

ПРЕДЛОЖЕННЫЙ ООО «Импульс»

**план (перечень) работ по текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.01.2022г. до 01.01.2023г.**

**для утверждения собственниками помещений в
многоквартирном доме по адресу: Московская
область, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор,**

Объездная дорога дом №1

**на очередном общем собрании собственников,
проводимом в доме**

с 23 октября 2021г. по 08 декабря 2021г.

№ п/п	Перечень предложенных работ по текущему ремонту на 2022 год	Сумма затрат в пересчете на 1 кв.м/ в месяц (руб.)	Годовая стоимость работ (руб.)
1	Восстановительный ремонт инженерных сетей Поверка ОДПУ, замена трансформаторов тока ЭЭ	0,24	100 708,99
2	Непредвиденные работы, требующие срочного исполнения, но не вошедшие в утвержденный собственниками План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	0,11	46 158,29
3	Косметический ремонт холлов: квартирный, мусоропроводный, лифтовой – в подъездах №1; 2; 3; 4 (8760,6 кв.м) с укладкой плитки керамогранит (как на полу) на втором этаже в лифтовом и мусоропроводных холлах 1,5м в высоту от пола <i>-частичная штукатурка (шпаклевка) с расшивкой трещин стен и потолков</i> <i>-окраска стен и потолков</i> <i>-укладка плитки на стенах, высотой 1,5м, на втором этаже в лифтовом и мусоропроводных холлах</i> <i>-ремонт плитки на полу и прибордюрной зоны</i>	4,2	1 762 407,36

4	<p>Третий этап благоустройства</p> <p><i>-Устройство спортивной площадки (подготовка площадки под асфальтировку за счет имеющегося газона, устройство ограждения, резинового покрытия)- газон напротив 4-5 подъездов на месте установки волейбольных столбов с сеткой.</i></p> <p><i>-доукомплектация спортивных тренажеров навесом (площадка с тренажерами напротив подъезда №1)</i></p> <p><i>-озеленение территории вокруг дома, закупка посадочного материала (деревья, кустарники, многолетние растения)</i></p>	2,8	1 174 938,24
5	<p>Установка видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей (парадные) с возможностью собственникам просматривать информацию в режиме онлайн и с возможностью хранить инф-ию в течении нескольких дней.</p> <p>Установка видеонаблюдения в лифтовых кабинах. В случае обоснованной технической невозможности установки видеонаблюдения в кабинах лифтов перенаправить запланированные денежные средства на установку видеонаблюдения на первых этажах с выходов с лестничных клеток</p>	1,3	545 507,04
6	Установка ограждения клумб или газонов , расположенных вокруг домов	1,99	835 045,39
7	<p>Первый этап восстановительных работ системы оповещения: (п 5,6,7)</p> <p><i>-разработка проекта</i></p> <p><i>-протяжка слаботочных кабелей с подвального помещения по технический этаж с использованием кабельной продукции уровня защиты не ниже FR LS</i></p> <p><i>-Прокладка электрических стояков с подвального помещения по технический этаж с использованием кабельной продукции уровня защиты не ниже FR LS</i></p> <p><i>-Монтаж и расключение слаботочных линий по этажам до пожарных извещателей и сирен с использованием кабельной продукции уровня защиты не ниже FR LS</i></p> <p><i>-Монтаж и расключение электрической линии до управляющих устройств поэтажных противопожарных клапанов с использованием кабельной продукции уровня защиты не ниже FR LS</i></p> <p><i>-Монтаж пожарных извещателей и сирен , с расключением их к слаботочной линии системы пожарной сигнализации</i></p> <p><i>-Монтаж и расключение внутреннего управляющего оборудования</i></p> <p><i>-Монтаж линии до места постоянного пребывания персонала (диспетчерской)</i></p> <p><i>-Установка и расключение пульта управления системы пожарной сигнализации и управления эвакуацией</i></p>	2,8	1 174 938,24
ИТОГО		13,4	5639703,55

Генеральный директор ООО «Импульс»



Л.В. Зимина