

Акт № 2 за II квартал 2021г.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосногорск

от 30 июня 2021 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом №2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Лицо, уполномоченное собственниками подписывать акты выполненных работ, согласно ст.161.1 ЖК отсутствует

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Котляровой Ольги Ивановны, действующая на основании Устава, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.08.2015 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон:


№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома				
	Осмотра жилого здания (весенний осмотр)	2 раза в года	мес.	май	
		Общая площадь МКД	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб)	Итого (с 01.04.2021 по 30.06.2021) (руб)	
	Итого:	3 345,80	2,32	23 286,77	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Проверка тяги в вентканалах	май	кв.	70	
	Снятие показаний приборов учета электроэнергии	ежемесячно	кв.	70	
	Осмотр ИТП, замеры параметров теплоносителя	1 раз в неделю	раз	13	
	Промывка и гидравлические испытания на прочность и плотность системы отопления и ИТП	1 раз в года	мес.	май	
		Общая площадь МКД	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб)	Итого (с 01.01.2021 по 31.03.2021) (руб)	
	Итого:	3 345,80	6,83	68 555,44	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Санитарное содержание общего имущества (уборка лестничных клеток)	ежедневно, кроме воскресенья и выходных	м2	301,4	
	Зимняя уборка придомовой территории (апрель)	ежедневно, кроме воскресенья и выходных	м2	3 064,2	
	Летняя уборка придомовой территории (май, июнь)	ежедневно, кроме воскресенья и выходных	м2	3 064,2	
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	ежемесячно	раз	3	
	мытьё лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	апрель, май, июнь	раз	1	
			Общая площадь МКД	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб)	Итого (с 01.04.2021 по 30.06.2021) (руб)
	Итого:	3 345,80	6,97	69 960,68	
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	сутки	91	
	Замена эл.ламп в местах общего пользования	по заявкам	шт.	1	
	Сантехнические работы в квартирах (1 под., кв.15)	по заявкам	раз	2	
	Закрепили почтовые ящики 4 под.	по заявкам	шт.	1	
	Спил дерева и очистка от дерева дворовой территории	по заявкам	раз	1	
		Поступило заявок:	шт	13	
		Выполнено заявок:	шт	13	

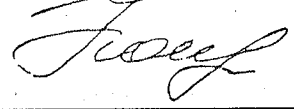
	Общая площадь МКД	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб)	Итого (с 01.04.2021 по 30.06.2021) (руб)
Итого:	3 345,80	11,41	114 526,73
Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 3345,8 м² общей площади	3 345,80	27,53	276 329,62
6 Расходы на текущий ремонт (согласно смет)			
6.1 Текущий ремонт (согласно смет)	ед. изм	кол-во	сумма
Май			
Замена прокладок на системе отопления	шт	2	602,2
Июнь			
Ремонт штукатурки цоколя	м2	4,5	8 854,38
Ремонт штукатурки стен по кирпичу (1эт.3под.)	м2	2,8	5 637,22
Ремонт тамбурной стенки по кирпичу (4 под)	м2	2	4 048,98
Ремонт кровли и примыкания вокруг фановой трубы (кв.50)	м2	1	2 315,44
Покос травы на придомовой территории	раз	1	1 646,02
		СУММА	23104,24
ИТОГО (согласно смет)			23 104,24
7 Плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме.	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб)	Итого (с 01.04.2021 по 30.06.2021) (руб)
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме (по нормативу)	365 дней в год (круглосуточно)	0,48	4 818,3
Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (круглосуточно)	0,07	702,72
Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 3345,8 м² общей площади	3 345,80	0,55	5 521,11
Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 3345,8 м² общей площади			304 954,97

2. Всего за период с 01 апреля 2021 г. по 30 июня 2021 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **(триста четыре тысячи девятьсот пятьдесят четыре рубля 97 копеек)**
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:


 Секретарь ООО "СК "Ваш дом" _____


 О.И. Котлярова

Руководитель ООО "СК "Ваш дом" _____

Заставщик _____