

« 23 » октября 2019 г.

АКТ

Осеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 1/Б строение (корпус) ул. Гоголя города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1975г.

Материал стен: панельный

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<u>1. Конструктивные элементы здания</u>		
Фундаменты		
Деформации фундаментов	Отсутствует	
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	
Продукти	Частично заложены кирпичом	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Гидроизоляция стен подвала	Состояние удовлетворительное	
Полы подвала	Пол земляной	

Цоколь	Необходимо окрашивание 130 м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Фасады		
Стеновые панели	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Горизонтальные и вертикальные швы между панелями	Состояние удовлетворительное	
Окраска фасадов	Состояние удовлетворительное	
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствует	
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы, № дома, № подъезда	
Балконы, козырьки балконов		
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное	
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	
Козырьки балконов	Согласно проекту над балконами верхних этажей козырьке не предусмотрены, но имеются над всеми балконами 5-х этажей (внепроектное решение)	
Остекление балконов	Согласно проекта остекление балконов не предусмотрено. (остеклены 70% балконов- внепроектное решение)	
Крыльца, козырьки, наружные тамбуры		
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное 2 под разрушение 2, 1 м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Ограждения крылец	1,2,3,4,5,6 -сост. удовлетворительное	
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия		
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	
Гидроизоляция межэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	
Крыша		
Кровля	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.

Цементная стяжка	Визуальный осмотр недоступен	
Будка выхода на кровлю	2шт. - состояние удовлетворительное	
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	
Люк	1п.бп.- выход на чердак состояние удовлетворительное	
Дверные блоки		
Наружные	с 1п. - 6 п. металлическая с домофоном.	
Тамбурные	1-6п.- деревянные двери- состояние удовлетворительное	
Двери в подвал	2п. 5п. металлические двери.	
Оконные блоки		
Наличие перелетов	Состояние удовлетворительное. Одностворчатые с двойным остеклением	
Остекление	Состояние удовлетворительное	
Лестничные клетки		
Полы	Состояние удовлетворительное	
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	
Перила	Состояние удовлетворительное	
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	
Окраска, масляная окраска	Состояние удовлетворительное	
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	
II. Благоустройство		
Тротуары		
Асфальтовое покрытие	отсутствуют	
Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	Состояние неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт покрытия проездов, 58-88(р), за счет средств собственника.
Спортивные площадки		
Баскетбольная площадка	Состояние удовлетворительное	ДСН
Детские площадки		

Песочницы	Отсутствуют		
Качели	Состояние удовлетворительное		
Горки	Отсутствуют		Требуется текущий ремонт
Десенки	Состояние удовлетворительное		
Скамейки	Отсутствуют		
Хозяйственные площадки			
Стойки для сушки белья	Металлические - состояние удовлетворительное		
Заборы, ограды	Отсутствуют		
Скамейки возле подъездов	у п. 1-5 - Состояние удовлетворительное, 6п. - отсутствует		
Зеленые насаждения	1п, 2п, 3п, 4п, 5п, 6п - деревья и кустарники.		
Газоны	Состояние удовлетворительное		
III. Газовое оборудование			
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное		
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное		
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное		
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное		
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное		
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное		
IV. Инженерное оборудование			
Система отопления			
Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены краны Маевского	Состояние удовлетворительное		
Устройства спускные вентили чугунные 15 кч18п-d.15	Состояние удовлетворительное		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвоял	Повреждена на большой протяженности		Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод - стальной	коррозирован		Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное		

Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена отопительных приборов системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Вентиль (тип, Ø) вентиль чугунный 15 кч18п-15,20,25	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена вентилей системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиль (тип, Ø) кран шаровой 11627п1а30/1	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура (тип, Ø) - Чугунные задвижки 30ч6бр d.80 и краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды - краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Коррозированы	
Изоляция теплового пункта	отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Воды инженерных коммуникаций		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Герметизация	Состояние удовлетворительное	

Наличие теплового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Ввод ХВС в здание	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Холодное водоснабжение		
Устройства суженные краны шаровые 11627п1а30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Повреждена на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод - стальной	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1а30d.25,32,40	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ d.80	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Водоотведение		
Трубопровод - чугунный	износ	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода водоотведения согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	

		Вентиляция	
Дымоходы и Вентиляционные каналы (поквартирный осмотр)	состояние хорошее		
Электрические сети			
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное		
НРЩ	Состояние удовлетворительное		
Межэтажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное		
Проводка в подъездах	Состояние удовлетворительное		Текущий ремонт
Выключатели	Состояние удовлетворительное		
Наружное освещение надподъездное	Состояние удовлетворительное		
Наличие светильников (установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное		
Тамбурное освещение (установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное		
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное		
Наличие приборов учета электроэнергии:			
общедомовой прибор учета электроэнергии	Имеется		
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется		
квартирные прибор учета электроэнергии	Находятся на площадке		

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"
 Зам директора ООО "СК "Ваш дом"
 Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"
 Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Котлярова О.И.
 Мелехин Е.С.
 Маринина Л.В.
 Чибисова С.Г.