

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Симферополь, ул. Павленко, д. 3

город Симферополь

27.09.2023-15.10.2023

Место проведения: город Симферополь, ул. Павленко, д. 3

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27 сентября 2023 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 27 сентября 2023 года по 20 часов 00 минут 14 октября 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 14 октября 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 15 октября 2023 г., г. Симферополь, ул. Павленко, д. 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Симферополь, ул. Павленко, д. 3, проведено в форме очно-заочного голосования

Собрание проведено по инициативе – Председателя Совета МКД Хохловой Людмилы Ивановны, собственника квартиры 119 (Собственность № 90:22:010106:1780-90/090/2019-2 от 26.04.2019)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Симферополь, ул. Павленко, д. 3, собственники владеют 9657,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Симферополь, ул. Павленко, д. 3, приняли участие собственники и их представители, владеющие 5319,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55 % голосов. **Кворум достигнут. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Переизбрание Совета многоквартирного дома
5. Переизбрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Согласование сметы расходов на проведения ремонта крыши над котельной и лифта в сумме 70600 руб.
7. Согласование сметы расходов на замену насосов на сумму 261 000 руб.
8. Согласование установки системы видеонаблюдения на придомовой территории МКД, в лифтах и иных местах общего пользования дома.
9. Согласование мойки окон.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. **первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Хохлову Людмилу Ивановну, собственника кв.119, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хохлову Людмилу Ивановну, собственника кв. 119.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5295,65	99,56			23,6	0,44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Хохлову Людмилу Ивановну, собственника кв. 119

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Хохлову Людмилу Ивановну, собственника кв. 119, которая предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. ____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шатскую Наталию Александровну, собственника кв. 75.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5295,65	99,56			23,6	0,44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шатскую Наталию Александровну, собственника кв. 75,

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Хохлову Людмилу Ивановну, собственника кв. 119, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Сони́на Светлана Николаевна, собственника кв. 90;
- Полевик Наталья Игоревна, собственник кв. 70
- Графичева Надежда Степановна, собственник кв. 109

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5252,25	98,74			67	1,26

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Сони́на Светлана Николаевна, собственника кв. 90;
- Полевик Наталья Игоревна, собственник кв. 70
- Графичева Надежда Степановна, собственник кв. 109

4. По четвертому вопросу: Переизбрание Совета многоквартирного дома по адресу г. Симферополь, ул. Павленко, д.3.

СЛУШАЛИ: Хохлову Людмилу Ивановну, собственника кв. 119, которая пояснила, что в связи с выбытием трех членов Совета дома и невозможности исполнять свои обязанности Председателя Совета дома по причине слабого здоровья, Совет дома требует переизбрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новый состав Совета многоквартирного дома по адресу г. Симферополь, ул. Павленко, д.3:

Члены: Волотовская Тамара Николаевна, собственник кв. 87
Шатская Наталия Александровна, собственник кв.75
Сизова Ольга Александровна, собственник кв. 7
Воинов Василий Юрьевич, собственник кв. 79
Коваленко Максим Владимирович, собственник кв. 132

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5295,65	99,56	-	-	23,6	0,44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: утвердить Совет многоквартирного дома по адресу г. Симферополь, ул. Павленко, д.3 в составе:

Члены: Волотовская Тамара Николаевна, собственник кв. 87
Шатская Наталия Александровна, собственник кв.75
Сизова Ольга Александровна, собственник кв. 7
Воинов Василий Юрьевич, собственник кв. 79
Коваленко Максим Владимирович, собственник кв. 132

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Симферополь, ул. Павленко, д.3.

СЛУШАЛИ: Хохлову Людмилу Ивановну, собственника кв. 119.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателем Совета многоквартирного дома по адресу г. Симферополь, ул. Павленко, д.3 - Волотовскую Тамару Николаевну, собственника кв. 87

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5295,65	99,56	-	-	23,6	0,44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - Утвердить Председателем Совета многоквартирного дома по адресу г. Симферополь, ул. Павленко, д.3 - Волотовскую Тамару Николаевну, собственника кв. 87

6. По шестому вопросу: Согласование расходов на проведение ремонта: крыши над котельной и лифта с заменой фотозавесы.

СЛУШАЛИ: Хохлову Людмилу Ивановну, собственника кв. 119, которая предоставила письмо УК и счет на проведение ремонтных работ. Расходы на проведение ремонтных работ крыши над котельной в сумме 55000 руб., замена фотозавесы лифта – 15600 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отремонтировать за счет средств собственников, путем перевыставления на каждую квартиру Управляющей компанией суммы расходов в квитанцию по оплате ЖКХ в части, пропорциональной площади жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5137,55	96,58	-	-	181,7	3,42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу – Отремонтировать крышу над котельной и лифт с заменой фотозавесы на общую сумму 70 600 руб. и включить в квитанцию по оплате ЖКХ в части, пропорциональной площади жилого помещения.

7. По седьмому вопросу: Согласование сметы расходов на замену насосов и режимных карт.

СЛУШАЛИ: Хохлову Людмилу Ивановну, собственника кв. 119, которая рассказала, что насосы неисправны и за 8 лет эксплуатации пришли в негодность. Был представлен счет на приобретение новых насосов в сумме 261 000 руб. .

ПРЕДЛОЖЕНО: приобрести и установить новые насосы и режимные карты за счет средств собственников, путем перевыставления на каждую квартиру Управляющей компанией суммы расходов в размере 261 тыс. руб. в квитанцию по оплате ЖКХ в части, пропорциональной площади жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5137,55	96,58			181,7	3,42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу - приобрести и установить новые насосы и режимные карты за счет средств собственников на общую стоимость 261 тыс. руб., путем перевыставления на каждую квартиру Управляющей компанией суммы расходов в квитанцию по оплате ЖКХ в части, пропорциональной площади жилого помещения.

8. По восьмому вопросу: Согласование установки системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Сизову Ольгу Александровну, собственника кв. 7 , которая предложила установить систему видеонаблюдения на придомовой территории , в подъездах и лифтах.

ПРЕДЛОЖЕНО: приобрести и установить систему видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5171,25	97,0	49,1	0,92	98,9	1,86

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу - приобрести и установить систему видеонаблюдения за счет средств собственников, путем перевыставления на каждую квартиру Управляющей компанией суммы расходов в квитанцию по оплате ЖКХ в части, пропорциональной площади жилого помещения.

9. По девятому вопросу: Согласование мойки окон.

СЛУШАЛИ: Хохлову Людмилу Ивановну, собственника кв. 119.

ПРЕДЛОЖЕНО: Мойка окон.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4935,45	93,0	152,4	2,87	231,4	4,35

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу принято решение посредством УК произвести мойку окон за счет средств собственников, путем перевыставления на каждую квартиру Управляющей компанией суммы расходов в квитанцию по оплате ЖКХ в части, пропорциональной площади остекления.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Хохлову Людмилу Ивановну, собственника кв. 119, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у Председателя Совета Дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5295,65	99,56			23,6	0,44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у Председателя Совета дома.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у Председателя Совета Дома.

Приложение:

- 1) Список присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
- 2) Реестры собственников помещений, принявших участие 27 сентября 2023 года в голосовании на внеочередном общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, д.3. на ___ л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Секретарь общего собрания

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Член счетной комиссии

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Член счетной комиссии

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Член счетной комиссии

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)