

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2017

Дата протокола: «25» июля 2017 г.

Место проведения: ул. Гатчинская, д. 12

Дата проведения: с 19.07.2017 по 25.07.2017

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ул. Гатчинская, д. 12

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«19» июля 2017 г. 18:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
н/д, ул. Гатчинская ул., дом 24,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие): -

Список прилагается: в Приложении: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4879,904** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1759,078** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4879,904** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение работ по смене запорной арматуры на сетях ЦО.
4. Утвердить локальную смету по замене запорной арматуры на сетях ЦО по адресу: ул. Гатчинская, д. 24.
5. Утверждение работ по ремонту и восстановлению герметизации стыков наружных стеновых панелей с полной заменой уплотнительных прокладок.
6. Утверждение ремонтных работ (хоз.способ), в том числе:
- подготовка дома к отопительному сезону: промывка и опрессовка системы ЦО;
остекление оконных проёмов; ремонт дверных проёмов и т.д.
- выполнение работ по заявкам жителей
- аварийно-восстановительные работы
Стоимость работ составляет: 100 тыс.руб.
7. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Петрову О.М. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

| | |
|-----------------|-------------------------|
| «ЗА» - | <u>1613,48</u> голосов, |
| «ПРОТИВ» - | <u>73,50</u> голосов, |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>72,10</u> голосов. |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Панову Ю.С. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

| | |
|-----------------|-------------------------|
| «ЗА» - | <u>1613,48</u> голосов, |
| «ПРОТИВ» - | <u>73,50</u> голосов, |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>72,10</u> голосов. |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по смене запорной арматуры на сетях ЦО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы по смене запорной арматуры на сетях ЦО в количестве 96 шт.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | |
|-----------------|-------------------------|
| «ЗА» - | <u>1554,78</u> голосов, |
| «ПРОТИВ» - | <u>145,40</u> голосов, |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>58,90</u> голосов. |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утвердить локальную смету по замене запорной арматуры на сетях ЦО по адресу: ул. Гатчинская, д. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету по замене запорной арматуры на сетях ЦО по адресу: ул. Гатчинская, д. 24.

Стоимость работ составляет: 281 тыс. 93 руб. 00 коп.,

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1482,98 голосов,

«ПРОТИВ» - 145,40 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по ремонту и восстановлению герметизации стыков наружных стеновых панелей с полной заменой уплотнительных прокладок.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы по ремонту и восстановлению герметизации стыков наружных стеновых панелей с полной заменой уплотнительных прокладок - 350 м.п.

Стоимость работ составляет: 182 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1556,48 голосов,

«ПРОТИВ» - 130,80 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение ремонтных работ (хоз.способ), в том числе:

- подготовка дома к отопительному сезону: промывка и опрессовка системы ЦО; остекление оконных проёмов; ремонт дверных проёмов и т.д.

- выполнение работ по заявкам жителей

- аварийно-восстановительные работы

Стоимость работ составляет: 100 тыс.руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение ремонтных работ (хоз.способ), в том числе:

- подготовка дома к отопительному сезону: промывка и опрессовка системы ЦО; остекление оконных проёмов; ремонт дверных проёмов и т.д.

- выполнение работ по заявкам жителей

- аварийно-восстановительные работы

Стоимость работ составляет: 100 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1685,58 голосов,

«ПРОТИВ» - 73,50 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:

Пановой Ю.С. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1685,58 голосов,

«ПРОТИВ» - 73,50 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:



ул. Гатчинская, д. 12

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Лица проводившие подсчет голосов

| | | |
|--|--|----------------|
|  | | Тамаратов С.В. |
|  | | Тамбова И. П. |
| _____ | | |
| _____ | | |
| _____ | | |
| _____ | | |

Приложение 1. Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>ФИО собственника</u> | <u>номер помеще- ния</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>Количество голосов</u> | <u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Подпись</u> |
|---|------------------------------|--|-------------------------------|---|----------------|
| | 1 | Свидетельство о регистрации | 73,70 | | в прил.4 |
| Ямщикова Таисия Никифоровна | 6 | Свидетельство о регистрации № 47-01/26-38/2004-391 от 25.12.2004 | 42,20 | | в прил.4 |
| Николаев Сергей Юрьевич | 7 | Свидетельство о регистрации № 47:24:0000000:1574-47/017/2017-4 от 22.02.2017 | 28,70 | | в прил.4 |
| Николаева Светлана Валентиновна | 7 | Свидетельство о регистрации № 47:24:0000000:1574-47/017/2017-3 от 22.02.2017 | 28,70 | | в прил.4 |
| Якушкина Валентина Михайловна | 10 | Договор купли-продажи № 21-102-101 от 04.12.1995 | 21,05 | | в прил.4 |
| Дудина Лариса Николаевна | 13 | Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-285-1 от 20.07.2001 | 5,98 | | в прил.4 |
| Дудина Марина Александровна | 13 | Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-285-2 от 20.07.2001 | 5,98 | | в прил.4 |
| Дудина Татьяна Александровна | 13 | Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-285-3 от 20.07.2001 | 5,98 | | в прил.4 |
| Харитоновна Татьяна Петровна | 14 | Договор купли-продажи № 21-106-105 от 10.11.1995 | 42,20 | | в прил.4 |
| Шабалин Алексей Юрьевич | 15 | Свидетельство о регистрации № 47-47-17/059/2011-044 от 10.06.2011 | 19,07 | | в прил.4 |
| Шабалина Людмила Константиновна | 15 | Свидетельство о регистрации № 47-47-17/059/2011-044 от 10.06.2011 | 38,13 | | в прил.4 |
| Анисимова Елена Александровна | 16 | Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-3222/3 от 03.08.2016 | 71,50 | | в прил.4 |
| Теплова Галина Николаевна ; Теплов Игорь Вячеславович | 17 | Свидетельство о регистрации № 47-47-17/080/2013-110 от 18.07.2013 | 71,80 | | в прил.4 |
| Калядина Анна Андреевна | 18 | Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-3375/1 от 25.08.2016 | 21,10 | | в прил.4 |
| Калядина Наталья Николаевна | 18 | Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-3375/2 от 25.08.2016 | 21,10 | | в прил.4 |
| Чуйков Максим Юрьевич | 20 | Свидетельство о регистрации № 47-78-17/009/2007-286 от 13.03.2007 | 26,81 | | в прил.4 |
| Чуйков Михаил Юрьевич | 20 | Свидетельство о регистрации № 47-78-17/009/2007-286 от 13.03.2007 | 26,81 | | в прил.4 |
| Чуйкова Татьяна Ивановна | 20 | Свидетельство о регистрации № 47-78-17/009/2007-284 от 13.03.2007 | 17,88 | | в прил.4 |
| Карабут Татьяна Николаевна | 23 | Свидетельство о регистрации № 47-47-17/039/2013-073 от 29.03.2013 | 19,07 | | в прил.4 |
| Чубарев Николай Алексеевич | 23 | Свидетельство о регистрации № 47-47-17/039/2013-073 от 29.03.2013 | 19,07 | | в прил.4 |
| Чубарева Алевтина Николаевна | 23 | Свидетельство о регистрации № 47-47-17/039/2013-073 от 29.03.2013 | 19,07 | | в прил.4 |
| Виноградов Сергей Юрьевич | 24 | Свидетельство о регистрации № 47-47-17/039/2013-075 от 29.03.2013 | 27,04 | | в прил.4 |
| Виноградова Ольга Николаевна | 24 | Свидетельство о регистрации № 47-47-17/039/2013-075 от 29.03.2013 | 45,06 | | в прил.4 |
| Карпенков Александр Дмитриевич | 32 | Свидетельство о регистрации № 47-47-17/076/2013-169 от 31.07.2013 | 17,82 | | в прил.4 |
| Карпенков Кирилл Александрович | 32 | Свидетельство о регистрации № 47-47-17/076/2013-169 от 31.07.2013 | 17,82 | | в прил.4 |
| Карпенкова Марина Владимировна | 32 | Свидетельство о регистрации № 47-47-17/076/2013-169 от 31.07.2013 | 17,82 | | в прил.4 |
| Карпенкова Эвелина Александровна | 32 | Свидетельство о регистрации № 47-47-17/076/2013-169 от 31.07.2013 | 17,82 | | в прил.4 |
| Молчанова Светлана Николаевна | 36 | Свидетельство о регистрации № 47-78-17/041/2006-095 от 13.10.2006 | 53,47 | | в прил.4 |
| Иванова Ольга Леонидовна | 54 | Свидетельство о регистрации | 41,90 | | в прил.4 |

| | | | | | |
|--------------------------------|----|--|-------|--|----------|
| Гришин Владимир Тимофеевич | 55 | Свидетельство о регистрации № 47-78-17/048/2007-055 от 29.06.2007 | 58,90 | | в прил.4 |
| Лебедев Александр Сергеевич | 56 | Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-534 от 05.06.2002 | 23,97 | | в прил.4 |
| Лебедева Ираида Викторовна | 56 | Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-534 от 05.06.2002 | 23,97 | | в прил.4 |
| Лебедева Светлана Сергеевна | 56 | Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-534 от 05.06.2002 | 23,97 | | в прил.4 |
| Штыков Виктор Владимирович | 63 | Свидетельство о регистрации № 47-01/37-2/2000-237-3 от 22.01.2001 | 28,65 | | в прил.4 |
| Штыкова Надежда Александровна | 63 | Свидетельство о регистрации № 47-01/37-2/2000-237-4 от 22.01.2001 | 28,65 | | в прил.4 |
| Кузовенкова Татьяна Евгеньевна | 65 | Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-1450/2 от 28.04.2016 | 27,92 | | в прил.4 |
| Кузовенкова Татьяна Евгеньевна | 65 | Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-929/2 от 18.04.2016 | 43,68 | | в прил.4 |
| Горбунов Александр Васильевич | 68 | Свидетельство о регистрации № 47-78-17/086/2008-028 от 23.07.2008 | 17,95 | | в прил.4 |
| Горбунов Ярослав Александрович | 68 | Свидетельство о регистрации № 47-78-17/086/2008-028 от 23.07.2008 | 17,95 | | в прил.4 |
| Горбунова Ольга Александровна | 68 | Свидетельство о регистрации № 47-78-17/086/2008-028 от 23.07.2008 | 17,95 | | в прил.4 |
| Горбунова Юлия Александровна | 68 | Свидетельство о регистрации № 47-78-17/086/2008-028 от 23.07.2008 | 17,95 | | в прил.4 |
| Сальманович Ольга Николаевна | 69 | Свидетельство о регистрации | 73,50 | | в прил.4 |
| Марчук Роман Николаевич | 70 | Свидетельство о регистрации № 47-78-17/067/2007-084 от 08.08.2007 | 40,20 | | в прил.4 |
| Моисеева Ольга Владимировна | 71 | Договор купли-продажи от 03.11.1995 | 59,10 | | в прил.4 |
| | 72 | | 73,80 | | в прил.4 |
| Калачев Александр Владимирович | 73 | Свидетельство о регистрации № 47-47-17/074/2011-033 от 04.07.2011 | 17,90 | | в прил.4 |
| Калачев Вадим Александрович | 73 | Свидетельство о регистрации № 47-47-17/074/2011-033 от 04.07.2011 | 17,90 | | в прил.4 |
| Калачева Анна Александровна | 73 | Свидетельство о регистрации № 47-47-17/074/2011-033 от 04.07.2011 | 17,90 | | в прил.4 |
| Калачева Людмила Васильевна | 73 | Свидетельство о регистрации № 47-47-17/074/2011-033 от 04.07.2011 | 17,90 | | в прил.4 |
| Галкина Елена Викторовна | 74 | Свидетельство о регистрации № 47-47-17/126/2013-398 от 23.10.2013 | 40,20 | | в прил.4 |
| Калугина Н.В. | 75 | Свидетельство о регистрации | 59,10 | | в прил.4 |
| | 76 | Свидетельство о регистрации | 53,93 | | в прил.4 |
| Туровнина Людмила Владимировна | 76 | Свидетельство о регистрации № 47-78-17/140/2009-160 от 13.10.2009 | 17,98 | | в прил.4 |
| | 77 | Свидетельство о регистрации | 73,50 | | в прил.4 |