

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

улица Маршала Мерецкова,26

<b>1. Отчетный период</b>		
Дата начала отчетного периода	01.01.2022	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2022	год
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>		
Задолженность потребителей (на начало периода)	397 406,35	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 843 987,80	руб.
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	542 662,56	руб.
Получено денежных средств	1 802 925,09	руб.
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 802 925,09	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	438 469,06	руб.
<b>3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.	
<p><i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления; промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия (в т.ч. контейнерных площадок-при наличии); работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</i></p>	633 065,53	
<p>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: <i>уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования (при наличии); техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии КР на СОИ); услуги по управлению многоквартирным домом: услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</i></p>	668 393,62	
<p><b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</b></p>	<b>1 301 459,15</b>	
<p><i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i></p>	19,52	



**4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Косметический ремонт подъезда № 6	штука	1,00	172 413,00
Установка зонтов над вентиляционными шахтами (подъезды № 5,6,7,8)	штука	11,00	236 032,00
Установка (замена) светильника в подъезде № 5	штука	1,00	2 343,00
Герметизация межпанельных швов кв. № 53,111	метр погонный	50,20	34 339,00
Установка доводчика на тамбурную дверь (подъезд № 5)	штука	1,00	4 537,00
Замена участка стояка канализационной системы (кв. № 63,66)	метр	4,00	10 997,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>460 661,00</b>
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			6,91
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			359 818,75
<b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b>			<b>1 762 120,15</b>

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	17	17
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	24	24
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	4	4
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	3	3
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	14	14

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	10
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>34 041,04</i>
Претензия	шт.	8
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>21 159,24</i>

**7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)**

Наименование работ	Стоимость выполненной работы, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2022 г., руб.
Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году не проводились		1 560 468,71

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.