

**ПРОТОКОЛ N 1-2016**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: нас. пункт г. Белово, ул. Хмельницкого, 4**  
**проведенного в форме очного голосования**

Место и дата проведения собрания: во дворе дома, « 14 » октября 2016г.  
Нас. пункт г. Белово ул. Хмельницкого, дом № 4.

Инициатор собрания: Чувакова Людмила Михайловна, являющийся собственником помещения №9, (обладающий правом собственности на 0,5 доли помещения) ул. Хмельницкого, дом №4 кв.9, общей площадью 92,3 кв.м., принадлежащей на праве собственности, Свидетельство о праве собственности №42 АГ №555881 от 14.02.2011г., обладающий количеством голосов 3,4 %.

**Общая площадь помещений собственников в МКД 1360 кв.м., общее число голосов 100 %.**

**Присутствовали:** собственников 12 чел., обладающих 972,4 кв.м., что составляет 41,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.  
Кворум имеется. Собрание правомочно

**Повестка дня:**

- Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
- Вопрос 2. Избрание членов совета многоквартирного дома;
- Вопрос 3. Утвердить предлагаемый управляющей организацией перечень работ.
- Вопрос 4. Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающей выполнение утвержденного перечня работ.
- Вопрос 5. Выборы способа управления многоквартирным домом.
- Вопрос 6. Заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнения работ по ремонту общего имущества с обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт».
- Вопрос 7. Обсуждение и утверждение существенных условий договора:
- Определение срока, на который будет заключаться договор;
  - Утвердить объем и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - Утверждение порядка внесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- Вопрос 8. Утверждение размера платы "за содержание и ремонт";
- Вопрос 9. Денежные средства полученные от использования общего имущества направлять на текущий ремонт общего имущества.
- Вопрос 10. О выборе места размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях;
- Вопрос 11. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

**1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».**

**СЛУШАЛИ:** Козлову Е.В. о выборе председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Предложено выбрать председателем собрания Чувакова Л.М. секретарем собрания Чуваших Е.Ч.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать председателем общего собрания Чуваших Е.Ч. секретарем собрания Чувакову Л.М. а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

**Итоги голосования:**

«за» - 100 голосов (100%)  
«против» - 0 голосов (0%)  
«воздержались» - 0 голосов (0%)

РЕШИЛИ: «Избрать председателем общего собрания Григорашки Е.У. секретарем собрания Кузнецову И.И. наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

**2. По второму вопросу повестки дня: «Избрание членов совета многоквартирного дома»**

Слушали Козлову Е.В. о необходимости выбора членов совета многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

Григорашки Е.У. (кв. № 6),  
Кузнецову И.А. (кв. № 10), Ворошихины В.С. (кв. № 18.)

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать членов совета многоквартирного дома в составе: Григорашки Е.У. (кв. № 6), Кузнецову И.А. (кв. № 10), Ворошихины В.С. (кв. № 18.)

**Итоги голосования:**

«за» - 100 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

Принятое решение: «Избрать в состав членов совета многоквартирного дома Григорашки Е.У. (кв. № 6), Кузнецову И.А. (кв. № 10), Ворошихины В.С. (кв. № 18.)

**3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить предлагаемый управляющей организацией перечень работ.**

СЛУШАЛИ: Козлову Е.В. в целях необходимости обеспечения надлежащие содержание общего имущества в соответствии в техническими регламентами, утвердить предлагаемый управляющей организацией перечень работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый управляющей организацией перечень работ.

Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающей выполнение утвержденного перечня работ.

**Итоги голосования:**

«за» - 0 голосов (100%)

«против» - 100 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

**РЕШИЛИ:**

Отказавшись У.О. Эконера в утверждении перечня работ.  
Утвердить выполнение работ по: Установка окон ПВХ  
и подоконник; замена труб канализации этаж в кв 15;  
Установка датчиков водопровода отливов; Установка  
огранич. кранов на стояки канализации. Установка  
датчиков на отливники с 1-3 этажа, стилизованное дерево выпол-  
нить собственными за счет собственных средств.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающей выполнение утвержденного перечня работ**

СЛУШАЛИ: Козлову Е.В. с предложением утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающей выполнение утвержденного перечня работ 28,34 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

4.1. Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающей выполнение утвержденного перечня работ 28,34 руб.

4.2. В случае отказа утвердить предложенный размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества, ответственность за ненадлежащие состояние общего имущества собственники принимают на себя.

**Итоги голосования:**

«за» - 0 голосов (100%)

«против» - 100 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

РЕШИЛИ:

*Отказать в утверждении тарифов.*

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Выборы способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Козлову ЭВ. с предложением выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом.

**Итоги голосования:**

«за» - 0 голосов (100%)

«против» - 100 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

РЕШИЛИ:

*Отказать в выборе непосредственного управления.*

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнения работ по ремонту общего имущества с обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт».

СЛУШАЛИ: Козлову ЭВ. о необходимости заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт» с \_\_\_\_\_ 2016.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт» с \_\_\_\_\_ 2016.

**Итоги голосования:**

«за» - \_\_\_\_\_ голосов (100%)

«против» - \_\_\_\_\_ голосов (0%)

«воздержались» - \_\_\_\_\_ голосов (0%)

РЕШИЛИ:

*вопрос снят с голосования.*

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Обсуждение и утверждение существенных условий договора оказания услуг по содержанию и выполнения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Козлову ЭВ. о необходимости определить срок, на который будет заключаться договор;

- Утвердить объем и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

- Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок, на который будет заключаться договор- 1 год, утвердить объем и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанный в приложении №2 к проекту договора оказания услуг по содержанию и выполнения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить порядок внесения платы за оказанные услуги, а именно, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества вносится Собственниками ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем в пункт приема платежей ООО «БЦКП».

**Итоги голосования:**

«за» - \_\_\_\_\_ голосов (100%)

«против» - \_\_\_\_\_ голосов (0%)

«воздержались» - \_\_\_\_\_ голосов (0%)

РЕШИЛИ:

*вопрос снят с голосования.*

**8. По восьмому вопросу повестки дня** Утверждение размера платы "за содержание и ремонт";

СЛУШАЛИ: Козлову ЭВ. с предложением определить размер платы «за содержание и текущий ремонт» в соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг в размере **18,55** рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить плату «за содержание и текущий ремонт» в размере 18,55 рублей»

**Итоги голосования:**

«за» - 100 голосов (100%)  
«против» - 0 голосов (0%)  
«воздержались» - 0 голосов (0%)

РЕШИЛИ:

утвердить. тариф в размере 18,55 р.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Денежные средства полученные от использования общего имущества направлять на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Козлову СВ с предложением денежные средства полученные от использования общего имущества направлять на текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: денежные средства полученные от использования общего имущества направлять на текущий ремонт общего имущества

**Итоги голосования:**

«за» - \_\_\_\_\_ голосов (100%)  
«против» - \_\_\_\_\_ голосов (0%)  
«воздержались» - \_\_\_\_\_ голосов (0%)

РЕШИЛИ:

вопрос снят с голосования

**10. По десятому вопросу повестки дня: «О выборе места размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях»**

Слушали Козлову СВ с предложением уведомлять о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, путем размещения информации на досках объявления, расположенных у подъездов многоквартирного жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить доски объявления, расположенные у подъездов многоквартирного жилого дома, как место размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях»

**Итоги голосования:**

«за» - 100 голосов (100%)  
«против» - 0 голосов (0%)  
«воздержались» - 0 голосов (0%)

РЕШИЛИ:

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний»**

Слушали Козлову СВ с предложением определить место хранения протоколов общих собраний, квартира № 6 данного многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить место хранения протоколов общих собраний по адресу: г. Белово, ул. Хмельницкого, дом №4, квартира № 6»

**Итоги голосования:**

«за» - 100 голосов (100%)  
«против» - 0 голосов (0%)  
«воздержались» - 0 голосов (0%)

РЕШИЛИ:

утвердить место хранения по адр. Хмельницкого 4-6.

Приложение:

1. Реестр собственников, принявших участие в голосовании при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Хмельницкого

2. Предложение по тарифу на 2016-2017г.

Председатель собрания Тришанин Е-И ( Тришанин )

Секретарь собрания Курякова ЛМ ( Курякова )