

« 19 » мая 2022 г.

**АКТ**

Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 21 строения (корпус) ул. 40 лет Октября города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1983г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

**Результаты осмотра строения и проведения испытания**

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.В. Ковнереза

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Марягина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карляко П.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>I. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундаменты</b>		
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Прогрухи	Частично заложены кирпичом	Частично заложены кирпичом
Световые приемы	Отсутствуют	Отсутствует
Отмостка	Состояние удовлетворительное, местами имеются трещины по периметру, ремонт отмостки 5 м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Полы подвала	Земляной пол. Требуется отсыпка 1 кв.м (0,2 куб.м)	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Почва	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное 2,1 м <sup>2</sup>

Фасады	
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное
Окраска фасадов	Отсутствует
Входы в подвал	Состояние удовлетворительное
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы, № дома, № подъезда
Балконные плиты	Балконы, козырьки балконов, лоджий
Отражение балконов	Состояние удовлетворительное
Козырьки балконов	Состояние удовлетворительное
Кровля козырьков балконов	Состояние удовлетворительное
Стены лоджий	Состояние удовлетворительное
Перекрытия лоджий	Состояние удовлетворительное
Отражение лоджий	Состояние удовлетворительное
Остекление балконов	Остекление балконов является непроектным решением. В кв. №18, 21, 24, 27, 30, 2, 5, 8, 11, 14, 17, 20, 23 балконы остеклены
Остекление лоджий	Остекление лоджий является непроектным решением. В кв. №1, 7, 10, 13, 3, 6, 9, 12, 15, 16, 19, 22, 25, 28 лоджии остеклены
Кровля перекрытий лоджий верхних этажей	Состояние удовлетворительное
Ж.б. ступени крылец	Крыльца, козырьки, наружные тамбуры
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное
Отражения крылец	Состояние удовлетворительное
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное
Несущие конструкции козырьков	Состояние не удовлетворительное
Утерление перекрытий над подвалом	Отсутствуют
Пароизоляция	Перекрытия
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен
	Визуальный осмотр недоступен
	Визуальный осмотр недоступен
	Визуальный осмотр недоступен
	Крыша

Удовлетворительное, ремонт фасада входа в подвал

Отсутствует

Удовлетворительное

Удовлетворительное

Удовлетворительное

Удовлетворительное

Удовлетворительное

Удовлетворительное

Удовлетворительное

Удовлетворительное

Удовлетворительное

Удовлетворительное

Удовлетворительное

Внепроектное решение

Внепроектное решение

Удовлетворительное

Удовлетворительное

Удовлетворительное

Удовлетворительное

Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Отсутствует

Визуальный осмотр недоступен

Визуальный осмотр недоступен

Визуальный осмотр недоступен

Кровля	При допущенных атмосферных нагрузках в местах, где указан не соблюден, происходит скопление влаги, и как следствие нарушение прилегающей гидроизоляционного ковра и его пролаживание, вдутия.	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Цементная стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Отражение	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Будки выхода на кровлю	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Технический (не проходной)	Чердак	
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен	Удовлетворительное
Люк	2п. - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Наружные	Дверные блоки	
Тамбурные	Металлические с домофоном. Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Двери в подвал	Деревянные - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	Оконные блоки	
Наличие перелетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	Лестничные клетки	
Полы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Отражение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Штукатурка и окраска стен	Состояние удовлетворительное, имеется отслоение штукатурного слоя 2 под-и шелушение краски на площади до 3 м2 2 под.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Проезд, стоянка для машин		Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Асфальтовое покрытие		Отсутствуют	Отсутствует
Заборы, ограды		Состояние не удовлетворительное - 2 шт.	Требуется замена
Скамейки		Отсутствуют	Отсутствует
Зеленые насаждения		Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газоны			
<b>III. Газовое оборудование</b>			
Запорные устройства на вводе в дом		Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду		Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду		Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подьезде		Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам		Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)		Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>IV. Инженерное оборудование</b>			
<b>Система отопления</b>			
Устройства слуховые - краны шаровые 11627га30/1 d15,20		Состояние удовлетворительное.	
Запорная арматура (тип, Ø) задвижки чугунные, краны шаровые		Состояние удовлетворительное.	
Изоляция трубопроводов подвал		Частично отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод		Состояние удовлетворительное.	
Крепление трубопровода		Состояние удовлетворительное.	Требуется капитальный ремонт - трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500		Состояние удовлетворительное.	
Вентили (тип) - краны шаровые 11627га30/1 d15,20		Состояние удовлетворительное.	
Соответствие проектной документации		Проектная документация отсутствует	

Индивидуальный тепловой пункт


Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	
Элеватор	Элеватор отсутствует, подача теплоносителя ведется с ЦТП	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - трубопровода согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Вентили (тип, Ø) кран шаровой 11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды - краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ 80.	Состояние удовлетворительное	
Грязевик	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Ввод теплосети в здание	Вводы инженерных коммуникаций	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Состояние удовлетворительное	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергия согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
Горячее водоснабжение		
Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены в квартирах расположенных на верхних этажах	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные краны 1561п d.15	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) чугунные-15кч18пd.25 краны шаровые 11627п1а30/1d.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)


Запорная арматура(тип, Ø)завязки чутунные, краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства сливные вентиля чутунные	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод - стальной	коррозионная	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиль (тип, Ø)чутунные-15х118мм.25 краны шаровые 11627п1а301д.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип, Ø)- краны шаровые 11627п1а30 д.32	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективнм (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
<b>Водоотведение</b>		
Трубопровод - чутунный	канос	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляционные каналы	Вентиляция поквартирный осмоср	


Электрические сети	
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное
Выключатели	Состояние удовлетворительное
Наружное освещение напольное	Состояние удовлетворительное
Наличие светильников (этажные)	Состояние удовлетворительное
(Установлены светильники СА)	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное
Наличие приборов учета эл. энергии:	
-общедомовой счетчик	Имеется
-счетчик мест общего пользования	Не имеется
-квартирные счетчики	Находятся на площади


Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

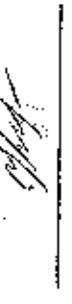
Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"  Ковнерова Е.В.

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"  Мелухин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"  Марьягина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"  Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"  Карленко П.И.