## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период январь - декабрь 2022 Адрес: Героя Рослякова д.3

Остаток на начало периода (по начислению):

54 314,20

Остаток на начало периода (по оплате):

-34 244,17

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

88 558,37

(enpass me).	Факт	
Вид затрат	сумма	на кв.м.
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и		
лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередны	ale .	
осмотры (ППР)) Приобретение инструмента		
для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	130 494,48	2,65
Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	81 169,66	1,65
2.1		-
Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего		
водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка		
канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение		
расходных материалов для ремонта.	40 790,23	0,83
2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние		
системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение		
расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания		
электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	40 379,42	0,82
Благоустройство и содержание придомовой территории	358 789,50	7,29
Содержание придомовой территории (дворником)	141 165,49	2,87
Обработка территории от клещей	769,81	0,02
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка		
растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных		
дизайнеров	101 933,42	2,07
Материалы, инвентарь для придомовой территории	48 258,28	0,98
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	56 662,50	1,15
Услуги спецтехники в зимний период повывозу снега	10 000,00	0,20
Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	120 153,41	2,44
Текущий ремонт	2 902,72	0,06
Специализированные организации по содержанию имущества	45 734,22	0,93
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	11 689,13	0,24
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	14 723,60	0,30
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	18 661,49	0,38
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	660,00	0,01
Услуги по управлению жилищным фондом	364 399,68	7,40
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы		
диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и		
электроворот	62 538,86	1,27
Техническое обслуживание домофонных систем	40 871,86	0,83
Всего затрат за отчетный период:	1 207 054,39	24,51

	Начислено согласно тарифов:	1 031 316,70
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за	
	отчетный период:	1 003 763,62
Начислено минус		
оплачено собственниками,		
с учетом долга		
предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	116 111,45
Затраты за текущий		
период минус начислено в		
текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-175 737,69
Затраты за текущий		
период минус начислено в		
текущем периоде, с		
учетом остатка		
предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	-121 423,49

Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	2 902,72
Светильник ДПП 12 Вт 4000К круг белый датчик	1 732,72
Замок электромагнитный накладной MS-180 (EM-180) 150-180кг	1 170,00

электронное согласование