

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Сервис-центр»**  
**о выполненных за отчетный период 2022 года работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Новая, д. 6**

**1. Поступившие средства за отчетный период**

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

	Сальдо на 01.01.2022	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2022
Отрадное г, Новая ул, 6	191 813,94	1 131 706,00	31 361,03	1 163 067,03	1 140 571,54	214 309,43
ГВС СОИ (К-т на тепловую энергию)	3 165,76	71 418,25	21 595,41	93 013,66	72 400,75	23 778,67
ГВС СОИ (К-т на теплоноситель)	883,37	18 332,62	5 531,04	23 863,66	18 577,06	6 169,97
Отведение сточных вод СОИ	913,50	24 401,28	0,00	24 401,28	20 615,47	4 699,31
Повышающий коэффициент ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэффициент ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание жилого помещения в разбивке	169 271,70	969 894,12	0,00	969 894,12	971 721,95	167 443,87
Холодное водоснабжение СОИ	8 948,16	26 159,25	4 234,58	30 393,83	35 293,38	4 048,61
Электроэнергия День	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия ночь СОИ	4,55	0,00	0,00	0,00	4,55	0,00
Электроэнергия СОИ	8 626,90	21 500,48	0,00	21 500,48	21 958,38	8 169,00

**2. Должники по ул. Новая, д. 6 по услугам ООО "Сервис-Центр"**

**Квартиры: 35, 37, 42, 43, 51.**

**Подано в суд: 107 226,31 руб. Собрано: 34 721,42 руб.**

**Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 214 309,43 руб.**

**3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

**4. Рекомендации на следующий отчетный период**

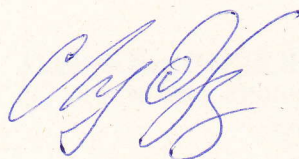
Включить в программу текущего ремонта на 2023 год:  
- замена розлива ХВС по подвалу.

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и их размер платы по адресу: г. Отрадное, ул. Новая, д.6 с 01.05.2023 г.**

№п/п	ВИД УСЛУГИ	2022 год	2023 год
		Стоимость в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Стоимость в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
<b>1</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>4,50</b>	
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту	4,50	5,00
<b>ДАЛЕЕ НА ВЫБОР СОБСТВЕННИКОВ:</b>			
1.4	Замена розлива ХВС по подвалу. Срок установления тарифа и выполнения работ - 12 мес.	-	6,14
<b>2</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>20,14</b>	<b>21,15</b>
2.1	Техническое обслуживание	14,50	14,94
2.2	Паспортная служба	0,46	0,51
2.3	ВДГО	0,25	0,28
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	1,93	2,12
2.5	Управление МКД	3	3,30

Отчет составлен: «02» марта 2023 года.

Генеральный директор



С.В. Чудновский