанова НН/