

РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 4 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 59, Смольниковой Натальи Сергеевны.

зарегистрирован на по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 4, кв. 59, Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 42-42-10/008/2008-088 от 21.03.2008г.

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 12 » октября 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 4, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 30 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 12 » октября 2018г.

дата окончания голосования « 22 » октября 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 4, кв. 59, с 18ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 12 » октября 2018г. по « 22 » октября 2018г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 4, кв. 59, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 2 » октября 2018г. по « 11 » октября 2018г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от « 16 » июня 20 15 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 20 15 г. (Приложение № 2)
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 4 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписания договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 1 » ноября 2018г. по « 31 » октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 рублей (сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %
17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 4 от «30» сентября 2018г. (Приложение № 5).
18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «14» июня 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 4 от «14» июня 2015) (Приложение № 6).
19. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
21. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
- Напоминаем Вам:**
Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Ренева Валентина Георгиевна	1	2.10.18	
Петраков Станислав Леонидович	2	2.10.18	
Степанова Любовь Васильевна	3	2.10.18	
Алексахина Елена Евгеньевна	4	2.10.18	
Московкин Всеволод Евгеньевич	5	2.10.18	
Бондаренко Елена Петровна	6	2.10.18	
Кулешова Ирина Викторовна	7	2.10.18	
Боброва Тамара Анатольевна	8	2.10.18	
Коваленко Елена Владимировна	9		
Зайцева Надежда Федоровна	10		
Байбурина Татьяна Викторовна	11	2.10.18	
Шубин Евгений Николаевич	12		
Мужбатулин Шарифулла Гумарович	13		
Иванов Александр Михайлович	14		
Чурай Ирина Николаевна	15		
Абдуллина Анастасия Викторовна	15		
Чурай Артем Викторович	15		
Чурай Виктор Владимирович	15		
Зайнулина Рамзия Авхадьевна	16	2.10.18	
Федосеева Марина Геннадьевна	17	2.10.18	
Любкина Анна Геннадьевна	18	2.10.18	
Макаревич Любовь Алексеевна	19		
Волокитин Владимир Николаевич	19		
Волокитина Марина Олеговна	19		
Волокитин Владимир Николаевич	19		
Габченко Татьяна Николаевна	20		
Габченко Владимир Михайлович	20		
Кобзева Татьяна Ивановна	21		
Кобзев Александр Сергеевич	21		
Кобзева Алёна Александровна	21		

Кобзев Андрей Александрович	21		
Кобзева Светлана Дионисиевна	21		
Яковлева Ирина Валентиновна; Яковлев Николай Николаевич	22	2.10.18	Яковл
Чигрин Владимир Юрьевич	23		
Людвиг Станислав Александрович; Людвиг Юлия Сергеевна	24	2.10.18	Людвиг
Ткаченко Галина Николаевна	25	2.10.18	Ткаченко
Касьянов Александр Сергеевич; Касьянова Ольга Николаевна	26	2.10.18	Касьянова
Волков Олег Александрович	27		
Волков Иван Олегович	27		
Волкова Анастасия Олеговна	27		
Михолап Снежана Сергеевна	27		
Галкина Лидия Ивановна	28	2.10.18	Галкина
Морозова Юлия Геннадьевна	29	2.10.18	Морозова
Исаенко Денис Вячеславович; Исаенко Татьяна Александровна	30		
Ишков Евгений Васильевич; Ишкова Ольга Сергеевна	31		
Прокопьева Любовь Егоровна	32	2.10.18	Прокопьева
Прокопьев Владимир Геннадьевич	32		
Дергачева Ольга Анатольевна	33		
Бауэр Любовь Гайнильевна	34		
Окулова Татьяна Петровна	34		
Окулов Михаил Алексеевич	34		
Смирнова Ирина Павловна	35	2.10.18	Смирнова
Дерянов Виталий Николаевич	36	2.10.18	Дерянов
Александрова Наталья Викторовна	37		
Александров Дмитрий Александрович	37		
Горбатов Даниил Алексеевич	38	2.10.18	Горбатов
Горбатов Диана Алексеевна	38	2.10.18	Горбатов
Горбатов Наталья Владимировна	38	2.10.18	Горбатов
Жилина Любовь Кузьминична	39	2.10.18	Жилина
Чеботаева Наталья Владимировна	40		
Никифоров Илья Владимирович	41		
Чигряй Любовь Владимировна	41		
Никифорова Анастасия Александровна	41		
Белогуб Евгений Викторович; Белогуб Елена Петровна	42	2.10.18	Белогуб
Ивченкова Елена Владимировна	43	2.10.18	Ивченкова
Егрэнцова Алина Алексеевна	43	2.10.18	Егрэнцова
Егрэнцова Татьяна Владимировна	43	2.10.18	Егрэнцова
Ивченков Кирилл Сергеевич	43	2.10.18	Ивченков
Белая Надежда Гавриловна	44	2.10.18	Белая
Пилогин Виктор Александрович	45		
Пилогина Марина Владимировна	45		
Пилогина Полина Викторовна	45		
Пилогина Арина Викторовна	45		
Ямлиханов Фарит Ялялетдинович	46	2.10.18	Ямлиханов
Земляная Раиса Владимировна; Земляной Сергей Анатольевич	47		
Григорьева Юлия Сергеевна	48	2.10.18	Григорьева
Григорьев Андрей Сергеевич	48	2.10.18	Григорьев
Григорьев Сергей Владимирович	48	2.10.18	Григорьев
Дегтерев Павел Владимирович; Дегтерева Наталья Викторовна	49	2.10.18	Дегтерев
Насыров Тагир Мабинович	50		
Ветрова Лариса Владимировна	51	2.10.18	Ветрова
Ветров Александр Егорович	51	2.10.18	Ветров
Домрачева Валентина Михайловна	52	2.10.18	Домрачева
Домрачев Геннадий Егорович	52	2.10.18	Домрачев

Метелева Наталья Станиславовна; Метелев Денис Геннадьевич	53		
Бажайкина Альбина Викторовна; Бажайкин Владимир Семенович	54	2.10.18	<i>Алекс</i>
Ядыкина Наталья Сергеевна	55	2.10.18	
Реут Андрей Анатольевич	56		<i>Сидорова</i>
Зеленкин Леонид Вадимович	57		
Зеленкин Данил Леонидович	57		
Зеленкин Богдан Леонидович	57		
Ахмеров Фирзан Мазгумович	58		
Смольникова Наталья Сергеевна	59	2.10.18	
Максимов Евгений Геннадьевич; Максимова Светлана Юрьевна	60	2.10.18	<i>Максимова</i>
	61		
Насырова Эльвира Мануровна	62		
Тулин Борис Борисович	63	2.10.18	<i>Тулин</i>
Семашко Наталья Александровна	64		
Катаева Елена Николаевна	65		
Сингулов Евгений Валерьевич; Сингулова Ольга Семеновна	66	2.10.18	<i>Сингулов</i>
Тетерина Людмила Владимировна	67	2.10.18	
Лесик Валерий Леонидович; Лесик Юлия Сергеевна	68		<i>Лесик</i>
Галеева Татьяна Викторовна	69	2.10.18	<i>Галеева</i>
Галеев Андрей Фанильевич	69		
Галеев Фаниль Ахметзянович	69		
Галеева Ольга Алексеевна	69		
Бортник Татьяна Васильевна	70		