

г.Петрозаводск

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 3 по ул. Маршала Мерещкова

6 июня 2025 года

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»  
Форма проведения собрания – очная-заочная.  
Дата проведения очной части собрания – 3 апреля 2025 года в 16-30 часов.  
Место проведения очной части собрания – ул. Маршала Мерещкова, д. 3, у подъезда № 1  
Срок сдачи решений инициатору собрания – до 18 мая 2025 года.  
Срок сдачи решений продлен – до 27 мая 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: 3797.50 голосов  
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2901.80 голосов  
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 76.4%  
В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу № 1 очно-заочного голосования:  
Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 1780.90 | голоса | 61.4% | от | 2901.80 | голосов |
| «против» -      | 992.90  | голоса | 34.2% | от | 2901.80 | голосов |
| «воздержался» - | 128.00  | голоса | 4.4%  | от | 2901.80 | голосов |

Решение:  
Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу № 2 очно-заочного голосования:  
Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 57,69 руб. за 1 кв.м. (в том числе 19,58 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 мая 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 30.10   | голоса | 1.0%  | от | 2901.80 | голосов |
| «против» -      | 2509.90 | голоса | 86.5% | от | 2901.80 | голосов |
| «воздержался» - | 361.80  | голоса | 12.5% | от | 2901.80 | голосов |

Решение:  
Не принято.

По вопросу № 3 очно-заочного голосования:  
Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 31,44 руб. за 1 кв.м. ( в том числе 5,71 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 мая 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 2857.00 | голоса | 98.5% | от | 2901.80 | голосов |
| «против» -      | 0.00    | голоса | 0.0%  | от | 2901.80 | голосов |
| «воздержался» - | 44.80   | голоса | 1.5%  | от | 2901.80 | голосов |

Решение:  
Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 31,44 руб. за 1 кв.м. ( в том числе 5,71 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 мая 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу № 4 очно-заочного голосования:

Утвердить изменения в пункте 3.2.4 настоящего договора управления многоквартирного дома № 3 ул. Маршала Мерещкова в г. Петрозаводске от 01.01.2016 г. П.3.2.4. действующая редакция: в случае непринятия собственниками помещений по предложению управляющей организации решения об установлении платы за содержание жилого помещения, производить индексацию размера такой платы. Индексация размера платы за содержание жилого помещения производится на основании изменения величины прожиточного минимума на душу населения, утверждаемой постановлением Правительства Республики Карелия, исходя из роста прожиточного минимума на душу населения за расчетный период. Расчетный период определяется как один год, исчисление которого начинается либо с момента установления (изменения) платы по решению общего собрания, либо с начала календарного года. Индекс изменения стоимости определяется как отношение величины прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на конец расчетного периода к величине прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия на начало расчетного периода. П.3.2.4. новая редакция: если Собственники на общем собрании не приняли решения об изменении размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества, Управляющая организация производит в одностороннем порядке индексацию размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества, при этом перечень и состав работ может быть изменен с учетом требований законодательства. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости», который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции) рассчитывается следующим образом: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат). Расчетный период определяется как один календарный год, предшествующий текущему календарному году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту. При этом индексация (изменение) стоимости не может быть выше индекса потребительских цен в Республике Карелия в процентах за календарный год, предшествующий году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту.

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 1440.70 | голоса | 49.6% | от | 2901.80 | голосов |
| «против» -      | 1185.90 | голоса | 40.9% | от | 2901.80 | голосов |
| «воздержался» - | 275.20  | голоса | 9.5%  | от | 2901.80 | голосов |

Решение:  
Не принято.

По вопросу № 5 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Выполнить в 2025 году работы по косметическому ремонту подъездов № 1-4 многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерещкова в г. Петрозаводске. Утвердить сметную стоимость работ по косметическому ремонту подъездов № 1-4 многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерещкова в г. Петрозаводске в размере 880 000 руб. 00 коп. (восемьсот восемьдесят тысяч руб. 00 коп.). Оплатить работы по косметическому ремонту подъездов № 1-4 многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерещкова в г. Петрозаводске в размере 880 000 руб. 00 коп. (восемьсот восемьдесят тысяч руб. 00 коп.) за счет средств собственников, путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 19,35 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 г., соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 356.60  | голоса | 12.3% | от | 2901.80 | голосов |
| «против» -      | 2269.80 | голоса | 78.2% | от | 2901.80 | голосов |
| «воздержался» - | 275.20  | голоса | 9.5%  | от | 2901.80 | голосов |

Решение

Не принято

По вопросу № 6 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Выполнить в 2025 году работы по косметическому ремонту подъездов № 1,4 многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске. Утвердить сметную стоимость работ по косметическому ремонту подъездов № 1,4 многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске в размере 440 000 руб. 00 коп. (четыреста сорок тысяч руб. 00 коп.). Оплатить работы по косметическому ремонту подъездов № 1,4 многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске в размере 440 000 руб. 00 коп. (четыреста сорок тысяч руб. 00 коп.) за счет средств собственников, путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 9,68 руб. за кв. м. общей площади помещения с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 г., соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество. Выполнить в 2026 году работы по косметическому ремонту подъездов № 2,3 многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске. Утвердить сметную стоимость работ по косметическому ремонту подъездов № 2,3 многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске в размере 440 000 руб. 00 коп. (четыреста сорок тысяч руб. 00 коп.). Оплатить работы по косметическому ремонту подъездов № 2,3 многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске в размере 440 000 руб. 00 коп. (четыреста сорок тысяч руб. 00 коп.) за счет средств собственников, путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 9,68 руб. за кв. м. общей площади помещения с 01.05.2026 г. по 30.04.2027 г., соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 1501.50 | голоса | 51.7% | от | 2901.80 | голосов |
| «против» -      | 1336.30 | голоса | 46.1% | от | 2901.80 | голосов |
| «воздержался» - | 64.00   | голоса | 2.2%  | от | 2901.80 | голосов |

Решение

Вариант 2. Выполнить в 2025 году работы по косметическому ремонту подъездов № 1,4 многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске. Утвердить сметную стоимость работ по косметическому ремонту подъездов № 1,4 многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске в размере 440 000 руб. 00 коп. (четыреста сорок тысяч руб. 00 коп.). Оплатить работы по косметическому ремонту подъездов № 1,4 многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске в размере 440 000 руб. 00 коп. (четыреста сорок тысяч руб. 00 коп.) за счет средств собственников, путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 9,68 руб. за кв. м. общей площади помещения с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 г., соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество. Выполнить в 2026 году работы по косметическому ремонту подъездов № 2,3 многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске. Утвердить сметную стоимость работ по косметическому ремонту подъездов № 2,3 многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске в размере 440 000 руб. 00 коп. (четыреста сорок тысяч руб. 00 коп.). Оплатить работы по косметическому ремонту подъездов № 2,3 многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске в размере 440 000 руб. 00 коп. (четыреста сорок тысяч руб. 00 коп.) за счет средств собственников, путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 9,68 руб. за кв. м. общей площади помещения с 01.05.2026 г. по 30.04.2027 г., соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

По вопросу № 7 очно-заочного голосования:

Выполнить с 2 по 4 квартал 2025 г. капитальный ремонт кровли: первый этап – ремонт оголовков вентиляционных шахт в размере 12 шт., согласно локальной ресурсной ведомости (сметный расчёт), стоимость – 2 424 702 руб. 40 коп.(два миллиона четыреста двадцать четыре тысячи семьсот два руб. 40 коп.) (далее — работы по капитальному ремонту). Утвердить смету на работы по капитальному ремонту. Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту. Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте. Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственников связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске. Произвести авансирование работ по капитальному ремонту кровли: первого этапа - ремонт оголовков вентиляционных шахт в размере 12 шт., согласно локальной ресурсной ведомости (сметный расчёт), на приобретение материалов в размере 727 410 руб. (семьсот двадцать семь тысяч четыреста десять руб.). Утвердить Вертоградова Н.П. кв. № 47 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 2785.60 | голоса | 73.4% | от | 3797.50 | голосов |
| «против» -      | 42.20   | голоса | 1.1%  | от | 3797.50 | голосов |
| «воздержался» - | 74.00   | голоса | 1.9%  | от | 3797.50 | голосов |

Решение:

Выполнить с 2 по 4 квартал 2025 г. капитальный ремонт кровли: первый этап – ремонт оголовков вентиляционных шахт в размере 12 шт., согласно локальной ресурсной ведомости (сметный расчёт), стоимость – 2 424 702 руб. 40 коп.(два миллиона четыреста двадцать четыре тысячи семьсот два руб. 40 коп.) (далее — работы по капитальному ремонту). Утвердить смету на работы по капитальному ремонту. Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту. Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте. Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственников связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске. Произвести авансирование работ по капитальному ремонту кровли: первого этапа - ремонт оголовков вентиляционных шахт в размере 12 шт., согласно локальной ресурсной ведомости (сметный расчёт), на приобретение материалов в размере 727 410 руб. (семьсот двадцать семь тысяч четыреста десять руб.). Утвердить Вертоградова Н.П. кв. № 47 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 8 очно-заочного голосования:

Перенести срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске, планируемый региональной программой капитального ремонта, с 2025 года на 2028 год.

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 1545.90 | голоса | 40.7% | от | 3797.50 | голосов |
| «против» -      | 29.70   | голоса | 0.8%  | от | 3797.50 | голосов |
| «воздержался» - | 1326.20 | голоса | 34.9% | от | 3797.50 | голосов |

Решение:

Не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| Председатель собрания:<br>Карконен Н.В | _____     |
|                                        | (Подпись) |
| Секретарь собрания:<br>Егорова А.И.    | _____     |
|                                        | (Подпись) |