

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова дом № 3 «б»

« 05 » июня 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Князева Наталья Николаевна, ул. Желябова дом № 3 «б» кв. 78

(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)

Долевая собственность № 42-42-10/032/2010-125 от 20.09.2010, 1/4

(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 16.00 час. 22 мая 2023 г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: ул. Желябова дом № 3 «б» – двор многоквартирного дома

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 5492,6 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений – 4924,6 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений – _____ м².

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 4924,6 м²;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ м².

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 3460,58 м², что составляет 70,27 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - законно (указать правомочно/не правомочно).



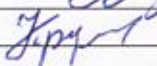
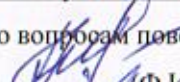

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.
4. Принятие решения о проведении работ по Благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного

дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Князевой Н.Н. и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Князеву Наталью Николаевну - кв. 78</u>  (Ф.И.О.)</p> <p><u>Избрание председателя собрания, секретаря собрания (содержание сообщения/выступления/доклада)</u> Общее собрание постановляет избрать:</p> <hr/> <p>Председателем собрания <u>Князеву Наталью Николаевну – кв. 78</u>  (Ф.И.О.) Секретарем собрания <u>Крупаченко Юрий Иванович – кв. 62</u>  (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p style="text-align: center;">Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>3460, 58,1% = 70,2%</u></p> <p>Против: <u>0</u></p> <p>Воздержался: <u>0</u></p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Князеву Наталью Николаевну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве <u>2</u> человек</p> <p><u>Подцветова Галина Викторовна – кв. 33</u>  (Ф.И.О.) <u>Роскоп Ольга Николаевна – кв. 18</u>  (Ф.И.О.)</p> <p>(содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет:</p>	

	<p>Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве <u>2</u> человек</p> <p><u>Подцветова Галина Викторовна – кв. 33</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Роскоп Ольга Николаевна – кв. 18</u> (Ф.И.О.)</p>	<p>За: <u>3460,58ч = 70,27%</u></p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Князеву Наталью Николаевну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.</p> <p><i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i> Общее собрание постановляет:</p>	<p>За: <u>3460,58ч = 70,27%</u></p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		
4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Князеву Наталью Николаевну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p><i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	<p>За: <u>3460,58ч = 70,27%</u></p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>

	<p>Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 36 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>За: <u>3460, 58 = 10, 27%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u></p>
<p>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</p>		
<p>5.</p>	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Князеву Н.Н.</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома <u>Князевой Н.Н.</u> и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.</p> <p><i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома <u>Князевой Н.Н.</u> и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.</p>		
<p>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.</p>		

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 6 листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук./при необходимости/

Председатель общего собрания	<hr/>	/ Князева Н.Н./
	(подпись)	(Ф.И.О.)
Секретарь общего собрания	<hr/>	/ Крупаченко Ю.И./
	(подпись)	(Ф.И.О.)
Члены счетной комиссии:		
<hr/>	/	/Подцветова Г.В./
(подпись)		(Ф.И.О.)
<hr/>		/Роскоп О.Н./
(подпись)		(Ф.И.О.)
<hr/>		