

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская обл, Ульяновск, ул. Героя Российской Федерации Епифанова В.В., д. 1  
по вопросам внеочередного Общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования с «27» апреля 2026 г. по «31» июля 2026 г.

№ помещения	количество голосов (кв.м)
ФИО собственника / наименование юридического лица	СНИЛС / ОГРН
Сведения о праве собственности	
Представитель собственника	

Решение собственников должно быть оформлено в письменной форме каждым собственником и передано в срок до «31» июля 2026 г. до 18:00, по адресу: г.Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск».

Ознакомиться с материалами, представленными на собрании, можно в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 18:00 по адресу: г.Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»).

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

- 
- 1 Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ собственника жилого  
помещения № \_\_\_\_ (Акт приема передачи № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ г.). Избрать секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ собственника жилого  
помещения № \_\_\_\_ (Акт приема передачи № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ г.).
- ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 
- 2 Избрать в состав счѐтной комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ собственника жилого  
помещения № \_\_\_\_ (Акт приема передачи № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ г.), собственника жилого помещения № \_\_\_\_ (Акт  
приема передачи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.).
- ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 
- 3 Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление  
управляющей организацией.
- ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 
- 4 Выбрать для управления многоквартирным домом № 1 по ул. Героя  
Российской Федерации Епифанова В.В., г. Ульяновска управляющую  
организация ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837.  
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1  
по ул. Героя Российской Федерации Епифанова В.В., г. Ульяновска,  
заключаемого между собственниками (правообладателями)  
помещений многоквартирного дома и ООО СК «Азбука Ульяновск»  
(ИНН 7325171837), в предложенной редакции (приложение № 1).  
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО СК  
«Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) в предложенной редакции.
- ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 
- 5 Утвердить:  
- с 01.08.2026 г. ежемесячную плату за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных  
ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего  
имущества в многоквартирном доме) в размере 54,60 руб. с 1 кв.м.  
площади принадлежащего помещения;
- ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-

- с 01.08.2026 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в многоквартирном доме в размере 2 руб. с 1 кв.м. площади принадлежащего помещения. Включить плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК "Азбука Ульяновск", ИНН 7325171837.

- ежегодную индексацию размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт в порядке, предусмотренном договором управления.

- 6 Утвердить с 01.08.2026 г. дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных/строительных отходов. Включить плату за соответствующую услугу дополнительной строкой в единый платежный документ, формируемый управляющей организацией ООО СК «Азбука Ульяновск». Размер платы за услугу рассчитывается исходя из фактических расходов, распределённых между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений. Определить ООО СК «Азбука Ульяновск» как лицо, уполномоченное на заключение, изменение и расторжение договоров по транспортированию и размещению крупногабаритных/строительных отходов и подписание актов выполненных работ с организациями, оказывающими соответствующие услуги. Услуга оказывается с 01.08.2026 г. до момента принятия собственниками многоквартирного дома решения об её отмене по итогам опроса собственников, проведённого через мобильное приложение «Мажордом», но не ранее 01.08.2027 года. Решение об отмене услуги считается принятым, если за него проголосовало более 50% от числа собственников, принявших участие в опросе.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

- 7 Утвердить с момента принятия решения собственниками дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома. Размер платы за услугу рассчитывается исходя из фактических расходов, распределённых между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально общей площади помещения многоквартирного дома. Включить плату за услугу в единый платежный документ, формируемый ООО СК «Азбука Ульяновск». Определить ООО СК «Азбука Ульяновск» как лицо, уполномоченное на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с организациями, оказывающими соответствующие услуги.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

- 8 Принять решение о распределении объёма коммунальных ресурсов, потреблённых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади принадлежащих собственникам помещений, исходя из объёма, определённого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, в соответствии с тарифами, установленными уполномоченными органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

9 Принять решение о заключении с 01.09.2026 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Направление уведомлений в ресурсоснабжающие организации о принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения о заключении прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг возложить на общество с ограниченной ответственностью СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837).

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

10 Принять решение об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг. Наделить ООО СК "Азбука Ульяновск" (ИНН 7325171837) полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

11 Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров). Утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837):

- под окно;
- с торца балкона/лоджии;
- в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома;
- на отмостке. (Приложение № 2)

Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

12 Утвердить правила монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.

Согласование правил монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) ( Приложение № 3)

Наделить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с техническими рекомендациями.

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

13 Утвердить технические рекомендации по размещению информационных вывесок на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома для нежилых (коммерческих) помещений. (Приложение № 4)

Согласование размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) с приложением визуализации размещения вывески на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома. Наделить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14 Назначить ООО СК "Азбука Ульяновск" (ИНН 7325171837), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ или Региональной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15 Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний:  
1. Инициатор общего собрания обязан разместить сообщение о проведении общего собрания в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме доводятся до сведения собственников путем размещения на информационных стендах в местах общего пользования (в подъездах) многоквартирного дома.

3. Дополнительными (необязательными) способами уведомления могут являться:  
- размещение сообщения на официальном сайте управляющей организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;  
- направление уведомлений через мобильное приложение «Мажордом».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16 Утвердить следующий порядок доведения до сведения собственников решений, принятых на общих собраниях, и места хранения копий протоколов общих собраний:

1. Информация о принятых общим собранием решениях и итогах голосования доводится до сведения собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений путем размещения на информационных стендах в местах общего пользования (в подъездах) многоквартирного дома, определенных решением общего собрания собственников помещений.

2. Копии протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о собственнике 2) сведения о праве собственности; 3) СНИЛС, ОГРН или ОГРНИП; 4) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ч. ч. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен заполнить строчку «Представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.