

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Энтузиастов д.64

Остаток на начало периода (по начислению): -431 141,08

Остаток на начало периода (по оплате): -612 966,14

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 181 825,06

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	152 463,07	2,88
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	136 155,52	2,57
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	16 307,55	0,31
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	159 217,68	3,01
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	127 717,39	2,41
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	31 500,28	0,59
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	499 480,94	9,43
	Содержание придомовой территории (дворником)	323 170,68	6,10
	Обработка территории от клещей	447,94	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	66 300,00	1,25
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	61 578,99	1,16
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	38 023,33	0,72
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	9 960,00	0,19
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	119 732,09	2,26
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	23 171,61	0,44
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых. и празд. дни)	12 575,85	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	10 595,76	0,20
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	392 043,12	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлабгаумов и электроворот	40 114,40	0,76
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	30 720,00	0,58
	Всего затрат за отчетный период:	1 416 942,90	26,75

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 369 487,54
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 393 211,84
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	158 100,76
	Остаток средств в отчетном периоде:	-47 455,36
	Остаток на конец периода (по начислению):	-478 596,44

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз КГО	118 811,48	118 811,48	118 456,86

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.