

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Ленина, дом № 11.

г. Сосногорск

«05» декабря 2018 г.

С «19» ноября по «02» декабря 2018г. проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 11 в очно-заочной форме.

Место проведения внеочередного общего собрания: г. Сосногорск, ул. Ленина, д.11.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **24 ноября 2018г. в 15-00 в помещении библиотеки по адресу: ул. Ленина, д.9**

Дата начала голосования: "19" ноября 2018 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: "02" декабря 2018 г. 17ч. 00 мин.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сосногорск, ул. Ленина, д. 11. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания –председатель ТСЖ «Парма» Садовникова Т.И. – кв.18.

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3

«Приглашенные»: Директор управляющей организации ООО «СК «Ваш дом» Котлярова О.И.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **2004,5**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании –**1252,35** что составляет **62,5 %**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2004,5 кв.м.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Смена способа управления общим имуществом МКД № 11 по ул. Ленина в г. Сосногорске и ликвидация товарищества собственников жилья «Парма».
4. Назначение ликвидационной комиссии.
5. Поручение ликвидационной комиссии расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Доверие».
6. Выбор управляющей организации и сроков начала управления общим имуществом МКД № 11 по ул. Ленина в г. Сосногорске.
7. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления с управляющей компанией ООО «СК «Ваш дом», перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД (приложение №2). Утверждение порядка определения платы за содержание и ремонт ОИ, как существенного условия договора управления.
8. Утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
9. Выбор Совета МКД и председателя Совета МКД.
10. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ).
11. Наделение председателя совета многоквартирного дома правом подписания от имени собственников договора управления и дополнительных соглашений к нему, подписания актов выполненных работ, предусмотренных договором управления, ежегодных отчетов по управлению МКД, актов о нарушении условий Договора со стороны УК и (или) собственников, актов о причинении ущерба общему имуществу МКД и т.п. (п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ).
12. Сохранение действующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам (пользователям) помещений в МКД на основании прямых договоров между собственниками (пользователями) и ресурсоснабжающими организациями (ст. 157.2 ЖК РФ).
13. Об утверждении порядка распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).
14. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ОАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых решениях общих собраний, ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, месте хранения протоколов общих собраний и материалов к ним.
16. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Кворум имеется.
Собрание правомочно

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Садовникова Т.И. (кв. № 18)	1208,55	0,0	43,80
Секретарь собрания	Гарибова Г.В. (кв. № 18)	1208,55	0,0	43,80

Решили: Избрать председателем собрания Садовникову Т.И. (кв. № 18), секретарем собрания Гарибову Г.В. (кв. № 18)

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии Ахмуратову Л. кв. № 22
Стасюк Т.Б. кв. № 19

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: Выбрать в состав счетной комиссии Ахмуратова Л. кв. № 22
Стасюк Т.Б. кв. № 19

Решение принято.

3. Смена способа управления общим имуществом МКД № 11 по ул. Ленина в г. Сосногорске и ликвидация товарищества собственников жилья «Парма».

Предложено: Собственникам жилых помещений МКД № 11 по ул. Ленина в г. Сосногорске принять решение о ликвидации ТСЖ «Парма» и выбрать способ управления общим имуществом собственников помещений МКД Управляющей организацией.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: Решили ликвидировать ТСЖ «Парма» и выбрать способ управления общим имуществом собственников помещений МКД Управляющей организацией.

Решение принято.

4. Назначение ликвидационной комиссии.

Предложено: утвердить ликвидационную комиссию в следующем составе:
_____ Садовникова Т.И.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: Утвердить ликвидационную комиссию в следующем составе: Садовникова Т.И.

Решение принято.

5. Поручение ликвидационной комиссии расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Доверие».

Предложено: Поручить ликвидационной комиссии расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Доверие».

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: Поручить ликвидационной комиссии расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Доверие».

Решение принято.

6. Выбор управляющей организации и сроков начала управления общим имуществом МКД № 11 по ул. Ленина в г. Сосногорске.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации по управлению общим имуществом МКД № 11 по ул. Ленина в г. Сосногорске ООО «СК «Ваш дом», управляющей организации приступить к управлению общим имуществом МКД с 01 января 2019г., но не ранее даты внесения

изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом (п.7 ст.162 ЖК РФ).

ЗА 1037,15

ПРОТИВ 41,40

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 173,80

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению общим имуществом МКД № 11 по ул. Ленина в г. Сосногорске ООО «СК «Ваш дом», управляющей организации приступить к управлению общим имуществом МКД с 01 января 2019г., но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом (п.7 ст.162 ЖК РФ).

Решение принято.

7. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления с управляющей компанией ООО «СК «Ваш дом», перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД (приложение №2). Утверждение порядка определения платы за содержание и ремонт ОИ, как существенного условия договора управления.

Предложено: утвердить условия Договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Ваш дом», перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД (приложение №2), порядок определения платы за содержание и ремонт общего имущества (п. 4.3 договора управления) как существенного условия договора управления.

ЗА 994,65

ПРОТИВ 171,40

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 86,30

Решили: Утвердить условия Договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Ваш дом», перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД (приложение №2), порядок определения платы за содержание и ремонт общего имущества (п. 4.3 договора управления) как существенного условия договора управления.

Решение принято.

8. Утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в следующем виде:

Содержание общего имущества (включая управление) МКД	26,61 руб./кв.м
Текущий ремонт общего имущества МКД	4,63 руб./кв.м

ЗА 1145,0

ПРОТИВ 0,0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 86,30

Решили: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в предложенном виде.

Решение принято.

9. Выбор Совета МКД и председателя Совета МКД.

Предложено: Выбрать Совета МКД и председателя Совета МКД в следующем составе:

Председатель Совета: Симчук В.И. кв.4
члены Совета: Никитина М.А. кв.21
Садовникова Т.И. кв. 18

ЗА 1166,05

ПРОТИВ 0,0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 86,30

Решили: Выбрать Совета МКД и председателя Совета МКД в следующем составе:

Председатель Совета: Симчук В.И. кв. 4
члены Совета: Никитина М.А. кв. 21
Садовникова Т.И. кв.18

Решение принято.

10. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ).

Предложено Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование и принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на основании предложений управляющей компании (п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ).

ЗА 1209,85

ПРОТИВ 0,0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 42,50

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование и принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на основании предложений управляющей компании (п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ).

Решение принято.

11. Наделение председателя совета многоквартирного дома правом подписания от имени собственников договора управления и дополнительных соглашений к нему, подписания актов выполненных работ, предусмотренных договором управления, ежегодных отчетов по управлению МКД, актов о нарушении условий Договора со стороны УК и (или) собственников, актов о причинении ущерба общему имуществу МКД и т.п. (п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ).

Предложено: Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания от имени собственников договора управления и дополнительных соглашений к нему, подписания актов выполненных работ, предусмотренных договором управления, ежегодных отчетов по управлению МКД, актов о нарушении условий Договора со стороны управляющей компании и (или) собственников, актов о причинении ущерба общему имуществу МКД и т.п. (п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ).

ЗА 1166,05

ПРОТИВ 0,0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 86,30

Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания от имени собственников договора управления и дополнительных соглашений к нему, подписания актов выполненных работ, предусмотренных договором управления, ежегодных отчетов по управлению МКД, актов о нарушении условий Договора со стороны управляющей компании и (или) собственников, актов о причинении ущерба общему имуществу МКД и т.п. (п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ).

Решение принято.

12. Сохранение действующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам (пользователям) помещений в МКД на основании прямых договоров между собственниками (пользователями) и ресурсоснабжающими организациями (ст. 157.2 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение о сохранении между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями действующих договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (ст. 157.2 ЖК РФ).

ЗА 1166,05

ПРОТИВ 0,0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 86,30

Решили: Принять решение о сохранении между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями действующих договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (ст. 157.2 ЖК РФ).

Решение принято.

13. Об утверждении порядка распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Предложено: Утвердить следующий порядок распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД; распределение осуществлять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

ЗА 1036,05

ПРОТИВ 0,0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 216,30

Решили: Утвердить следующий порядок распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД; распределение осуществлять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Решение принято.

14. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ЗАО «Компания

