

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Севастопольская д.1

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-447 666,37

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

85 532,29

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт , покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений) ; -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	115 778,07	4,27
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	105 058,48	3,87
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	10 719,59	0,40
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	74 289,99	2,74
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	40 025,31	1,48
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	34 264,67	1,26
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	392 278,27	14,47
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	193 629,00	7,14
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	636,66	0,02
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	94 920,00	3,50
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	73 840,61	2,72
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	29 251,99	1,08
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - услуги альпинистов для фасадного остекления	65 225,92	2,41
5.	Текущий ремонт	4 928,64	0,18
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	62 371,30	2,30
6.1.	Аварийное обслуживание	15 457,24	0,57
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	13 830,16	0,51
6.3.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	3 254,15	0,12
6.4.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	29 829,75	1,10
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	184 673,31	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	46 642,89	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	45 896,74	1,69
10.	Расходы на ведение спец. счета на капитальный ремонт	8 677,75	0,32
	Всего затрат за отчетный период:	1 000 762,87	36,90

Начислено согласно тарифа:	852 588,60
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	818 716,17
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-595 840,64
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	33 872,43

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	81 625,06
К начислению: за 2025, руб.	92 201,06
Затраты: янв.-дек., руб.	4 928,64
Остаток на 31.12.2025, руб.	168 897,48

Справочно: Капитальный ремонт

К начислению: за 2025, руб.	333 550,92
Оплачено на 31.12.2025, руб.	320 353,10