

Уведомление об изменении (индексации) размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения и услуги за сбор капитального ремонта (сводная таблица) с 01.07.2024г.

| Наименование | Единица измерения | Объём | Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м. в месяц |
|--|----------------------|---------|--|
| I | II | III | IV |
| Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего | 1 кв.м общей площади | 4160,80 | 27,03 |
| Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 1 кв.м общей площади | 4160,80 | 5,51 |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



Перечень и стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2024 года (к уведомлению об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения)

Площадь МКД 4160,80 м.кв.

с 01.07.2024 г.

| Наименование работы (услуги) | Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
|--|---|-----------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</i> | | | | |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | 0,89 | 44 291,28 | 3 690,94 | 1 раз в год |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 0,16 | 8 068,68 | 672,39 | 1 раз в год |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения: техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения ЦСО; удаление воздуха из системы отопления. Устранение незначительных неисправностей. Прочие работы. | 2,41 | 120 195,60 | 10 016,30 | Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома</i> | | | | |
| Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 0,11 | 5 239,20 | 436,60 | 2 раза в год |
| Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройства (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах. | 0,09 | 4 330,20 | 360,85 | 1 раз в месяц |
| Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена ламп, неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра. | 0,78 | 38 947,20 | 3 245,60 | 2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия</i> | | | | |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия | 0,20 | 10 160,16 | 846,68 | Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-по заявкам, также по мере необходимости |
| Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств. | 0,07 | 3 408,48 | 284,04 | 2 раза в год: весна, осень |
| Техническое обслуживание кровли: проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока от скопления снега, наледи, сосулек; в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности канализационных вытяжек. | 0,73 | 36 522,96 | 3 043,58 | удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год |

| Наименование работы (услуги) | Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
|---|---|-----------------------------|-------------------------------|--|
| Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры в несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, внутренней отделки, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к ОИ в МКД. Устранение незначительных недостатков. | 0,72 | 36 104,88 | 3 008,74 | 2 раза в год |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома | | | | |
| Работы, производимые в домах с газовыми приборами: Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей. | 0,41 | 20 683,92 | 1 723,66 | 4 раза в год |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них. | 0,31 | 15 243,84 | 1 270,32 | 2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами |
| Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков | 0,95 | 47 520,00 | 3 960,00 | еженедельно |
| Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 0,62 | 31 200,00 | 2 600,00 | 1 раз в месяц |
| Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору) | 0,66 | 32 799,96 | 2 733,33 | 1 раз в год |
| Уборка придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 1,82 | 90 667,08 | 7 555,59 | Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в сутки; посыпка-по необходимости. Все работы выполняются в рабочие дни |
| Ликвидация наледи: очистка придомовой территории от наледи и льда | 0,52 | 25 982,28 | 2 165,19 | 1 раз в 2 суток во время гололеда (в рабочие дни), также по необходимости |
| Выкашивание газонов | 0,53 | 26 710,68 | 2 225,89 | периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см |
| Подметание территории без покрытия в летний период | 0,07 | 3 588,24 | 299,02 | 1 раз в 2 суток (в рабочие дни) |
| Подметание придомовой территории с неусовершенствованным покрытием в летний период (щебеночное покрытие) | 0,04 | 1 788,12 | 149,01 | 1 раз в 2 суток (в рабочие дни) |
| Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 0,68 | 33 905,40 | 2 825,45 | 1 раз в сутки (в рабочие дни) |
| Уборка мусора с газона | 0,17 | 8 650,92 | 720,91 | летний период (по необходимости) |

| Наименование работы (услуги) | Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
|--|---|-----------------------------|-------------------------------|--|
| Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок | 1,56 | 77 925,36 | 6 493,78 | при возникновении аварийных ситуаций, по заявкам |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО | 1,92 | 95 864,88 | 7 988,74 | ТО ВДГО - согласно договору, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством |

2. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом

| | | | | |
|---|------|---------------------|------------------|---------------|
| Услуги по управлению многоквартирным домом: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги. | 3,78 | 188 733,84 | 15 727,82 | в рабочие дни |
| Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы | 0,87 | 43 438,80 | 3 619,90 | в рабочие дни |
| Услуга по сбору капитального ремонта | 0,45 | 22 468,32 | 1 872,36 | в рабочие дни |
| Итого, руб. | | 1 074 440,28 | 89 536,69 | |
| Размер платы, руб./ кв.м в месяц | | | 21,52 | |

3. Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работы (услуги) | Ед.изм. | Объем в натуральном выражении | Цена за единицу, руб. | Итого стоимость в руб. в год | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
|--|---------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. общей площади | 4 160,80 | 5,51 | 275 000,00 | 22 916,67 | по графику |
| Итого, руб. | | | | 275 000,00 | 22 916,67 | |
| Размер платы, руб./ кв.м в месяц | | | | | 5,51 | |
| Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год | | | | | 1 349 440,28 | |
| Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц | | | | | 112 453,36 | |

ООО "ТеплоАвтоматика"

Директор _____ (Макарова М.И.)

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО "ТеплоАвтоматика" руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

Состав общего имущества Многоквартирного дома

| | |
|---|--------|
| Общая площадь дома, кв.м. | 4160,8 |
| Жилая площадь квартир, кв.м. | 2283 |
| Строительный объем здания, м3 | 15919 |
| Количество этажей, шт. | 5 |
| Количество подъездов, шт. | 4 |
| Трубопровод ЦО, п.м | 2400 |
| в том числе: | |
| - трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стойки, обогревающие элементы в местах общего пользования) | 28 |
| - протяженность трубопровода подвала, п.м | 408 |
| Трубопровод ГВС, п. м | 0 |
| Трубопроводы ХВС, п.м | 480 |
| Трубопроводы канализации, п. м | 600 |
| Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт. | 0 |
| Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт. | 0 |
| Сетей электроснабжения, п.м | 248 |
| Количество светильников в местах общего пользования, шт. | 28 |
| Количество ВРУ, шт. | 1 |
| Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения | 1 |
| Общедомовой прибор учета тепловой энергии | 0 |
| Задвижки на системе ЦО, шт. | 4 |
| Количество стояков, шт. | 48 |
| Количество элеваторных узлов, шт. | 1 |
| Площадь кровли, кв. м | 933 |
| Количество вентканалов, шт. | 140 |
| Количество оголовок, шт. | 12 |
| Длина мусоропровода, п.м. | 0 |
| Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт), кв.м | 1006 |
| Площадь придомового участка с неусовершенствованным покрытием (щебенка), кв.м | 42 |
| Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м | 408 |
| Площадь придомового участка газона, кв.м | 1451 |
| Количество приемков в домах с подвалами, шт. | 2 |
| Количество урн, шт. | 0 |
| Площадь подвала, кв.м. | 777 |
| Площадь чердака, кв.м. | 0 |
| Длина придомового дренажа, п.м. | 0 |
| Люки придомового дренажа, шт. | 3 |
| Детская площадка, шт. | 0 |
| Контейнерная площадка, кв.м. | 0 |
| Лифт | 0 |
| Площадь лестничных клеток, кв.м. | 283,3 |

Стороны согласны с приложениями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

М.И. Макарова

М.И. Макарова

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)
Центральное отопление
Холодное водоснабжение
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение
Обращение с ТКО

Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 16 по улице Маршала Мерецкова в городе Петрозаводске

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу:
ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-четверг с 9 до 17 часов

Пятница с 9 до 16:45 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А,
телефон: **56-10-31.**

№ 16 по улице Маршала Мерецкова в городе Петрозаводске

| Наименование | Количество (шт.) | Тип |
|---|------------------|--------------------|
| Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.) | | |
| Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками | | |
| Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование | | |
| отсутствует | | |
| Прибор учета газа (поквартирный) | | |
| Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками | | |
| Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые) | | |
| 1. Диаметр до 32 мм | 314 | резьбовые, сварные |
| 2. Диаметр 33-40 мм | 0 | |
| 3. Диаметр 41-50 мм | 32 | резьбовые, сварные |
| Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений | | |
| 1. Кран диаметром до 15 мм | 72 | 0 |
| 2. Кран диаметром 25-40 мм | 18 | 0 |
| 3. Кран диаметром 50 мм | 0 | 0 |
| 4. Вентиль диаметром до 50 мм | 0 | 0 |
| 5. Вентиль диаметром 51-100 мм | 0 | 0 |
| Внутридомовой газопровод | | |
| Способ прокладки | Длина (м) | Материал |
| 1. Наружный газопровод | 67 | сталь |
| 2. Внутренний газопровод | 700 | сталь |
| Резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение | | |
| отсутствует | | |

Директор ООО "ТермоАвтоматика"

М.П. Макарова

