

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Кондопога, ш. Октябрьское, д. 89**

№ «2» от «18» декабря 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1746,70** (одна тысяча семьсот сорок шесть целых семь десятых) кв. м., **что составляет 51,74 (пятьдесят один семьдесят четыре) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 113 физических лиц и 3 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №3 Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г.Кондопога, ш. Октябрьское, д.89 с 26.11.2019г. по 09.12.2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3375,7 (три тысячи триста семьдесят пять целых семь десятых) кв.м.**, что равняется 3375,7 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 66 (шестьдесят шесть) квартир, нежилых – 2 (два).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение плана работ на 2020г. по текущему ремонту (Окраска фасада крылец; ремонт крыльца пд. №1, пд.№2; смена задвижек на розливе ХВС, ГВС; смена арматуры отопления, ГВС; ремонт трубопровода системы подмешивания ГВС в ТУ)
3. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 21,62 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.
4. Утверждение дополнительного пункта к договору управления многоквартирным домом № 01/2014 от 01.01.2014г.
5. О подписании дополнительного соглашения.
6. Смена кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, с Санкт-Петербургского РФ АО «Россельхозбанк» на Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк.
7. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счёта
8. Размещение средств капитального ремонта, собираемых на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу Октябрьское шоссе д.89 в кредитной организации Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк, на депозитном счёте

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«26» ноября 2019 года в 13:00** по адресу: г. Кондопога, ш. Октябрьское, д. 89 (во дворе МКД у подъезда №4).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 14:30 «26» ноября 2019 года по 22:00 «09» декабря 2019 года** по адресу: Респ Карелия, г Кондопога, ул Пролетарская, д 10А или направить в ящики для сбора бюллетеней, расположенные в подъездах МКД (ш.Октябрьское д. 89).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счѐтной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя инициатора собрания, собственников помещений МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Морозову В.В. собственника кв. №16 Выбрать секретарѐм собрания Ермолаеву Е.Ю.(представителя УК), Выбрать счѐтную комиссию в составе: Дроздовой Ю.В.(Представителя УК), Морозову В.В., собственника кв.№16;</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Морозову В.В., председателя Правления товарищества собственника кв.№16 Выбрать секретарѐм собрания Ермолаеву Е.Ю.(представителя УК), Выбрать счѐтную комиссию в составе: Дроздовой Ю.В.(Представителя УК), Морозову В.В., собственника кв.№16;</p>	<p>ЗА 1543,9 кв.м. – 88,39 %</p> <p>ПРОТИВ 45,5 кв.м. – 2,605 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 118,3 кв.м. – 6,773 %</p>
2	<p>Утверждение плана работ на 2020г. по текущему ремонту (Окраска фасада крылец; ремонт крыльца пд.№1, пд.№2; смена задвижек на розливе ХВС, ГВС; смена арматуры отопления, ГВС; ремонт трубопровода системы подмешивания ГВС в ТУ)</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя инициатора собрания, председателя Правления ТСЖ, собственников помещений МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ на 2020г. по текущему ремонту согласно плану работ по текущему ремонту на 2020г. (Окраска фасада крылец; ремонт крыльца пд. №1, пд.№2; смена задвижек на розливе ХВС, ГВС; смена арматуры отопления, ГВС; ремонт трубопровода системы подмешивания ГВС в ТУ).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ на 2020г. по текущему ремонту согласно плану работ по текущему ремонту на 2020г. (Окраска фасада крылец; ремонт крыльца пд. №1, пд. №2; смена задвижек на розливе ХВС, ГВС; смена арматуры отопления, ГВС; ремонт трубопровода системы подмешивания ГВС в ТУ).</p>	<p>ЗА 1707,7 кв.м. – 97,767 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 21,62 руб./1 кв.м. общей площади</p>	<p>ЗА 1527,3 кв.м. – 87,439 %</p>

L

	<p>жилого/нежилого помещения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя инициатора собрания, председателя Правления ТСЖ, собственников помещений МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 21,62 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 21,62 руб./1 кв.м. общей площади помещения.</p>	<p>ПРОТИВ 134,9 кв.м. – 7,723 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 45,5 кв.м. – 2,605 %</p>
4	<p>Утверждение дополнительного пункта к договору управления многоквартирным домом № 01/2014 от 01.01.2014г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя инициатора собрания, председателя Правления товарищества, собственников МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Статью 3.2. дополнить пунктом 3.2.11. следующего содержания: «Управляющая организация вправе ограничить или прекратить предоставление коммунальной услуги, а также частично услуги по содержанию общего имущества - общедомовых электрических сетей на участке от вводных клемм ИПУ до общего провода электропроводки (далее в этом пункте – услуга), путем ограничения или прекращения доступа к общедомовым электрическим сетям Собственнику/нанимателю, при наличии задолженности по Договору, превышающей сумму 3-х месячных размеров платы за жилищно-коммунальные услуги, при условии отсутствия заключенного соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Собственником/нанимателем условий такого соглашения. Ограничение или прекращение предоставления услуги осуществляется Управляющей организацией не ранее дня направления Собственнику уведомления, указанного в платежном документе или ином уведомлении со дня оставления его в почтовом ящике Собственника о введении ограничения или прекращения предоставления услуги. Затраты управляющей организации, связанные с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги возмещаются ей в полном объеме. Возобновление услуги по содержанию общедомовых электрических сетей осуществляется Управляющей организацией в течение 2-х рабочих дней с даты полного возмещения Собственником/нанимателем затрат Управляющей организации, связанных с ограничением, прекращением, возобновлением предоставления услуги. Данные расходы указываются в едином платежном документе и могут быть возмещены/оплачены Собственником/нанимателем в кассу Управляющей организации, а</p>	<p>ЗА 1504 кв.м. – 86,105 %</p> <p>ПРОТИВ 45,5 кв.м. – 2,605 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 158,2 кв.м. – 9,057 %</p> <p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:</p> <p>ЗА 1504 кв.м. – 44,554 %</p> <p>ПРОТИВ 45,5 кв.м. – 1,348 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 158,2 кв.м. – 4,686 %</p>

	<p>также на расчетный счет Управляющей организации в безналичном порядке, в том числе с помощью сервиса Сбербанк онлайн. Перерасчет стоимости услуг по содержанию общедомовых электрических сетей Собственнику за период ограничения или прекращения предоставления услуги не производится».</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>–</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	
5	<p>О подписании дополнительного соглашения.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя инициатора собрания</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Дополнительное соглашение составить в двух экземплярах, один из которых подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и собственниками помещений в МКД, обладающими более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ) с другой стороны и хранится в Управляющей организации. Второй экземпляр, подписывается генеральным директором Управляющей организации с одной стороны и Председателем Правления Товарищества собственников жилья, с другой стороны и хранится у Председателя Правления Товарищества собственников жилья.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>–</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>ЗА 1345,75 кв.м. – 77,045 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 361,95 кв.м. – 20,722 %</p> <p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:</p> <p>ЗА 1504 кв.м. – 44,554 %</p> <p>ПРОТИВ 45,5 кв.м. – 1,348 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 158,2 кв.м. – 4,686 %</p>
6	<p>Смена кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, с Санкт-Петербургского РФ АО «Россельхозбанк» на Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Представителя инициатора собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить смену кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, с Санкт-Петербургского РФ АО «Россельхозбанк» на Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить смену кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, с Санкт-Петербургского РФ АО «Россельхозбанк» на Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк.</p>	<p>ЗА 1483,7 кв.м. – 84,943 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 224 кв.м. – 12,824 %</p>
7	<p>Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счёта</p>	<p>ЗА 1483,7 кв.м. – 84,943 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Представителя инициатора собрания</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченного на открытие специального счёта в лице Крупинского А.В. (Генерального директора ООО УК "Кондопожстрой")</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченного на открытие специального счёта в лице Крупинского А.В. (Генерального директора ООО УК "Кондопожстрой")</p>	<p>ПРОТИВ 45,5 кв.м. – 2,605 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 178,5 кв.м. – 10,219 %</p>
8	<p>Размещение средств капитального ремонта, собираемых на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу Октябрьское шоссе д.89 в кредитной организации Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк, на депозитном счёте</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя инициатора собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение средств капитального ремонта, собираемых на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу Октябрьское шоссе д.89 в кредитной организации Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк, на депозитном счёте.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размещение средств капитального ремонта, собираемых на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу Октябрьское шоссе д.89 в кредитной организации Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк, на депозитном счёте.</p>	<p>ЗА 1616,7 кв.м. – 92,557 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 91 кв.м. – 5,21 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе. Размещено в местах общего пользования в соответствии с решением ОССП – протокол от 30.09.2009г.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.

Приложение № 3. Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г.Кондопога, ш. Октябрьское, д.89 с 26.11.2019г. по 09.12.2019г. на 8 листах.

Приложение № 4. Перечень работ по текущему ремонту на 2020г., планируемых по объекту: г. Кондопога, ш. Октябрьское, д.89 на 1 листе.

Приложение № 5 Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 49 штук на 98 листах

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

г. Кондопога, ул. Пролетарская, д.10А

Председатель общего собрания собственников
Председатель Правления ТСЖ



/Морозова В.В./
«18» декабря 2019 года

Секретарь общего собрания собственников



/Ермолаева Е.Ю./
«18» декабря 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Дроздова Ю.В./
«18» декабря 2019 года



/Морозова В.В./
«18» декабря 2019 года