

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период

Адрес: Военных строителей бульвар д.3

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению):

-51 405,52

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

220 961,23

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	212 492	5,94
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	194 216	5,43
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	18 275	0,51
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	202 351	5,65
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	115 571	3,23
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	86 780	2,42
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	445 897	12,46
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	300 434	8,39
3.2.	Обработка территории от клещей	6 000	0,17
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	43 659	1,22
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	37 378	1,04
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	58 425	1,63
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	129 590	3,62
5.	Текущий ремонт	35 533	0,99
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	102 845	2,87
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых и празд.дни)	37 946	1,06
6.2.	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	34 366	0,96
6.4.	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	7 518	0,21
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	23 014	0,64
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	303 570	8,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	26 133	0,73
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	36 872	1,03
	Всего затрат за отчетный период:	1 495 282	41,77
	Начислено согласно тарифов:	1 426 805,00	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 286 202,80	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	361 563,43	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-68 477,22	
	в том числе		
	остаток по содержанию мкд	-159 914,62	
	остаток по благоустройству придомовой территории	91 437,40	
	Задолженность по коммунальным услугам	36 074,58	
Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз КГО	54 719,50	54 719,50	71 629,06

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Басырова Р.А.

электронное
согласование