

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2021 год

Многоквартирный жилой дом по адресу г. Дзержинск, ул. Комбрига Наголичева, д.34

Общая площадь дома, м2

12484,7

№ п/п	Наименование платежей, работ и услуг	Ед. изм.	Сумма в год, руб
	1. Финансовые показатели		
	1.1. Начисленные и собранные денежные средства		
1.1.1.	Начисленные платежи за жилое и нежилое помещение по дому в текущем году, всего	руб	1 974 033,60
1.1.2.	Общая сумма оплат от собственников помещений в доме в текущем году, всего	руб	2 145 250,54
1.1.3.	Задолженность (переплата) собственников по оплате за оказанные услуги за отчетный год	руб	0,00
1.1.4.	Погашение задолженности за оказанные услуги в предыдущие периоды	руб	171 216,94
	1.2. Расходование собранных денежных средств		
1.2.1.	Расходы по оказанию работ и услуг в текущем году	руб	2 145 022,52
	2. Перечень, выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома		
	Всего выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	руб	2 145 022,52
	1. Содержание жилья, всего	руб	1 180 710,09
	1.1. Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, очистка урн, сдвигка и подметание снега, ликвидация скользкости, стрижка газона, ремонт и содержание детской площадки, элементов благоустройства)	руб	231 400,00
	1.2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества (уборка лестничных клеток, выявление неисправностей и ремонт оборудования)	руб	256 415,00
	1.3. Содержание общедомового имущества (электроснабжение МОП, придомовой территории)		209 927,09
	1.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб	4 116,00
	1.5. Обеспечение устранения аварий (Аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб	159 600,00
	1.6. Работы по содержанию и ремонту оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме	руб	313 972,00
	1.7. Техническое освидетельствование лифтового хозяйства	руб	5 280,00
	2. Услуги управления	руб	471 410,43
	2.1. Услуги по сбору, обработке и начислению платежей, печать и доставка квитанций по адресам, работа по приему граждан. Оплата услуг по сбору денежных средств	руб	122 382,43
	2.2. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан, выдача выписок из домовой книги	руб	48 000,00
	2.3. Работа с должниками (обходы, реструктуризация долга, судебная работа) Работа по жалобам граждан (организация приема жалоб, составление актов и пр.)	руб	72 000,00
	2.4. Оформление планов, отчетов, ведение бухгалтерского учета и предоставление отчетов в вышестоящие организации и жителям.	руб	90 000,00
	2.5. Ведение сайтов по раскрытию информации об управлении	руб	17 600,00
	2.6. Ведение технической документации по МКД Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации Договорная деятельность Проведение собрания собственников Прочие расходы по управлению	руб	121 428,00
	3. Услуги сторонних организаций	руб	377 002,00
	3.1. Транспортные услуги. Использование автомашин, автомеханизмов для предоставления услуг по обслуживанию мкд	руб	93 550,00
	3.2. Техническое обслуживание, поверка общедомового прибора учета отопления, подготовка дома к отопительному сезону	руб	33 600,00
	3.3. Техническое обслуживание пожарно-охранной сигнализации	руб	48 240,00
	3.4. Установка дополнительного оборудования на придомовой территории, техническое обслуживание автоматических ворот	руб	201 612,00
	4. Текущий ремонт, аварийные работы и техническое обслуживание дома	руб	115 900,00

Директор ООО УК «ОКТАВИАН»

Семьчева И. П.

