

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1313.4
	чел.	45
<i>Начислено</i>		538 167.35
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	124 400.04
	Содержание, управление МКД	394 725.98
	Электроэнергия на СОИ	9 821.04
	ХВС на СОИ	1 812.48
	ГВС на СОИ	7 407.81
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		477 887.67
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	413 767.31
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	381 597.79
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	32 169.52
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	9 821.04
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	5 203.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 812.48
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	7 407.81
	Услуги банка и почты по сбору платежей	7 925.19
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	64 120.36
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	64 120.36
<i>Итого по тек. ремонту</i>		60 279.68
<i>Итого начислено</i>		538 167.35
<i>Итого расходы</i>		477 887.67
<i>Получено доходов</i>		512 428.44
Задолженность на начало отчетного года		136 536.90
Задолженность на конец отчетного года		162 275.81
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		19%
Процент оплаты за отчетный год		95%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		26 431.60
Средства от использования общего имущества МКД		7 020.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.</i>		93 731.28
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		25.18
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		7.89
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2024г.		1 877.02
<i>Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2023г.</i>		817 550.67

Директор



Исп. Деяева В.

Е.С. Мелехин