

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон, дом № 26 «А».

г. Сосногорск

«05» июня 2018 г.

С «04» мая по «01» июня 2018г. проведено годовое общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон, д. 26 «А» в форме очно-заочного голосования. Место проведения годового общего собрания: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18. Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания - у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон, д. 26 «А». Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 12.05.2018г. в 12:00. Дата начала голосования: "04" мая 2018 г. 09ч. 00 мин. Дата окончания голосования: "01" июня 2018 г. 17ч. 00 мин.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон, д. 26 «А». Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор годового общего собрания – Совет дома.

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **10594,2**.

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **4946,26**, что составляет **46,7 %**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **10594,2 кв.м.**

Повестка дня общего собрания:

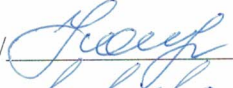
1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления с управляющей компанией ООО «СК «Ваш дом», перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД (приложение №2). Утверждение порядка определения платы за содержание и ремонт ОИ, как существенного условия договора управления.
4. Утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ).
6. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта:
 - региональный оператор (ч. 3 ст. 175 ЖК РФ).
 - управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления. (ч. 2 ст. 175 ЖК РФ).
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Наделение полномочиями директора управляющей компании ООО «СК «Ваш дом» на заключение договора по открытию специального счета.
9. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ОАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
10. Сохранение действующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам (пользователям) помещений в МКД на основании прямых договоров между собственниками (пользователями) и ресурсоснабжающими организациями (ст. 157² ЖК РФ).
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых решениях общих собраний, ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, месте хранения протоколов общих собраний и материалов к ним.

Кворум отсутствует.

Собрание не состоялось.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 6 л.;
2. Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 3 л.;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 146 л.;
5. Приложение № 5 - Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л.;
6. Приложение № 6 - Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - 13 л.

Председатель собрания: Котлярова О.И. /  /

Секретарь собрания: Яковлева Т.И. /  /

Члены счетной комиссии:

Демьяненко Н.Ю. /  / «05» июня 2018г.

Денисюк И.В. /  / «05» июня 2018г.