

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Кондопога, ул. Строительная, д. 9А**

№ «3» от «05» декабря 2019 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2250,15** (две тысячи двести пятьдесят целых пятнадцать сотых) кв. м., **что составляет 49,29 (сорок девять целых двадцать девять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 142 физических лиц и 2 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 3 «Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД № 9А по ул. Строительная г. Кондопога с 21.11.2019 по 01.12.2019.»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4564,9 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят четыре целых девять десятых) кв.м.**, что равняется 4564,9 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 89 (восемьдесят девять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение плана работ на 2020г. по текущему ремонту (ремонт фасада, замена стояка ХВС ,смена арматуры на розливе ХВС, ГВС)
3. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества с 01 января 2020г. в размере 20,79 руб./1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.
4. Смена кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, с Санкт-Петербургского РФ АО «Россельхозбанк» на Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк.
5. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счёта
6. Размещение средств капитального ремонта, собираемых на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Строительная д.9а в кредитной организации Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк, на депозитном счёте
7. Оборудование персональной стоянки для автомобиля собственника кв. 39 (по заявлению от 16.07.2019г.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**  
Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«21» ноября 2019 года в 10:30** по адресу: У МКД по адресу: ул. Строительная, д. 9А (подъезд №3).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 11:30 «21» ноября 2019 года по 22:00 «01» декабря 2019 года** по адресу: ул. Пролетарская, д 10А или направить в ящики для сбора бюллетеней, расположенные в подъездах МКД (ул. Строительная д. 9А).

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе. Размещено в местах общего пользования в соответствии с решением ОССП - протокол от 18 октября 2009г.

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.

**Приложение № 3.** Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД № 9А по ул. Строительная, г. Кондопога с 21.11.2019г. по 01.12.2019г. на 6 листах

**Приложение № 4.** Перечень работ по текущему ремонту на 2020г., планируемых по объекту:  
г.Кондопога, ул. Строительная, д.9А на 1 листе.

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 67 шт. на 67 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:  
г. Кондопога, ул. Пролетарская, д.10А.

Инициатор проведения общего собрания собственников

/Байнак В.Г./

«05» декабря 2019 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Дроздова Ю.В./

«05» декабря 2019 года