

## ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:  
за период Январь - Декабрь 2021 г.

СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ Д. 1

Остаток на начало периода (по начислению): -133 575,10  
Остаток на начало периода (по оплате): -157 332,78

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 23 757,68

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
<b>1.</b>		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмстки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	89 326,16	3,29
<b>2. Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>39 530,29</b>	<b>1,45</b>
<b>2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.</b>	<b>21 527,15</b>	<b>0,79</b>
<b>2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).</b>	<b>17 535,24</b>	<b>0,65</b>
<b>2.3 Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)</b>	<b>467,90</b>	<b>0,02</b>
<b>3. Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>250 898,69</b>	<b>9,23</b>
Содержание придомовой территории (дворником)	141 876,79	5,22
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений.	33 651,47	1,24
Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	13 326,75	0,49
Материалы, инвентарь для придомовой территории	3 643,68	0,13
Амортизация	58 400,00	2,15
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-43 часа	58 400,00	2,15
<b>4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>63 434,16</b>	<b>2,33</b>
<b>5. Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>27 713,10</b>	<b>1,02</b>
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	6 633,60	0,24
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	6 768,00	0,25
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	12 000,00	0,44
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	2 311,50	0,09
<b>6. Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол</b>	<b>152 179,78</b>	<b>5,60</b>
<b>7. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения запись и хранение данных</b>	<b>19 239,60</b>	<b>0,71</b>
<b>8. Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>9. Расходы на ведение спец. счета на капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Всего затрат за отчетный период:	642 321,77	23,64
Начислено согласно тарифов:	590 919,32	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	552 243,95	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	62 433,05	
Остаток средств в отчетном периоде:	-51 402,45	
Остаток на конец периода (по начислению):	-184 977,55	
Остаток на конец периода (по оплате):	-247 410,60	

Справочно	текущий ремонт
Начислено	31 930,58
Оплачено	30 014,74
Задолженность	
Кол-во мес. Начисления	5
Ср на кв.м. в мес	2,82

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

электронное  
согласование

Дёмина Т.В.