

Протокол № 20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«24» марта 2021г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 52 в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, - **Кремезион Иван Владимирович**, зарегистрирован по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, д. 3, документом подтверждающим право собственности является: запись регистрации 42-42-10/025/2007-028 от 21.11.20017 г., выдано свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2011 г. серия АГ№602509

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 18.00ч.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «12» марта 2021 г. в 18ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования «12» марта 2021г.

Дата окончания голосования «21» марта 2021г.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3, кв. 52.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20ч. 00мин. «21» марта 2021г.

Дата и место подсчета голосов с «24» марта 2021г., Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3, кв. 52.

Общая площадь многоквартирного дома: 10664,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 7572,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 1849,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 842,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 110,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № \_\_\_ к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя собственника юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о

проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3, собственники владеют 9395,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 213 человек, владеющие 5813,53 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 10 (десять) человек.
4. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,00 (Один рубль 00 копеек) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
6. Принятие решения о внесении изменений в Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом б/н/2020 от «01» января 2021г.
7. Принятие решения о прекращении прямого договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией – АО «Каскад-энерго», с «01» марта 2021 года.
8. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № б/н/2020 от «01» января 2021г.: включить в договор управления условия об обязанности управляющей организации предоставлять коммунальную услугу на отопление и горячее водоснабжение.
9. В связи с утверждением ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, внесением изменений в Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2020 от «01» января 2021г., и изменений в части предоставления коммунальных услуг на отопление и горячее водоснабжение, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2020 от «01» января 2021г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
10. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2020 от «01» января 2021г. (Приложение № 2)
11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
13. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершений операций с денежными средствами на специальном счете)
14. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ
15. Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете.
17. Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кремезион Иван Владимировича собственника помещения № 52 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. С.Перовской, дом № 3 и секретарем общего собрания собственников помещений Кремезион Веронику Ивановну собственника помещения № 52 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. С.Перовской, дом № 3

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5840,5	96,25	79,53	1,31	148,3	2,44

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кремезион Ивана Владимировича собственника помещения № 52 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. С.Перовской, дом № 3 и секретарем общего собрания собственников помещений Кремезион Веронику Ивановну собственника помещения № 52 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. С.Перовской, дом № 3

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

Слушали: Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

Нагубнев Алексей Витальевич,  
Касьян Анжелика Викторовна,  
Ветрук Светлана Леонидовна

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5856,03	96,50	0	0	212,3	3,5

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

Нагубнев Алексей Витальевич,  
Касьян Анжелика Викторовна,  
Ветрук Светлана Леонидовна

**3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 10 (десять) человек.**

Слушали: Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о выборе членов Совета многоквартирного дома в составе 10 (десять) человек.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 10 (десять) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

1. Нагубнев Алексей Витальевич – собственник кв.18

2. Марьина Людмила Антоновна – собственник кв. 32
3. Зачиняева Светлана Георгиевна – собственник кв. 40
4. Кремезион Иван Владимирович – собственник кв.52
5. Мусс Анна Сергеевна – собственник кв. 75
6. Радченко Михаил Владимирович – собственник кв. 86
7. Касьян Анжелика Викторовна – собственник кв. 106
8. Васильева Ольга Геннадьевна – собственник кв. 128
9. Ветрук Светлана Леонидовна – собственник кв. 133
10. Дуванова Людмила Владимировна – собственник кв. 151

**Решили (постановили): По третьему вопросу:** Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 10 (десять) человек.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5558,4	91,60	15,53	0,26	484,4	8,15

**Принято решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 10 (десять) человек из числа собственников многоквартирного дома.

**Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:**

1. Нагубнев Алексей Витальевич – собственник кв.18
2. Марьина Людмила Антоновна – собственник кв. 32
3. Зачиняева Светлана Георгиевна – собственник кв. 40
4. Кремезион Иван Владимирович – собственник кв.52
5. Мусс Анна Сергеевна – собственник кв. 75
6. Радченко Михаил Владимирович – собственник кв. 86
7. Касьян Анжелика Викторовна – собственник кв. 106
8. Васильева Ольга Геннадьевна – собственник кв. 128
9. Ветрук Светлана Леонидовна – собственник кв. 133
10. Дуванова Людмила Владимировна – собственник кв. 151

**4. По четвертому вопросу:** Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

**Слушали:** Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

**Предложено:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома **собственника помещения № 52 гр. Кремезион Ивана Владимировича**. Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 - доверенность).

**Решили (постановили): По четвертому вопросу:** Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5858,40	96,54	79,53	1,31	130,4	2,15

**Принято решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома **собственника помещения № 52 гр. Кремезион Ивана Владимировича**. Вновь избранному председателю Совета многоквартирного

...ма осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 - доверенность).

**5. По пятому вопросу: Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,00 (Один рубль 00 копеек) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Слушали:** Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,00 (Один рубль 00 копеек) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

**Предложено:** Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 1,00 (Один рубль 00 копеек) руб. с 1 кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома:

Поручить управляющей организации - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

**Решили (постановили): По пятому вопросу:** Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,00 (Один рубль 00 копеек) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5486,53	80,41	391,4	6,45	180,4	3,14

**Принято решение:** Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 1,00 (Один рубль 00 копеек) руб. с 1 кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома:

Поручить управляющей организации - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

**6. По шестому вопросу: Принятие решения о внесении изменений в Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом б/н/2020 от «01» января 2021г.**

**Слушали:** Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о принятии решения о внесении изменений в Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом б/н/2020 от «01» января 2021г.

**Предложено:** Внести изменения в Приложение № 1 Договору управления многоквартирным домом б/н/2020 от «01» января 2021г.

**Решили (постановили): По шестому вопросу:** Принятие решения о внесении изменений в Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом б/н/2020 от «01» января 2021г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5285,78	84,10	363,9	6,0	418,65	6,90

**Принято решение:** Внести изменения в Приложение № 1 Договору управления многоквартирным домом б/н/2020 от «01» января 2021г.

**7. По седьмому вопросу: Принятие решения о прекращении прямого договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией – АО «Каскад-энерго», с «01» марта 2021 года.**

**Слушали:** Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о прекращении прямого договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией – АО «Каскад-энерго», с «01» марта 2021 года.

**Предложено:** Прекратить действие прямого договора на теплоснабжение, заключенного с ресурсоснабжающей организацией – АО «Каскад-энерго» с «01» марта 2021 года.

**Решили (постановили): По седьмому вопросу:** Принятие решения о прекращении прямого договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией – АО «Каскад-энерго», с «01» марта 2021 года.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5468,43	80,11	62,4	1,03	537,5	8,86

**Принято решение:** Прекратить действие прямого договора на теплоснабжение, заключенного с ресурсоснабжающей организацией – АО «Каскад-энерго» с «01» марта 2021 года.

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № б/н/2020 от «01» января 2021г.: включить в договор управления условия об обязанности управляющей организации предоставлять коммунальную услугу на отопление и горячее водоснабжение.**

**Слушали:** Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № б/н/2020 от «01» января 2021г.: включить в договор управления условия об обязанности управляющей организации предоставлять коммунальную услугу на отопление и горячее водоснабжение.

**Предложено:** Внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 6/н/2020 от «01» января 2021г.: включить в договор управления условия об обязанности управляющей организации предоставлять коммунальную услугу на отопление и горячее водоснабжение.

**Решили (постановили): По восьмому вопросу:** Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 6/н/2020 от «01» января 2021г.: включить в договор управления условия об обязанности управляющей организации предоставлять коммунальную услугу на отопление и горячее водоснабжение.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5537,73	91,25	62,4	1,03	468,2	7,72

**Принято решение:** Внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 6/н/2020 от «01» января 2021г.: включить в договор управления условия об обязанности управляющей организации предоставлять коммунальную услугу на отопление и горячее водоснабжение.

**9. По девятому вопросу:** В связи с утверждением ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, внесением изменений в Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2020 от «01» января 2021г., и изменений в части предоставления коммунальных услуг на отопление и горячее водоснабжение, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2020 от «01» января 2021г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

**Слушали:** Кремезион Ивана Владимировича с вопросом о том, что в связи с утверждением ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, внесением изменений в Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2020 от «01» января 2021г., и изменений в части предоставления коммунальных услуг на отопление и горячее водоснабжение, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2020 от «01» января 2021г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

**Предложено:** В связи с утверждением ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, внесением изменений в Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2020 от «01» января 2021г., и изменений в части предоставления коммунальных услуг на отопление и горячее водоснабжение, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2020 от «01» января 2021г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

**Решили (постановили): По девятому вопросу:** В связи с утверждением ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, внесением изменений в Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2020 от «01» января 2021г., и изменений в части предоставления коммунальных услуг на отопление и горячее водоснабжение, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2020 от «01» января 2021г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5222,03	86,05	391,4	6,45	454,9	7,50

**Принято решение:** В связи с утверждением ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, внесением изменений в Приложение № 1 к Договору управления

многоквартирным домом № 6/н/2020 от «01» января 2021г., и изменений в части предоставления коммунальных услуг на отопление и горячее водоснабжение, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2020 от «01» января 2021г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

**10. По десятому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2020 от «01» января 2021г. (Приложение № 2).**

**Слушали:** Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом об утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2020 от «01» января 2021г. (Приложение № 2).

**Предложено:** Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2020 от «01» января 2021г. (Приложение № 2).

**Решили (постановили): По десятому вопросу:** Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2020 от «01» января 2021г. (Приложение № 2).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5174,23	85,24	363,9	6,0	530,20	8,74

**Принято решение:** Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2020 от «01» января 2021г. (Приложение № 2).

**11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5609,73	92,44	349,6	5,76	109	1,80

**Принято решение:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**12. По двенадцатому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта**



многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

**Слушали:** Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

**Предложено:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

**Решили (постановили): По двенадцатому вопросу:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5385,23	88,74	214,9	3,54	468,2	7,72

**Принято решение:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

**13. По тринадцатому вопросу: О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершений операций с денежными средствами на специальном счете).**

**Слушали:** Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершений операций с денежными средствами на специальном счете).

**Предложено:** Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» Уполномочить владельца специального счета на выполнение следующих действий:

- открыть специальный счет, предназначенный для формирования взносов, вносимых собственниками многоквартирного дома, на капитальный ремонт;
- совершать операции с денежными средствами на специальном счете.

**Решили (постановили): По тринадцатому вопросу:** О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершений операций с денежными средствами на специальном счете).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5094,37	83,95	242,4	4	721,56	12,05

**Принято решение:** Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» Уполномочить владельца специального счета на выполнение следующих действий:

открыть специальный счет, предназначенный для формирования взносов, вносимых собственниками многоквартирного дома, на капитальный ремонт;  
- совершать операции с денежными средствами на специальном счете.

**14. По четырнадцатому вопросу: О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.**

**Слушали:** Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.

**Предложено:** Выбрать кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета – ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)

**Решили (постановили): По четырнадцатому вопросу:** О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5168,37	85,17	242,4	4	657,56	10,84

**Принято решение:** Выбрать кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета – ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)

**15. По пятнадцатому вопросу: Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Утвердить обязательный ежемесячный взнос собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области - Кузбасса.

**Решили (постановили): По пятнадцатому вопросу:** Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5434,37	89,55	63,1	1,04	570,86	9,41

**Принято решение:** Утвердить обязательный ежемесячный взнос собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области - Кузбасса.

**16. По шестнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по**

предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

**Слушали:** Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286, адрес: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29)

**Решили (постановили): По шестнадцатому вопросу:** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5168,87	85,18	306,4	5,05	593,06	9,77

**Принято решение:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286, адрес: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29)

**17. По семнадцатому вопросу: Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

**Слушали:** Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**Предложено:** Определить следующий порядок представления платежных документов: взнос на капитальный ремонт внести в единый платежный документ за все жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов в едином платежном документе: без дополнительной оплаты.

**Решили (постановили): По семнадцатому вопросу:** Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5372,77	88,54	0	0	595,56	11,46

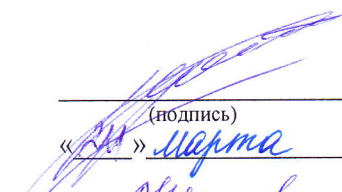
**Принято решение:** Определить следующий порядок представления платежных документов: взнос на капитальный ремонт внести в единый платежный документ за все жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой. Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов в едином платежном документе: без дополнительной оплаты.

**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**

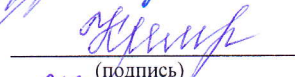
1. Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом № б/н /2020 от 01.01.2021г. на 21, в 2 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 41 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
4. Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 23 шт.
5. Реестр вручения собственникам бюллетеней на 28 л., 1 экз.
6. Лист регистрации участников, на 3 л., в 1 экз.;

**Подписи:**


Председатель общего собрания


  
\_\_\_\_\_/ Кремезион И.В. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«24» марта 2021г.


Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_/ Кремезион В.И. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«24» марта 2021г.

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_/ Нагубнев А.В. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«24» марта 2021г.

  
\_\_\_\_\_/ Касьян А.В. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«24» марта 2021г.

  
\_\_\_\_\_/ Ветрук С.Л. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«24» марта 2021г.