

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2022

Дата протокола: «30» июня 2022 г.

Место проведения: ул. Садовая, д. 2

Дата проведения: с 06.06.2022 по 30.06.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «6» июня 2022 г. 16:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Садовая, д. 2, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

МП МО город Коммунар "ЖКС" (ОГРН 1134705003102)

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 711,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1840,5** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 711,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение переноса срока проведения капитального ремонта.
4. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 67,87%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Зубкову Н.В. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1840,50</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Антипову А.И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1840,50</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение переноса срока проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перенос срока капитального ремонта, установленного "Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 гг." на более ранний 2023г., включающий ремонт сетей электроснабжения, в том числе автоматизированную противопожарную защиту, и сетей холодного водоснабжения, в том числе пожарный водопровод.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1840,50</u> голосов,	67,87 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1840,50</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1840,50</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1840,50</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Копия сообщения о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Зубкова Н.В. /  / 30 . 06 . 2022

Секретарь собрания

Антипова А.И. /  / 30 . 06 . 2022

Лицо, проводившее подсчёт голосов

Антипова А.И. /  / 30 . 06 . 2022

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
 Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Булыгина Ирина Яновна	2	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/050/2015-4239/2 от 09.02.2016		частная	35,8	1	в прил.4
Головин Евгений Юрьевич	4	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2467-47/017/2019-1 от 04.03.2019		частная	52,9	1/2	в прил.4
Головина Светлана Александровна	4	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2467-47/017/2019-2 от 04.03.2019		частная	52,9	1/2	в прил.4
Кудрявцев Алексей Викторович	6	Государственная регистрация права № 47-47-17/112/2013-003 от 16.09.2013		частная	51,3	1/4	в прил.4
Кудрявцев Виктор Алексеевич	6	Государственная регистрация права № 47-47-17/112/2013-003 от 16.09.2013		частная	51,3	1/4	в прил.4
Кудрявцева Людмила Васильевна	6	Государственная регистрация права № 47-47-17/112/2013-003 от 16.09.2013		частная	51,3	1/4	в прил.4
Сидорова Екатерина Викторовна	6	Государственная регистрация права № 47-47-17/112/2013-003 от 16.09.2013		частная	51,3	1/4	в прил.4
Хабарова Евгения Васильевна	8	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-529 от 11.11.2003		частная	55,8	1	в прил.4
Древалев Сергей Александрович	9	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-487-1 от 06.05.1998		частная	52,6	1/4	в прил.4
Древалева Елена Сергеевна	9	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-487-1 от 06.05.1998		частная	52,6	1/4	в прил.4
Древалева Татьяна Сергеевна	9	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-487-1 от 06.05.1998		частная	52,6	1/4	в прил.4
Платонов Дмитрий Владимирович	9	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-487-1 от 06.05.1998		частная	52,6	1/4	в прил.4
Лапина Валентина Валентиновна	10	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-397-1 от 04.03.1998		частная	51,3	1/4	в прил.4
Лапина Валентина Валентиновна	10	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/010/2015-391/2 от 20.02.2015		частная	51,3	1/4	в прил.4
Лапина Мария Валерьяновна	10	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-397-1 от 04.03.1998		частная	51,3	1/4	в прил.4
Лапина Наталья Валерьяновна	10	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-397-1 от 04.03.1998		частная	51,3	1/4	в прил.4
Каменев Анатолий Федорович	11	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2492-47/017/2017-1 от 04.05.2017		частная	49,2	1/3	в прил.4
Каменев Анатолий Федорович	11	Государственная регистрация права № 47-01/26-11/2002-214 от 29.07.2002		частная	49,2	2/3	в прил.4
Горякова Наталья Степановна	13	Государственная регистрация права № 47-01/26-28/2003-140 от 15.12.2003		частная	55,5	1	в прил.4
Ляхина Анна Владимировна; Ляхин Олег Владимирович	14	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-6791/2 от 30.12.2016		частная	51	1	в прил.4
Яковлева Елена Михайловна	15	Государственная регистрация права № 47-78-17/037/2006-427 от 16.10.2006		частная	50,4	1	в прил.4
Пономарева Людмила Николаевна	17	Государственная регистрация права № 47-47-17/016/2014-763 от 18.06.2014		частная	50,4	1	в прил.4

Соцков Георгий Владимирович; Соцкова Анна Андреевна	18	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-6707/4 от 23.12.2016		частная	50,9	1	в прил.4
Иванов Евгений Олегович	19	Государственная регистрация права № 47-78-17/014/2010-041 от 28.01.2010		частная	51,5	1	в прил.4
Попович Юлия Сергеевна	20	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2476-47/054/2022-2 от 24.02.2022		частная	52,4	1	в прил.4
Ласина Людмила Васильевна	21	Государственная регистрация права № 47-47-17/007/2013-007 от 24.01.2013		частная	52,5	1	в прил.4
Пабуева Елена Владимировна	22	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-147 от 11.03.2003		частная	50,7	1	в прил.4
Соловьева Надежда Ивановна	24	Государственная регистрация права № 47-78-17/179/2009-031 от 16.12.2009		частная	52	1	в прил.4
Турушев Руслан Анатольевич	25	Государственная регистрация права № 47-78-17/161/2009-185 от 25.12.2009		частная	52,6	1/2	в прил.4
Турушева Светлана Ивановна	25	Государственная регистрация права № 47-78-17/161/2009-185 от 25.12.2009		частная	52,6	1/2	в прил.4
Фомин Илья Алексеевич	26	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2005-138 от 11.04.2005		частная	53	1/2	в прил.4
Фомина Ирина Ивановна	26	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2005-138 от 11.04.2005		частная	53	1/2	в прил.4
Зайцев Михаил Анатольевич	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/032/2005-240 от 11.11.2005		частная	49,2	1/3	в прил.4
Зайцева Зоя Михайловна	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/032/2005-240 от 11.11.2005		частная	49,2	1/3	в прил.4
Зайцева Юлия Андреевна	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/032/2005-240 от 11.11.2005		частная	49,2	1/3	в прил.4
Иванова Вера Алексеевна	30	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-897 от 31.12.1998		частная	51	1/4	в прил.4
Иванова Наталия Григорьевна	30	Государственная регистрация права № 47-47-17/003/2014-675 от 11.03.2014		частная	51	1/4	в прил.4
Иванова Наталия Григорьевна	30	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-897 от 31.12.1998		частная	51	1/4	в прил.4
Царегородцева Вера Алексеевна	30	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2560-47/017/2017-2 от 11.05.2017		частная	51	1/4	в прил.4
Ивлева Ксения Николаевна	31	Государственная регистрация права № 47-47-17/003/2013-185 от 25.01.2013		частная	49,2	1/4	в прил.4
Ильин Александр Николаевич	31	Государственная регистрация права № 47-47-17/003/2013-185 от 25.01.2013		частная	49,2	1/4	в прил.4
Ильин Николай Николаевич	31	Государственная регистрация права № 47-47-17/003/2013-185 от 25.01.2013		частная	49,2	1/4	в прил.4
Ильина Марина Юрьевна	31	Государственная регистрация права № 47-47-17/003/2013-185 от 25.01.2013		частная	49,2	1/4	в прил.4
Конопелько Алексей Федорович	32	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2007-214 от 06.04.2007		частная	52	1/2	в прил.4
Конопелько Наталия Николаевна	32	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2007-214 от 06.04.2007		частная	52	1/2	в прил.4
Попова Александра Акиндиновна	33	Государственная регистрация права № 47-47-17/008/2014-188 от 28.04.2014		частная	50,4	1/6	в прил.4
Шурыгин Илья Акиндинович	33	Государственная регистрация права № 47-47-17/008/2014-187 от 28.04.2014		частная	50,4	1/6	в прил.4
Шурыгина Татьяна Владиславовна	33	Государственная регистрация права № 47-47-17/002/2014-162 от 28.04.2014		частная	50,4	1/6	в прил.4

Шурыгина Татьяна Владиславовна	33	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/050/2015-3671/1 от 21.12.2015		частная	50,4	1/2	в прил.4
Пашина Юлия Владимировна	34	Выписка из ЕГРН		частная	51,5	1	в прил.4
Кипяйкина Юлия Андреевна	40	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2005-124 от 18.10.2005		частная	51,9	1/2	в прил.4
Кипяйкина Юлия Андреевна	40	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2515-47/017/2018-2 от 19.06.2018		частная	51,9	1/2	в прил.4
Семенова Ольга Вячеславовна	45	Государственная регистрация права № 47-78-17/001/2006-408 от 17.03.2006		частная	50,4	1	в прил.4
Кудрявцев Артур Александрович	47	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2534-47/057/2020-2 от 25.12.2020		частная	50,4	1	в прил.4
Митичев Михаил Иванович	48	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/060/2015-742/2 от 16.12.2015		частная	51,6	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	5	Выписка из реестра муниципальной собственности	Аникина Ю.С.	муниципальная	50,7	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	39	Выписка из реестра муниципальной собственности	Аникина Ю.С.	муниципальная	50,3	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Ленинградская область	1024702087915	д.2.	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-403 от 24.10.2003	Аникина Ю.С.	муниципальная	260,1	1	в прил.4