

Утверждаю:

Крупинский А.В.

Крупинский А.В.



Согласовано:

Михеев В.П.

Представитель МКД

МКД Калинина 18

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом за 2021 год

Начисление и сбор средств за 2021 год

	ГВС	ХВС	2694,9 площадь квартир	ВОДО ОТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2021 года	13 042,95	5 213,25		9 843,37	83 752,82	16 780,05	4 962,15	4 241,12	1 895,29	65 125,32
начислено квартплаты за 2021 год	32 145,41	11 471,44		6 976,88	326 764,34	161 730,00	-	-	35 180,07	1 074 268,14
получено от квартиросъемщиков за 2021 год	33 700,04	12 533,67		8 586,13	847 092,85	165 739,17	-	-	34 983,79	1 102 635,65
Задолженность за квартплату на 01.01.2022 года	14 597,58	6 275,48		11 452,62	63 424,31	12 770,88	4 962,15	4 241,12	2 091,57	36 757,81

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт
2 694,90

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	25,56	826 579,73	68 881,64
текущий ремонт	5	161 694,00	13 474,50
	30,56		82356,144

Сформированный тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	0,00
норматив справочно	27,86
экономия в %	100,00

Собираемость средств по текущему ремонту: 161 694,00

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Ремонт на системе отопления в кв.52 (аварийно)	1	3 153,00	12.04.2021
Сведения из ЕГРН	1	800,00	26.11.2021
Услуги по сдаче отчетности 1С	1	5 117,00	31.12.2021
Ремонт доводчиков, домофонов	1	433,00	13.07.1905
Поверка счетчика ХВС	1	5 719,00	13.09.2021
Установка ограждений окон	1	2 309,00	28.10.2021
Замена участка стояка канализации	1,5м2	2 856,00	28.10.2021
Замена участка стояка канализации	2м2	2 479,00	05.08.2021
Затраты на тек.ремонт итого		17 531,00	

год проведения кап.ремонта по рег.программе

	2035
замена лифтов	100% рег. программа 2018

задолж-ть по ТР за 2020 год (по предыдущему отчету)	719 718,51
Экономия+/перерасход- за 2021 год	144 163,00
поступления от использования ОДИ	182 650,68
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	1 046 532,19

накопление по КР за 2019 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры	-
начислено в 2020 году	-
использовано средств КР в 2020 году	-
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	-