

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного
голосования по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон дом № 13.
Об итогах голосования

г. Сосногорск

«26» мая 2010 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4543,3 кв.м.

Всего приняло участие в голосовании – 64 собственника, что составляет 52 %. Кворум состоялся. Собственникам были вручены уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: РК, г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон дом № 13, в форме заочного голосования в которых им предложено принятые решения по вопросам повестки дня общего собрания передать по адресу: РК, г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон дом 13 квартира № 24 с 9-00 до 20-00 с 21.02.2010 г по 25.05.2010г.

Всего получено до момента окончания голосования письменных решений собственников 64.

Из них: признаны действительными – 64.

признаны не действительными – 0.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя, избрание счетной комиссии).
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за предоставляемые услуги.
5. О проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.
6. О долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений.
7. О сроках проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. О порядке финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Об участии в адресной программе в г. Сосногорске РК по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
10. Организационные вопросы.
11. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний.
12. Порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах.
13. Утверждение места хранения документации.

1. Утвердили счетную комиссию в составе:

Председатель – Семяшкина Оксана Михайловна.

Голосовали: «ЗА» 100,0% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Члены счетной комиссии:

Величенко Татьяна Владимировна

Скубовская Мария Ивановна

Голосовали: «ЗА» 100,0% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

2. Выбор управляющей организации.

Инициатором проведения собрания предложено избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственность «Сервисная компания «Ваш дом».

Проголосовали: «ЗА» 94,0% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6%

Решили: Избрать управляющей компанией Общество с ограниченной ответственность «Сервисная компания «Ваш дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом.

3. Утверждение проекта Договора многоквартирным домом.

За предложенный проект Договора многоквартирным домом:

Проголосовали: «ЗА» 88,0% «ПРОТИВ» 5,0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,0%

Решили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года, который составляет:

Наименование услуги	Тариф, руб.
Содержание и ремонт жилья (за 1 кв. м.)	17,15
Вывоз ТБО (с 1 чел.)	34,21

Проголосовали: «ЗА» 82,0% «ПРОТИВ» 10% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8%

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года.

5. О проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

За проведение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенном по адресу: РК, г.Сосногорск, 6 мкр., д. 13.

Проголосовали: «ЗА» 48,0% «ПРОТИВ» 1,9% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,1%

Решили: Капитальный ремонт крыши не проводить в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г.Сосногорск, 6 мкр., д. 13.

6. О долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений.

За установление доли финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере 5 процентов от общего объема средств, предоставленных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в рамках муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

Проголосовали: «ЗА» 38,2% «ПРОТИВ» 4,5% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,3%

Решили: Не устанавливать долю финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере 5 процентов от общего объема средств, предоставленных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в рамках муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

7. О сроках проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

За сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме в случае включения многоквартирного дома в адресную муниципальную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Проголосовали: «ЗА» 44,9% «ПРОТИВ» 2,2% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,9%

Решили: не устанавливать срок проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

8. О порядке финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

За утверждение следующего порядка долевого финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме: установление одноразового целевого взноса на проведение капитального ремонта в размере долевого участия каждого собственника помещения в финансировании капитального ремонта (с учетом субсидии), вносимого в срок не позднее установленного срока начала капитального ремонта

Проголосовали: «ЗА» 36,4% «ПРОТИВ» 8,0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,6%

Решили: не устанавливать порядок финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

9. Об участии в адресной программе в г. Сосногорске РК по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

За участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, для чего подать соответствующую заявку

Проголосовали: «ЗА» 42,8% «ПРОТИВ» 2,3% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,9%

Решили: не участвовать в адресной программе в г. Сосногорске РК по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

10. О поручении управляющей организации подать заявку для включения многоквартирного дома в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и назначить своих представителей, ответственных за подготовку документов и подачу заявки

За поручение управляющей организации подать заявку для включения многоквартирного дома в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и назначение своих представителей, ответственных за подготовку документов и подачу заявки

Проголосовали: «ЗА» 43,5% «ПРОТИВ» 2,3% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,2%

Решили: не поручать управляющей организации подавать заявку для включения многоквартирного дома в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и не назначать своих представителей, ответственных за подготовку документов и подачу заявки

11. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

За утверждение способа уведомления собственников помещений путем размещения уведомлений о проведении общих собраний по почтовым ящикам.

Проголосовали: «ЗА» 98,0% «ПРОТИВ» 2,0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений путем размещения уведомлений о проведении общих собраний по почтовым ящикам.

12. Об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах.

Проголосовали: «ЗА» 96,0% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,0%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых путем размещения объявлений в подъездах.

13. Утверждения места хранения документации общего собрания.

Инициатором проведения собрания предложено утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний по адресу : г. Сосногорск, ул. Оплеснина дом № 18.

Проголосовали: «ЗА» 96,0% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,0%

Решили: Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина дом № 18.

К протоколу прилагаются: Решения (бюллетени) собственников в количестве 64.

Председатель счетной комиссии:

Семяшкина Оксана Валерьевна



Члены счетной комиссии:

Величенко Татьяна Владимировна



Скубовская Мария Ивановна

