

Отчет об исполнении управляющей организации договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2021 год

Многоквартирный жилой дом адресу: г. Дзержинск, ул. Буденного, д.1Д

Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		3767,5	
№ п/п	Наименование платежей, работ и услуг	Ед. изм.	Сумма в год, руб
1. Финансовые показатели			
1.1. Начисленные и собранные денежные средства			
Начисленные платежи за жилое помещение по дому в текущем году, всего		руб	962 973,00
1.1.1.	в том числе	руб	
	коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества	руб	58 773,00
Общая сумма оплат от собственников помещений в доме в текущем году, всего		руб	962 727,97
1.1.2.	в том числе	руб	
	коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества	руб	58 758,05
1.1.3.	Задолженность (переплата) собственников по оплате за оказанные услуги за отчетный год	руб	245,03
1.1.4.	Погашение задолженности за оказанные услуги в предыдущие периоды	руб	0,00
1.2. Расходование собранных денежных средств			
1.2.1.	Расходы по оказанию работ и услуг в текущем году	руб	1 051 860,47
<b>2. Перечень, выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома</b>			
Всего выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома		руб	1 051 860,47
1. Содержание жилья, всего			
1.1.	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, очистка урн, сдвигка и подметание снега, ликвидация скользкости, стрижка газона, ремонт и содержание детской площадки, элементов благоустройства)	руб	90 300,00
1.2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества (уборка лестничных клеток, выявление неисправностей и ремонт оборудования)	руб	78 800,00
1.3.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб	17 600,00
1.4.	Обеспечение устранения аварий (Аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб	195 000,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме	руб	46 000,00
1.6.	Техническое освидетельствование лифтового хозяйства	руб	3 520,00
1.7.	Отопление подъездов	руб	23 498,29
1.8.	Обеспечение коммунал. ресурсами на содержание общедомового имущества	руб	58 773,00
<b>2. Услуги управления</b>		руб	<b>126 491,18</b>
2.1.	Услуги по сбору, обработке и начислению платежей, печать и доставка квитанций по адресам, работа по приему граждан. Оплата услуг по сбору денежных средств	руб	46 158,18
2.2.	Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан, выдача выписок из домовой книги	руб	10 000,00
2.2.	Работа с должниками (обходы, реструктуризация долга, судебная работа) Работа по жалобам граждан (организация приема жалоб, составление актов и пр.)	руб	18 000,00
2.3.	Оформление планов, отчетов, ведение бухгалтерского учета и предоставление отчетов в вышестоящие организации и жителям.	руб	18 000,00
2.4.	Ведение сайтов по раскрытию информации об управлении	руб	8 868,00
2.5.	Ведение технической документации по МКД		
	Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации		
	Договорная деятельность. Работа по жалобам граждан (организация приема жалоб, составление актов и пр.)	руб	25 465,00
	Проведение собрания собственников. Прочие расходы по управлению		
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>		руб	<b>382 078,00</b>
3.1.	Транспортные услуги. Использование автомашин, автомеханизмов для предоставления услуг по обслуживанию МКД	руб	64 050,00
3.2.	Техническое обслуживание ГРП ШРП, аварийно-диспетчерское обслуживание	руб	35 778,00
3.3.	Установка дополнительного оборудования на придомовой территории, техническое обслуживание автоматических ворот	руб	282 250,00
4.	Текущий ремонт и аварийные работы и техническое обслуживание дома	руб	29 800,00



Директор ООО УК "ОКТАВИАН"

Семичева И. И.