

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2021 год

Многоквартирный жилой дом по адресу г. Дзержинск, ул. Комбрига Наголичева, д.34

Общая площадь дома, м2

12484,7

| № п/п | Наименование платежей, работ и услуг | Ед. изм. | Сумма в год, руб |
|---|---|----------|---------------------|
| 1. Финансовые показатели | | | |
| 1.1. Начисленные и собранные денежные средства | | | |
| 1.1.1. | Начисленные платежи за жилое и нежилое помещение по дому в текущем году, всего | руб | 1 974 033,60 |
| 1.1.2. | Общая сумма оплат от собственников помещений в доме в текущем году, всего | руб | 2 145 250,54 |
| 1.1.3. | Задолженность (переплата) собственников по оплате за оказанные услуги за отчетный год | руб | 0,00 |
| 1.1.4. | Погашение задолженности за оказанные услуги в предыдущие периоды | руб | 171 216,94 |
| 1.2. Расходование собранных денежных средств | | | |
| 1.2.1. | Расходы по оказанию работ и услуг в текущем году | руб | 2 145 022,52 |
| 2. Перечень, выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома | | | |
| Всего выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома | | руб | 2 145 022,52 |
| 1. Содержание жилья, всего | | | |
| 1.1. Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, очистка урн, сдвигка и подметание снега, ликвидация скользкости, стрижка газона, ремонт и содержание детской площадки, элементов благоустройства) | | руб | 231 400,00 |
| 1.2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества (уборка лестничных клеток, выявление неисправностей и ремонт оборудования) | | руб | 256 415,00 |
| 1.3. Содержание общедомового имущества (электроснабжение МОП, придомовой территории) | | | 209 927,09 |
| 1.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | | руб | 4 116,00 |
| 1.5. Обеспечение устранения аварий (Аварийно-диспетчерское обслуживание) | | руб | 159 600,00 |
| 1.6. Работы по содержанию и ремонту оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме | | руб | 313 972,00 |
| 1.7. Техническое освидетельствование лифтового хозяйства | | руб | 5 280,00 |
| 2. Услуги управления | | руб | 471 410,43 |
| 2.1. Услуги по сбору, обработке и начислению платежей, печать и доставка квитанций по адресам, работа по приему граждан. Оплата услуг по сбору денежных средств | | руб | 122 382,43 |
| 2.2. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан, выдача выписок из домовой книги | | руб | 48 000,00 |
| 2.3. Работа с должниками (обходы, реструктуризация долга, судебная работа) Работа по жалобам граждан (организация приема жалоб, составление актов и пр.) | | руб | 72 000,00 |
| 2.4. Оформление планов, отчетов, ведение бухгалтерского учета и предоставление отчетов в вышестоящие организации и жителям. | | руб | 90 000,00 |
| 2.5. Ведение сайтов по раскрытию информации об управлении | | руб | 17 600,00 |
| 2.6. Ведение технической документации по МКД Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации Договорная деятельность Проведение собрания собственников Прочие расходы по управлению | | руб | 121 428,00 |
| 3. Услуги сторонних организаций | | руб | 377 002,00 |
| 3.1. Транспортные услуги. Использование автомашин, автомеханизмов для предоставления услуг по обслуживанию мкд | | руб | 93 550,00 |
| 3.2. Техническое обслуживание, поверка общедомового прибора учета отопления, подготовка дома к отопительному сезону | | руб | 33 600,00 |
| 3.3. Техническое обслуживание пожарно-охранной сигнализации | | руб | 48 240,00 |
| 3.4. Установка дополнительного оборудования на придомовой территории, техническое обслуживание автоматических ворот | | руб | 201 612,00 |
| 4. Текущий ремонт, аварийные работы и техническое обслуживание дома | | руб | 115 900,00 |

Директор ООО УК «ОКТАВИАН»

Семьчева И. П.

