

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева д.2 к.2 (№24 строительный)

Отчет за период 28.11.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт , покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений) ; -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	0,00	0,00
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	0,00	0,00
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	0,00	0,00
1.3.	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	0,00	0,00
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	0,00	0,00
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	0,00	0,00
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	0,00	0,00
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	0,00	0,00
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; -очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); -содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом)	0,00	0,00
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	0,00	0,00
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	0,00	0,00
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	0,00	0,00
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	0,00	0,00
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны и лестничных маршей; - генеральная уборка - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий - услуги альпинистов для фасадного остекления	0,00	0,00
5.	Текущий ремонт	0,00	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	0,00	0,00
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учет и отчетность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	0,00	0,00
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	0,00	0,00
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	0,00	0,00
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	0,00	0,00
	Всего затрат за отчетный период:	0,00	0,00

Начислено согласно тарифа:	0,00
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	0,00
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	0,00
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	0,00

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное
согласование

Плехов К.В.

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	0,00
К начислению: за 2025, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	0,00
Остаток на 31.12.2025, руб.	0,00