

21 мая 2022 г.

**АКТ**

Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 42 строения (корпус) ул. Ленина города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1956г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 2

Наличие подвала: теплодолье

Результаты осмотра строения и проведения испытаний

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.В. Ковалева

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Марьянова Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

1	2	3
Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
<b>I. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундаменты</b>		
Наличие воды в теплодолье	Отсутствует	Отсутствует.
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутренней или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Пролухи	Отсутствует	Отсутствует
Световые приямки	Отсутствует	Отсутствует
Отмостка	Состояние не удовлетворительное - разрушено 15 м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Броды инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы теплодолья	Цементные - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Цоколь	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное



<b>Оконные блоки</b>	
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Запирающие устройства	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Остекление	Остекление - в две нитки Удовлетворительное
<b>Лестничные клетки</b>	
Полы	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Окраска	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
<b>II. Благоустройство</b>	
Заборы, ограды	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Спортивные площадки	Спортивные и хозяйственные площадки Отсутствуют
Хозяйственные площадки	Отсутствуют
Песочницы	Отсутствуют
Качели	Отсутствуют
Заборы, ограды	Отсутствуют
Скамейки возле подъездов	Отсутствуют
Зеленые насаждения	Отсутствуют
<b>III. Газовое оборудование</b>	
Запорные устройства на вводе в дом	1д, 2д, 3д, - дровя и кустарники Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Газопровод в подьезде	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Запорное устройство на лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Газопровод (стойки)	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
<b>IV. Инженерное оборудование</b>	
Система отопления	

Устройства для удаления воздуха	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные краны шаровые 11627п1а30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Частично отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Трубопровод (стальной)	коррозирован	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
Вентиля (тип, Ø) - чугунные 15кч 18л d.15,20	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиля (тип, Ø) кран шаровой 11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура (тип, Ø) - краны шаровые КШФЦ 50	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды - краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Гризаики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Ввод		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет

Герметизация	Состояние удовлетворительное	Средств собственности
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно ФЭ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
Ввод ХВС в здание	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие счетчика ХВС	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой холодной воды согласно ФЭ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства спускные	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвала	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 в СНиП 2.04.01-85* п. 9.16*, СНиП 2.04.05-91* п. 3.23*
Трубопровод (Стальной)	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ф), кран шаровый 11627п1а30 d.40	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЭ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
<b>Водоотведение</b>		
Трубопровод (Чугунный)	взнос	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода водоотведения согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляционные каналы	Вентиляция поквартирный осмотр	
<b>Электрические сети</b>		

ВРУ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное
Технологическая щитовая	Состояние удовлетворительное
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное
Наружное освещение надподъездное (установлены СД прожекторы)	Состояние удовлетворительное
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Выключатели	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	ИПП Освещен
Наличие приборов учета электроэнергии:	
общедомовой прибор учета электроэнергии	имеется
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется
квартирные приборы учета электроэнергии	Находятся на в квартирах

**Члены комиссии:**

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

Ковалева Е.В.

Мелехин Е.С.

Маринада Л.В.

Рогова А.В.

Карпенко П.И.