

## Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

Адрес: с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д.5, к.1

площадь для начисления, м2

6 810,9

	Наименование	Периодичность	Рекомендованный размер платы на 2024 год	сумма в месяц руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>		<b>21,65 р.</b>	<b>147 427,94 р.</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>		<b>3,83 р.</b>	<b>26 057,70 р.</b>
1.1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	ежемесячно	3,52 р.	23 974,37 р.
1.1.2.	Приобретение материалов для содержания	ежемесячно	0,18 р.	1 250,00 р.
1.1.3.	Чистка парапетов от снега альпинистами	по мере необходимости	0,12 р.	833,33 р.
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД</b>		<b>4,45 р.</b>	<b>30 308,51 р.</b>
1.2.1.	Регламентные работы по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления	ежемесячно	1,77 р.	12 055,29 р.
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС	ежемесячно	0,51 р.	3 473,56 р.
<b>1.2.3.</b>	<b>Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, системы водоотведения (без учета текущего ремонта), в т.ч.:</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>0,42 р.</b>	<b>2 860,58 р.</b>
	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения (без учета текущего ремонта)	ежемесячно	0,14 р.	953,53 р.
	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления (без учета текущего ремонта)	ежемесячно	0,21 р.	1 430,29 р.
	Расходный материал для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем водоотведения (без учета текущего ремонта)	ежемесячно	0,07 р.	476,76 р.
1.2.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	по мере необходимости	0,15 р.	1 021,64 р.
1.2.5.	Регламентные работы по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования.	ежемесячно	1,26 р.	8 581,73 р.
1.2.6.	Услуги по обслуживанию фасадного освещения с привлечением альпинистов	ежемесячно	- р.	- р.
1.2.7.	Расходный материал и услуги для выполнения работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования ( без учета текущего ремонта).	ежемесячно	0,34 р.	2 315,71 р.
<b>1.3.</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>		<b>9,27 р.</b>	<b>63 137,04 р.</b>
<b>1.4.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>		<b>4,10 р.</b>	<b>27 924,69 р.</b>
1.4.1.	Текущий клининг	ежедневно	4,10 р.	27 924,69 р.
1.4.2.	Чистка мебели, ковров	раз в год	- р.	- р.
1.4.3.	Услуги альпинистов для мытья окон	раз в год	- р.	- р.
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>		<b>3,83 р.</b>	<b>26 085,75 р.</b>
<b>2.1.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>0,85 р.</b>	<b>5 789,27 р.</b>
<b>2.2.</b>	<b>Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>0,18 р.</b>	<b>1 225,96 р.</b>
<b>2.3.</b>	<b>Содержание и ремонт лифта, пандуса, в.т.ч.</b>		<b>1,95 р.</b>	<b>13 281,26 р.</b>
	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	1,66 р.	11 306,09 р.
	Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,26 р.	1 770,83 р.
	Страхование лифта	1 раз в год	0,03 р.	204,33 р.

2.4.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация и дезинсекция)	раз в квартал	0,10 р.	681,09 р.
2.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в.т.ч.		0,69 р.	4 699,52 р.
	Услуги мониторинга автоматической пожарной сигнализации	ежемесячно	0,59 р.	4 018,43 р.
	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации	раз в квартал	0,10 р.	681,09 р.
2.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса)	ежемесячно	0,06 р.	408,65 р.
3.	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	7,48 р.	50 945,53 р.
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	ежемесячно	0,91 р.	6 170,68 р.
5.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	ежемесячно	0,09 р.	619,79 р.
6.	Техническое обслуживание домофонных систем	ежемесячно	1,02 р.	6 974,36 р.
	Итого размер платы на содержание жилого помещения		34,98 р.	248 440,40 р.

Новая статья

7.	Текущий ремонт общего имущества в МКД		1,50 р.	10 216,35 р.
----	---------------------------------------	--	---------	--------------

36,48 р.