

**Протокол № 1-2021**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская область город Белово ул. Хмельницкого,**  
**дом №4, проведенного в форме очного голосования**

г. Белово

«11» декабря 2021г.

**Место проведения внеочередного общего собрания:** Кемеровская область, город Белово ул. Хмельницкого, дом №4.

**Инициатор собрания:** Еланова Татьяна Анатольевна, собственник помещения в многоквартирном доме, кв. № , свидетельство о праве собственности № от

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается, приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 1361,7 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1047,8 кв. м. что составляет 76,9 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов в многоквартирном доме – 1361,7 голосов:

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 1047,8 голосов.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «Эксперт».
3. Утверждение согласованного плана работ текущего ремонта.
4. Утверждение платы «за содержание и текущий ремонт» без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

**1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ о выборе председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_, секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_), а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

**Итоги голосования:**

«за» - 1047,8 голосов (76,9%)

«против» - \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_%)

«воздержались» - \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_%)

**РЕШИЛИ:** «Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_), секретарем общего собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_), наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

**2. По второму вопросу повестки дня: «Утверждение годового отчета управляющей организации ООО "Эксперт"».**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ об утверждении годового отчета управляющей организации ООО «Эксперт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО "Эксперт" за 2021 год.

**Итоги голосования:**

«за» 1047,8 голосов (76,9%)

«против» - — голосов (—%)

«воздержались» - — голосов (—%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО "Эксперт" за 2021 год.

**3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение согласованного плана работ текущего ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ с предложением утвердить согласованный план работ текущего ремонта:

- Вынос на благоустройство (заказ во двор)
- Установка труб отопления (по плану)
- Проект/Установка (св. №) - 2 шт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить согласованный план работ текущего ремонта:

- Вынос на благоустройство (заказ во двор)
- Установка труб отопления (по плану)
- Проект/Установка (св. №) - 2 шт.

**Итоги голосования:**

«за» 1047,8 голосов (76,9%)

«против» - — голосов (—%)

«воздержались» - — голосов (—%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить согласованный план работ текущего ремонта:

- Вынос на благоустройство (заказ во двор)
- Установка труб отопления (по плану)
- Проект/Установка (св. №) - 2 шт.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение платы «за содержание и текущий ремонт» без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ с предложением утвердить размер платы «за содержание и текущий ремонт» в размере 017 руб. без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы «за содержание и текущий ремонт» в размере 017 руб., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД.

**Итоги голосования:**

«за» 1047,8 голосов (76,9%)

«против»-      голосов (    %)

«воздержались»-      голосов (    %)

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы «за содержание и текущий ремонт» в размере      руб., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД.

**Приложения к протоколу:**

№ п.п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД	3
2.	Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД,	1
3.	Сообщение о проведении общего собрания в МКД	1
4.	Реестр размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	1
5.	Решения собственников помещений в МКД	—

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 4 к протоколу общего собрания собственников помещений  
по адресу: г. Белово ул. Хмельницкого, дом №4

**РЕЕСТР РАЗМЕЩЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Кемеровская область город Белово ул. Хмельницкого, дом №4  
НА ДОСКАХ ОБЪЯВЛЕНИЙ**

№ подъезда	Дата размещения сообщения	Ф.И.О. подпись лица, разместившего сообщение	Ф.И.О. и подпись лица, подтверждающего факт размещения сообщения
1	30.11.21		
2	30.11.21		
3	30.11.21		

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Белово, ул. Хмельницкого, дом № 4 в форме очно-заочного  
голосования.**

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**«11» декабря 2021 г. в 14 часов 00 мин. во  
дворе дома**

Инициатор собрания: Славова Е.В., собственник  
помещения в многоквартирном доме, квартиры №\_\_

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений  
по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Белово, ул.  
Хмельницкого, 4 кв. \_\_.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе  
необходимо иметь:

- 1) физическим лицам указанное уведомление, документ,  
удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию  
свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица -  
собственникам жилых (нежилых) помещений, иные документы,  
подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов  
пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с  
положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Повестка дня Общего собрания:**

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение  
их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего  
собрания.

**Вопрос 2.** Утверждение годового отчета управляющей организации ООО  
«Эксперт».

**Вопрос 3.** Утверждение согласованного плана работ текущего ремонта.

**Вопрос 4.** Утверждение платы «за содержание и текущий ремонт» без учета  
расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания  
общего имущества МКД.

**Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного  
проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам - принять  
участие в проводимом Общем собрании.**

Инициатор Собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Белово, ул. Хмельницкого, 4

**Присутствующие лица, при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, ул. Хмельницкого, 4**

№ помещения	Ф.И.О.	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество Голосов	Сведения о документе, подтверждающем право собственности	Подпись
1		58,3	1	58,3		
2		76,1	1	76,1		
3		81,0	1	81,0		
4		57,9	1	57,9		
5		75,9	1	75,9		
6		81,6	3	27,2		
6		81,6	3	27,2		
6		81,6	3	27,2		
7		80,4	1	80,4		

8		75,9	1	75,9		
9		92,3	2	46,2		
9		92,3	8	11,5		
9		92,3	8	11,5		
9		92,3	8	11,5		
9		92,3	8	11,5		
10		82,2	4	20,6		
10		82,2	4	20,6		
11		76,5	1/4	19,1		
11		76,5	1/4	19,1		
11		76,5	1/4	19,1		
11		76,5	1/4	19,1		

12		92,8	1	92,8	
13		78	2	39,0	
13		78	2	39,0	
14		77,7	1	77,7	
15		59,3	1	59,3	
16		57,6	2	28,8	✓
17		79	1	79,0	
18		77,3	3	25,8	
18		77,3	3	25,8	
18		77,3	3	25,8	

Секретарь \_\_\_\_\_ /

Председатель \_\_\_\_\_ /