

**ООО СК "Азбука"**

Адрес: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева д.2

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-239 461,74

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

344 935,86

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	304 522,24	4,45
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	268 230,25	3,92
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	36 291,99	0,53
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	274 162,88	4,00
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	170 916,56	2,50
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	103 246,32	1,51
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	927 448,88	13,55
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; -очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); -содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом)	450 680,38	6,58
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 391,30	0,02
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	136 858,89	2,00
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	97 469,31	1,42
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	148 369,00	2,17
3.6	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	92 680,00	1,35
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, лифтовой зоны и лестничных маршей; - генеральная уборка; - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий; - услуги альпинистов для фасадного остекления	253 960,04	3,71
5.	Текущий ремонт	66 506,32	0,97
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	191 385,58	2,80
6.1	Аварийное обслуживание	36 843,94	0,54
6.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	26 245,76	0,38
6.3	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	6 579,28	0,10
6.4	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	121 716,60	1,78
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	496 735,31	7,26
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	117 763,58	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	240 373,72	3,51
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	61 312,05	0,90
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>2 934 170,61</b>	<b>42,86</b>

Начислено согласно тарифа:	2 483 676,56
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 300 617,66
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-689 955,79
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	183 058,90

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
КГО	51 455,85	51 455,85	49 087,82
Вознаграждение председателю	171 168,00	171 168,00	158 541,83

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2025, руб.	67 572,76
К начислению: за 2025, руб.	74 345,81
Затраты: янв.-дек., руб.	66 506,32
Остаток на 31.12.2025, руб.	75 412,25